



COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 278 DEL 10/12/2024 AREA TECNICA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA GRANATA PREVIO ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO CONVENZIONATO PER LA CURA DELL'AUTISMO

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

CUP J32B23000790002 – CIG B4A832504E

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Tipo appalto:	Lavori
Codice CUP.:	J32B23000790002
Codice C.I.G.:	B4A832504E
Importo contratto e forma:	Euro 72'787,50 oltre IVA (Affidamento di importo inferiore ad Euro 150.000)
Procedura aggiudicazione: (cod. ANAC)	AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI 3 OPERATORI ECONOMICI
Aggiudicatario:	IMPRESA EDILE SAN MARTINO SRL, con sede in via Mattone n. 8 – 21030 MARCHIROLO (VA) - (Partita I.V.A. 02777910122)
Criterio aggiudicazione:	Prezzo più basso. Il presente atto non comporta impegno di spesa
Gara:	Espletata a mezzo del mercato elettronico Sintel Arca Regione Lombardia

PREMESSO CHE:

- ✓ il Comune di Marchirolo ha formalizzato richiesta di contributo alla Regione Lombardia ai sensi della L.R. n. 9/2020 - art. 1 - D.G.R. n. XI/3531/2020 "Programma degli interventi per la ripresa economica" e successive D.G.R. n. XI/3749/2020 - XI/4381/2021 - XI/6047/2022 e XII/112/2023 per la realizzazione degli interventi di "Riqualificazione di villa Granata previo esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati alla realizzazione di un nuovo centro convenzionato per la cura dell'autismo";
- ✓ con D.G.R n. XII/112 in data 12/04/2023 la Regione Lombardia ha concesso al Comune di Marchirolo, un contributo di €. 100'000,00 per la realizzazione degli interventi di "Riqualificazione di villa Granata previo esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati alla realizzazione di un nuovo centro convenzionato per la cura dell'autismo";
- ✓ l'opera risulta pertanto inserita nelle previsioni di bilancio anno 2024;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 112 in data 06/05/2024 è stato affidato all' Arch. Ernesto Parietti di Marchirolo (Va) - Via E. Pellini n. 3, l'incarico professionale connesso alla progettazione di fattibilità tecnico - economica, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, CRE e

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e dei rilievi necessari, per la *“Riqualificazione di villa Granata previo esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati alla realizzazione di un nuovo centro convenzionato per la cura dell’autismo”*;

- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 in data 13/09/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, in data Agosto 2024, depositato al Prot. n. 6121 del 26/08/2024 a cura dell’ Arch. Ernesto Parietti di Marchirolo (Va) - Via E. Pellini n. 3, relativamente agli interventi di *“Riqualificazione di villa Granata previo esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati alla realizzazione di un nuovo centro convenzionato per la cura dell’autismo”*, dell’importo complessivo di €. 100’000,00, di cui €. 74’600,00 per lavori, €. 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 25’000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 29/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo in data Ottobre 2024, depositato al Prot. n. 7302 del 14/10/2024 a cura dell’Arch. Ernesto Parietti di Marchirolo (Va) – Via E. Pellini n. 3, relativamente agli interventi di *“Riqualificazione di villa Granata previo esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati alla realizzazione di un nuovo centro convenzionato per la cura dell’autismo”* , dell’importo complessivo di €. 100’000,00;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell’area tecnica n. 261 del 18.11.2024 a contrarre si stabiliva di procedere alla gara d’appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell’Art. 50 - comma 1 - lett. a) del D.Lgs 36/2023, consultando comunque n. 3 operatori economici, nel rispetto del principio di economicità e di proporzionalità, attingendo fra le ditte che hanno i requisiti tecnico-economici idonei alla realizzazione delle lavorazioni in oggetto, regolarmente registrate nel sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”;

DATO ATTO che:

- *è stata aperta la procedura informatica sulla piattaforma SINTEL;*
- *la procedura informatica conteneva apposita lettera di invito all’affidamento diretto previo consultazione di piu’ operatori economici, la modulistica necessaria e la documentazione progettuale;*
- *l’invio degli operatori economici è avvenuto contemporaneamente mediante piattaforma SINTEL;*
- *la predetta lettera di invito con gli allegati, per le motivazioni sopra esposte, è stata inviata ai seguenti operatori economici:*

n.	Denominazione
1	IMPRESA EDILE NEGRI SRL – CUNARDO (VA)
2	IMPRESA EDILE SAN MARTINO SRL – MARCHIROLO (VA)
3	IMPRESA RAMELLA & C. Srl – CISLAVO (Va)

RICHIAMATO il report della procedura n. 192270666, per l’aggiudicazione provvisoria, nel quale si dà atto che hanno partecipato alla gara due delle ditte invitate e dei ribassi offerti, come da prospetto che segue:

n.	Prot. SINTEL	Denominazione	Ribasso offerto
1	1732108640455	IMPRESA EDILE NEGRI Srl	1,00%
2	1732627490027	IMPRESA EDILE SAN MARTINO Srl	3,00%

Pertanto si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente il contratto in oggetto alla Ditta IMPRESA EDILE SAN MARTINO Srl, con sede in via Mattone n. 8 a Marchirolo (VA) - (Partita I.V.A. 02777910122) che ha offerto un ribasso del 3,00% (tre per cento) sull’importo negoziabile posto a base di gara;

DATO ATTO CHE si è proceduto positivamente alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati e che non sussistono motivi di esclusione ai sensi dell’art. 94 del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che, a seguito di gara e del ribasso offerto, occorre assestare il quadro economico oggetto di gara relativamente all'importo netto contrattuale, secondo il prospetto di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	73'750,00
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	1'250,00
RIBASSO D'ASTA DEL 3,00%	€.	2'212,50
IMPORTO CONTRATTUALE	€	72'787,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
<u>IVA:</u> Iva 4% su €. 38'010,00 al netto del ribasso del 3,00% - pari ad €. 36'869,70 = €. 1'474,79 Iva 22% su €. 35'740,00 al netto del ribasso del 3,00% - pari ad €. 34'667,80 = €. 7'626,92 Iva 22% su €. 1'250,00 = €. 275,00 Somma €. 9'376,71		9'376,71
SPESE TECNICHE PER INCARICO PROFESSIONALE CONNESSO ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA, D.L., COORDINAMENTO SICUREZZA, COMPRESO CONTRIBUTO CASSA 45, ESENTE DA IVA	€	13'000,00
FONDO 2% D.lgs. 36/2023	€	1'500,00
ARROTONDAMENTI IMPREVISTI	€	3'335,79
SOMMANO	€	27'212,50
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	100'000,00

DATO ATTO che l' Importo contrattuale, sulla scorta del ribasso d'asta applicato, ammonta ad € **72'787,50** oltre IVA al 4% e 22% per € 9'376,71 e così per complessivi di €. **82'164,21** e che l'importo è ritenuto congruo;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 4, comma 14bis, del Legge 106/2011 l'IMPRESA EDILE SAN MARTINO Srl di Marchirolo (Va) risulta aver assolto la regolarità contributiva nei confronti di INPS e INAIL ed acclarato che non sussistono motivi di esclusione, ai sensi dell'art 94 del D.Lgs. 36/2023, attraverso la verifica della documentazione prodotta;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

VISTO lo Statuto Comunale;

Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere nel merito Per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 5 in data 27.10.2023;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE ai sensi del decreto legislativo n. 36 del 2023, il report di gara, allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale della stessa;
3. DI PUBBLICARE l'elenco dei nominativi dei soggetti selezionati contestualmente all'approvazione del verbale di gara – aggiudicazione definitiva, a garanzia del rispetto del principio della segretezza dell'offerta;
4. DI AGGIUDICARE definitivamente ed affidare l'appalto in oggetto all' IMPRESA EDILE SAN MARTINO Srl , con sede in via Mattone n. 8 a Marchirolo (VA) - (Partita I.V.A. 02777910122), per un importo contrattuale di **€. 72'787,50 oltre IVA al 4% e 22% per € 9'376,71 e così' per complessivi di € 82'164,21;**
5. DI INVITARE la Ditta aggiudicataria alla sottoscrizione del contratto, comunicando la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
6. DI RIDETERMINARE quindi il quadro economico di spesa derivato dal ribasso d'asta, riferito alla gara in oggetto e come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	73'750,00
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	1'250,00
RIBASSO D'ASTA DEL 3,00%	€.	2'212,50
IMPORTO CONTRATTUALE	€	72'787,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
<u>IVA:</u> IVA 4% su €. 38'010,00 al netto del ribasso del 3,00% - pari ad €. 36'869,70 = €. 1'474,79 Iva 22% su €. 35'740,00 al netto del ribasso del 3,00% - pari ad €. 34'667,80 = €. 7'626,92 Iva 22% su €. 1'250,00 = <u>€. 275,00</u> Somma €. 9'376,71		9'376,71
SPESE TECNICHE PER INCARICO PROFESSIONALE CONNESSO ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA, D.L., COORDINAMENTO SICUREZZA, COMPRESO CONTRIBUTO CASSA 45, ESENTE DA IVA	€	13'000,00
FONDO 2% D.lgs. 36/2023	€	1'500,00
ARROTONDAMENTI IMPREVISTI	€	3'335,79
SOMMANO	€	27'212,50
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	100'000,00

7. DI DARE ATTO che l'opera risulta inserita nelle previsioni di bilancio - anno 2024 per l'importo complessivo di €. 100'000,00;
8. DI DARE ATTO altresì che la presente determinazione non comporta impegno di spesa in quanto in quanto erano già stati assunti in precedenza gli impegni di spesa come da schemi sotto riportati:

Int.	Voce	Cap.	Art.	Importo
01.05.2	6130	34	1	€. 100'000,00

9. DI DARE atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
10. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'IMPRESA EDILE SAN MARTINO Srl, con sede in via Mattone n. 8 a 21030 Marchirolo (VA) - (Partita I.V.A. 02777910122) a valere quale informativa delle disposizioni assunte;
11. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Finanziario per quanto di competenza;
12. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica e disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
13. DI DARE atto che la pubblicazione del presente atto sul profilo committente assolve agli obblighi di post-informazione;
14. DI DARE atto che tale gara è riferita al Codice Unico di Progetto (CUP): **J32B23000790002**; In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 è stato richiesto il **C.I.G. (n. B4A832504E)** all'autorità nazionale anticorruzione A.N.A.C.

AVVERSO IL PRESENTE ATTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA È AMMESSO RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (T.A.R.) DELLA LOMBARDIA COME SEGUE:

- a) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 giorni alla stazione appaltante e ad almeno uno dei contro interessati, e depositato entro i successivi 15 giorni;
- b) per i concorrenti il termine per la notificazione del ricorso decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- c) per i soggetti diversi dai concorrenti il termine per la notificazione del ricorso decorre dalla data di pubblicazione del presente atto all'albo comunale.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Rocco Friciello

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2024	281 / 2	82.164,21	01052	6130	34	1

Comune di Marchirolo, li 10/12/2024

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 10/12/2024

