



COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 281 DEL 10/12/2024 AREA TECNICA

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI BENI COMUNALI (OPERE DA IDRAULICO) – ANNO 2025 - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA N & S TERMOIDRAULICA SRL DI CUNARDO (VA)

CIG: B4618ECFD7

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio tecnico si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio ricadente sul territorio comunale;
- risulta necessario continuare ad organizzare un servizio efficiente di manutenzione degli impianti idrici degli stabili comunali per tutto l'anno 2025 come meglio dettagliato nel prospetto sottostante:

| COD. | Descrizione |
|------------|---|
| E01 | Palazzo Municipale - Via Dante Alighieri ,14 |
| E02 | Scuola Materna – Via Asilo, 9 |
| E03 | Scuola Elementare – Via Dante Alighieri, 17 |
| E04 | Scuola Media, Via cav. Scolari, 5 |
| E05 | Edificio interno Parco F.lli Saporì (Ex Sede Pro Loco) <i>ATTUALMENTE NON UTILIZZATO</i> |
| E06 | Campo Sportivo, Via F. Pellini (gestione ordinaria ASD Tre Valli, gestione straordinaria Comune) |
| E07 | Ex "casa Chini", P.zza Borasio (nuova sede Pro Loco) |
| E08 | Ex Circolo- Via Mazzini |
| E09 | Palasport Comunale, Via Mastri Marchirolesi |
| E10 | Palestra Scuola Media, Via Scolari 1 |
| E11 | Cimitero Comunale, Via Baraggia 2 |

- Per le modalità del suddetto appalto codesto ufficio tecnico ha redatto uno specifico Capitolato di Appalto ed allegato DUVRI ove si determinano le modalità esecutive e che dovranno essere sottoscritte dalla Ditta aggiudicataria;

- l'art. 50 del Codice dei Contratti, recentemente modificato dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n 36, testualmente recita:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla [Parte IV](#) del presente Libro;*
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#).*

- sentita la Ditta N & S TERMOIDRAULICA SRL, con sede in Via G. Leopardi 18 C, 21035 Cunardo (VA), (Partita I.V.A. 03924790128), alla quale si intende affidare il servizio in parola;
- accertato che ai sensi dell'art. 4, comma 14bis, del Legge 106/2011 che la suddetta ditta risulta aver assolto la regolarità contributiva nei confronti di INPS e INAIL ed acclarato che non sussistono motivi di esclusione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, attraverso la verifica operata sulla Banca dati del casellario giudiziale e sull'Archivio Ufficiale delle CCIAA – Registro Imprese;
- considerata l'esiguità della spesa e la particolarità degli interventi da eseguire, si è convenuto di affidare l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, alla ditta N & S TERMOIDRAULICA SRL, con sede in Via G. Leopardi 18 C, 21035 Cunardo (VA), (Partita I.V.A. 03924790128), ditta già fiduciaria dell'ente, specializzata del settore, per le prestazioni sopra elencate per un importo pari a € 4.900,00 a misura, oltre iva al 22% per euro 1.078,00 e così per complessivi **€ 5.978,00**;
- considerato che la stessa ditta ha offerto un ribasso percentuale del 0,5% sui prezzi di riferimento indicati all'art 2 del capitolato speciale d'appalto/clausole contrattuali; quest'ultimo dovrà essere sottoscritto per accettazione;
- occorre procedere ad impegnare le somme necessarie per l'espletamento dei servizi richiesti per imponibili euro 4.900,00 oltre IVA al 22% pari a 1.078,00 e così per complessivi € 5.978,00 sull'annualità 2024, come da prospetto a seguire:

| BENEFICIARIO | C / R | Anno | Importo € | Interv. | Voce | Cap. | Art. |
|---|--------------|-------------|------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| N & S TERMOIDRAULICA SRL CIG: B4618ECFD7 | C | 2025 | 3.000,00 | 01.05.2 | 6130 | 10 | 1 |
| | C | 2025 | 1.000,00 | 04.01.1 | 1460 | 10 | 1 |
| | C | 2025 | 1.978,00 | 04.02.1 | 1680 | 14 | 1 |

Accertato che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti) e si intende procedere all'affidamento dei servizi novellati;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il Nuovo Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36; Visto lo Statuto Comunale;

Per propria competenza, visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 5 in data 27.10.2023;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrici degli stabili comunali per l'anno 2025 alla Ditta N & S TERMOIDRAULICA SRL, con sede in Via G. Leopardi 18 C, 21035 Cunardo (VA), (Partita I.V.A. 03924790128) come da prospetto sotto riportato:

| COD. | Descrizione |
|-------------|---|
| E01 | Palazzo Municipale - Via Dante Alighieri ,14 |
| E02 | Scuola Materna – Via Asilo, 9 |
| E03 | Scuola Elementare – Via Dante Alighieri, 17 |
| E04 | Scuola Media, Via cav. Scolari, 5 |
| E05 | Edificio interno Parco F.lli Sapori (Ex Sede Pro Loco) <i>ATTUALMENTE NON UTILIZZATO</i> |
| E06 | Campo Sportivo, Via F. Pellini (gestione ordinaria ASD Tre Valli, gestione straordinaria Comune) |
| E07 | Ex "casa Chini", P.zza Borasio (nuova sede Pro Loco) |
| E08 | Ex Circolo- Via Mazzini |
| E09 | Palasport Comunale, Via Mastri Marchirolesi |
| E10 | Palestra Scuola Media, Via Scolari 1 |

3. di impegnare le somme necessarie per l'espletamento del servizio per l'importo di € 4.900,00 oltre IVA al 22% pari ad euro 1.078,00 oltre IVA al 22% per complessivi **€ 5.978,00** sull'annualità 2025, come da prospetto a seguire:

| BENEFICIARIO | C / R | Anno | Importo € | Interv. | Voce | Cap. | Art. |
|---|--------------|-------------|------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| N & S TERMOIDRAULICA SRL CIG: B4618ECFD7 | C | 2025 | 3.000,00 | 01.05.2 | 6130 | 10 | 1 |
| | C | 2025 | 1.000,00 | 04.01.1 | 1460 | 10 | 1 |
| | C | 2025 | 1.978,00 | 04.02.1 | 1680 | 14 | 1 |

4. di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione di € **5.978,00** avverrà entro il 31.12.2025;
5. di dare atto che il relativo CIG di riferimento per suddetta spesa è: **B4618ECFD7**;
6. di disporre contestualmente, la liquidazione delle relative fatture, previa verifica della regolare

esecuzione delle prestazioni, del sottoscritto responsabile, Ditta N & S TERMOIDRAULICA SRL, con sede in Via G. Leopardi 18 C, 21035 Cunardo (VA), (Partita I.V.A. 03924790128) per gli importi imponibili, mentre il versamento dell'I.V.A. sarà effettuato direttamente all'Erario da parte dell'ENTE ai sensi della Legge n. 190/2014 (Split Payment);

7. di trasmettere la presente determinazione alla Ditta N & S TERMOIDRAULICA SRL, con sede in Via G. Leopardi 18 C, 21035 Cunardo (VA), (Partita I.V.A. 03924790128), a valere quale informativa delle disposizioni assunte;
8. di inoltrare il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ex art. 147 bis del TUEL. n. 267/2000 e s.m.i. attestante la copertura finanziaria degli impegni di spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
9. di dare atto della regolarità amministrativa, ex art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. del presente atto, iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica, disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sull'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.marchirolo.varese.it a norma delle disposizioni sulla Trasparenza Amministrativa.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Rocco Friciello

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA

Valori in euro

| C / R | Anno | Imp / Sub | Importo € | Interv. | Voce | Cap. | Art. |
|-------|------|-----------|-----------|---------|------|------|------|
| C | 2025 | 612 | 3.000,00 | 01052 | 6130 | 10 | 1 |
| C | 2025 | 613 | 1.000,00 | 04011 | 1460 | 10 | 1 |
| C | 2025 | 614 | 1.978,00 | 04021 | 1680 | 14 | 1 |

Comune di Marchirolo, li 10/12/2024

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 10/12/2024

