



COMUNE DI SOSTEGNO

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

N. 100 DEL 30/08/2024

OGGETTO:

**SERVIZIO DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE - BENEFICIARIO: PABLI SRL**

L'anno duemilaventiquattro, addì trenta del mese di agosto, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Dato atto che il 26 aprile 2023 il Dipartimento del Tesoro ha aperto ufficialmente la rilevazione patrimoniale dei beni immobili pubblici, come previsto dall'articolo 2 – comma 222 – della Legge n. 191 del 2009, che obbliga le amministrazioni pubbliche a comunicare a cadenza annuale il loro patrimonio immobiliare aggiornato, attraverso l'applicativo Patrimonio della PA, che viene ospitato sul Portale del Tesoro MEF.

La rilevazione del patrimonio immobiliare è un processo complesso che richiede la collaborazione di numerose parti interessate, tra cui le autorità locali, gli enti pubblici e altri soggetti coinvolti nella gestione del patrimonio immobiliare, con la finalità di comunicare al Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), i beni immobili pubblici, ovvero fabbricati e terreni, detenuti o utilizzati a qualunque titolo al 31/12 dell'anno precedente a quello in cui si svolge la rilevazione patrimoniale. Per adempiere a tale obbligo questo Ente deve quindi fornire informazioni a livello di unità catastale, localizzazione, tipo di utilizzo, caratteristiche immobiliari del bene.

Preso atto che l'Ufficio Tecnico:

- ha già provveduto inserire nel sistema il patrimonio immobiliare di questo Ente;
- al fine di concludere e perfezionare la banca dati, ritiene di avvalersi dell'aiuto di una società in grado di supportare questa Amministrazione nel corretto inserimento del patrimonio immobiliare del Comune di Sostegno.

Ritenuto di procedere mediante affidamento della prestazione a Ditta specializzata esterna e pertanto di procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente a cui affidare la prestazione in questione, mediante l'attivazione della procedura più idonea a conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata.

Dato atto che la spesa stimata, per la realizzazione delle sopra citate manutenzioni, risulta essere inferiore ad € 5.000,00 oltre ad IVA al 22%

Considerato che:

- il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, approvato con il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, prevede all'articolo 17, comma 1, che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.
- per gli Enti Locali, la determinazione a contrarre è anche disciplinata dall'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che stabilisce il contenuto minimo essenziale.

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36:

- il fine e l'oggetto del contratto è il **servizio di rilevazione del patrimonio della Pubblica Amministrazione**;
- si procederà mediante procedura diretta senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- che, per espressa previsione dell'articolo 18, comma 3, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Stimata l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui al Libro II parte I, dei Contratti di importo inferiore alle soglie Europee, del su citato Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Visto l'articolo 50, comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce *"l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.

Considerato che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 140.000 per servizi e come tale la legge prevede obbligatoriamente l'acquisizione in via diretta.

Visto l'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, la quale stabilisce che... le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) messo a disposizione dal Ministero dell'economia e delle finanze avviato e gestito da Consip.

Dato atto che l'articolo 49, comma 6, del Decreto Legislativo n. 36/2023 statuisce che: «È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro»

Ritenuto, pertanto, di intervenire in forma diretta, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, è stata contattata la ditta **PABLI SRL – Via Tenivelli n. 29 – 10024 Moncalieri (TO) – partita IVA e codice fiscale 12364190012**, individuata a seguito di informali indagini di mercato, in possesso dei necessari requisiti tecnici, che già in passato ha realizzato prestazioni simili con ottimi riscontri, anche con riferimento al rispetto dei tempi, della qualità della prestazione e dei costi, con la quale è stato negoziato dal RUP, l'importo di **€ 350,00 oltre IVA 22%** come da preventivo in atti protocollato al n. **2825** in data **30 agosto 2024** il quale prevede le seguenti fasi di lavorazione:

- verifica delle informazioni presenti a sistema relative ai beni di proprietà e in detenzione;
- incrocio degli immobili presenti sul portale con quelli presenti nella banca dati catastale e quelli censiti nell'inventario comunale dei beni immobili;
- gestione delle discordanze rilevate e che possono comportare il caricamento di nuovi immobili o l'eliminazione di quelli precedentemente caricati;
- bonifiche delle anomalie bloccanti segnalate dal sistema;
- analisi e gestione delle comunicazioni ricevute da altre amministrazioni pubbliche relative alle variazioni di detenzione dei beni;
- inserimento delle acquisizioni o dismissioni avvenute nel corso dell'anno 2023;
- gestione delle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2023;
- analisi e gestione delle comunicazioni ricevute da altre amministrazioni pubbliche relative alle variazioni di detenzione dei beni per l'anno 2023;
- invio definitivo della comunicazione.

Ritenuto pertanto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 50, comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 il **servizio di rilevazione del patrimonio della Pubblica Amministrazione** alla ditta **PABLI SRL – Via Tenivelli n. 29 – 10024 Moncalieri (TO) – partita IVA e codice fiscale 12364190012** per l'importo di **€ 350,00 oltre IVA 22%** per complessivi **€ 427,00** come da preventivo in atti.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 118, comma 14, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, l'affidatario è stato esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva, trattandosi di operatore economico di comprovata solidità, considerando che:

- il prezzo di aggiudicazione è stato formulato tenendo conto di tale agevolazione;
- la previsione del pagamento del corrispettivo in unica soluzione a prestazione ultimata rappresenta, comunque, una forma di garanzia.

Evidenziato che detta procedura di affidamento diretto e non procedura ordinaria, così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto, con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati dall'articolo 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, è stato individuato nella persona della **dott.ssa Letizia Antonella Spezzi**.

Rilevato che ai sensi della Delibera n. 621, del 20 novembre 2022, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023, nonché ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, modificata dal Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **B2E44902D9**

Precisato che è stata accertata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria così come risulta dal DURC protocollo INPS_41464622 con scadenza validità in data 18 ottobre 2024.

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 28 giugno 2024 che conferisce l'incarico di Responsabile del Servizio di Programmazione Lavori Pubblici, Gestione Patrimonio e manutenzioni alla dott.ssa Letizia Antonella Spezzi.

Appurato che salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di conflitto d'incompatibilità e/o conflitto d'interesse, anche potenziale, rispetto all'adozione del presente atto da parte dello scrivente con particolare riferimento alla normativa anticorruzione, segnatamente ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 1 – comma 1 – lettera a) – della Legge n. 190/2012.

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'articolo 4, del Regolamento sui Controlli Interni.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 21 dicembre 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio 2024/2026 – DUP- Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026.

Visto l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e l'articolo 17 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in materia di determinazione a contrarre e relative procedure.

Ravvisata la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

- articolo 4 – comma 2 – del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
- articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di affidare pertanto, per i motivi e secondo le modalità nella parte motiva indicati, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il **servizio di rilevazione del patrimonio della Pubblica Amministrazione** alla ditta **PABLI SRL – Via Tenivelli n. 29 – 10024 Moncalieri (TO) – partita IVA e codice fiscale 12364190012** per l'importo di **€ 350,00 oltre IVA 22%** per complessivi **€ 427,00** come da preventivo in atti.
2. di dare atto che detta procedura di affidamento diretto e non procedura ordinaria, così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto, con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati dall'articolo 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36:
 - a. il fine e l'oggetto del contratto è la **servizio di rilevazione del patrimonio della Pubblica Amministrazione** presenti presso gli edifici di proprietà comunale;
 - b. si procederà mediante procedura diretta senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
 - c. che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

d. che, per espressa previsione dell'articolo 18, comma 3, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

4. di impegnare, pertanto a favore della ditta **PABLI SRL – Via Tenivelli n. 29 – 10024 Moncalieri (TO)** – **partita IVA e codice fiscale 12364190012** per l'importo di **€ 350,00 oltre IVA 22%** per complessivi **€ 427,00** come di seguito indicato:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B2E44902D9	2024	222	01061	580	2	1	U.1.03.02.10.001	427,00

5. di dare atto che la ditta sopra individuata, con l'accettazione del presente affidamento, assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della, Legge n. 136/2010 e s.m.i., impegnandosi altresì alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
6. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal Decreto Legislativo n. 118/2011 – allegato 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione verrà a scadere.

Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Sostegno (www.comune.sostegno.bi.it) con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Piemonte nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
FIRMATO DIGITALMENTE
SPEZZI dott.ssa Letizia Antonella