

**OGGETTO :**

**EDIFICIO EX POSTE PIAZZA ROMA**

**- progetto esecutivo in appalto integrato**

**CALCOLO DEI COMPENSI**

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

**IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:**

Editare le celle in azzurro			Categorie									
V	Valore opera	Importo complessivo opere: <b>€1289421,38</b>	Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idrraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambientale, Naturalizza	Agroalimen zione, Zootecnia, Pesca, Foreste	Territorio e Urbanistica
P	Parametro base		6,9758%	0	11,7786%	11,5579%	0	0	0	0	0	0
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)		1,20	0,50	0,85	1,15	0,00	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE													
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (fino a 15.000 abitanti)										0,005	
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)										0,003	
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)										0,001	
	Qa.0.02	Rilevi e controlli del terreno, analisi geomatiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)		Fino ad abitanti		15000,00						0,0010	0,0010
		Sull'eccedenza fino ad abitanti		50000,00							0,0005	0,0005	
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale										0,005	0,005
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici										0,030	0,030
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale										0,003	0,003
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale		Fino a		€ 7.500.000,00						0,026	0,026
		Sull'eccedenza fino a		€ 15.000.000,00							0,016	0,016	
Qa.0.07	Rilevi e controlli del terreno, analisi geomatiche di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo		Fino a		€ 4.000.000,00						0,018	0,018	
	Sull'eccedenza		€ 10.000.000,00							0,012	0,012		
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>0,00</b>								

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE														
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	4.3) STUDI DI FATTIBILITA'	Qal.01	Relazione illustrativa										0,045	0,045
		Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici										0,090	0,090
		Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari										0,020	0,020
4.4) RTM E VALUTAZIONI	4.4.1) RTM E VALUTAZIONI	QalI.01	Sintetice, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)										0,040	0,040
		QalI.02	Particolaneggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)										0,080	0,080
		QalI.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)										0,160	0,160
4.4.2) RISCHI STUDI ED ANALISI	4.4.2) RISCHI STUDI ED ANALISI	QalII.01	Rilevi, studi e classificazioni agronomiche, culturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - All.VI-VII)										0,020	0,0003
		QalII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - All.VI-VII)										0,015	0,00025
		QalII.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e fr. detriti eccedentari), zone di controllo, stabilità dei versanti, filtrazioni, reti ecologiche e idrauliche, Piani economici, aziendali, business plan e di investimento										0,025	0,0300
4.4.3) PIANI ECONOMICI	4.4.3) PIANI ECONOMICI	QalV.01											0,010	0,0015
		Totale incidenze			Σ Q i		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>0,00</b>									

b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE														
PROGETTAZIONE	b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici										0,090	0,090
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto										0,010	0,010
		Qbl.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili										0,020	0,020
		Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)										0,030	0,030
		Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)										0,070	0,070
		Qbl.06	Relazione geotecnica										0,030	0,030
		Qbl.07	Relazione idrologica										0,015	0,015
		Qbl.08	Relazione idraulica										0,015	0,015
		Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture										0,015	0,015
		Qbl.10	Relazione archeologica										0,015	0,015
		Qbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a		€ 250.000,00						0,039	0,039	
				Sull'eccedenza fino a		€ 500.000,00						0,020	0,020	
				Sull'eccedenza fino a		€ 1.000.000,00						0,013	0,013	
				Sull'eccedenza fino a		€ 2.500.000,00						0,018	0,018	
		Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Fino a		€ 5.000.000,00						0,020	0,020	
				Sull'eccedenza		€ 10.000.000,00						0,022	0,022	
		Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico										0,030	0,030
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)										0,030	0,030		
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione anticendio (d.m. 6/02/1982)										0,005	0,005		
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza										0,010	0,010		
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a		€ 5.000.000,00						0,020	0,020			
		Sull'eccedenza fino a		€ 20.000.000,00						0,015	0,015			
		Sull'eccedenza		€ 5.000.000,00						0,005	0,005			
Totale incidenze			Σ Q i		0,018	0,020	0,016	0,016	0,020	0,018	0,020			

PROGETTAZIONE	Qbil.18	Piano di monitoraggio ambientale	Sull'eccezione fino a € 20.000.000,00	0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010			
			Sull'eccezione	0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005			
	Qbil.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
	Qbil.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare		0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005			
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				<b>Σ Q I</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				<b>V*P*G*ΣQ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>0,00</b>									
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>														
PROGETTAZIONE	b. II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbil.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materno		0,330	0,180	0,160	0,160	0,230	0,190	0,290	0,180		
		Qbil.02	Rilievi dei manufatti		0,040	0,040	0,040	0,040						
		Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale		0,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbil.04	Piano particolare d'esproprio		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico		0,070	0,040	0,070	0,070	0,060	0,050	0,050	0,050	0,050	
		Qbil.06	Studio di inserimento urbanistico		0,020	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030				
		Qbil.07	Rilievi plancalometrici		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbil.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)		0,070	0,070	0,080	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbil.09	Relazione geotecnica		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		Qbil.10	Relazione idrologica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbil.11	Relazione idraulica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
				Fino a € 250.000,00		0,064	0,123	0,064	0,064	0,045	0,131	0,113	0,113	
				Sull'eccezione fino a € 500.000,00		0,019	0,107	0,019	0,019	0,114	0,107	0,107	0,107	
				Sull'eccezione fino a € 1.000.000,00		0,021	0,096	0,021	0,021	0,070	0,096	0,096	0,096	
				Sull'eccezione fino a € 2.500.000,00		0,029	0,079	0,029	0,029	0,021	0,079	0,079	0,079	
				Sull'eccezione fino a € 10.000.000,00		0,038	0,054	0,038	0,038	0,020	0,054	0,054	0,054	
				Sull'eccezione		0,028	0,035	0,028	0,028	0,018	0,035	0,035	0,035	
		Qbil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			0,090								
		Qbil.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			0,120								
		Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			0,180								
		Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
		Qbil.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
		Qbil.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Qbil.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Qbil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Qbil.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		Fino a € 5.000.000,00		0,090	0,100	0,090	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100	0,100		
		Sull'eccezione fino a € 20.000.000,00		0,045	0,060	0,045	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060	0,060		
		Sull'eccezione		0,013	0,025	0,013	0,013	0,025	0,025	0,013	0,025	0,025		
		Fino a € 5.000.000,00		0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	0,020		
		Sull'eccezione fino a € 20.000.000,00		0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	0,010		
		Sull'eccezione		0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,005		
Qbil.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Qbil.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.			0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130		
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				<b>Σ Q I</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				<b>V*P*G*ΣQ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>0,00</b>									
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>														
PROGETTAZIONE	b. III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	x	0,070	0,120	0,150	0,150	0,040	0,110	0,050	0,040		
		Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi	x	0,130	0,130	0,050	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080		
		Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	x	0,040	0,030	0,050	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030		
		Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	x	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	x	0,020	0,025	0,030	0,030	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	x	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento		0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		Qbil.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	x	0,010	0,010	x 0,010	x 0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbil.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva		0,120	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		Qbil.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		Qbil.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Totale incidenze				<b>Σ Q I</b>	0,320	0,345	0,340	0,340	0,230	0,270	0,250	0,230
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				<b>V*P*G*ΣQ</b>	26.876,16	0,00	4.714,44	6.670,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>38.260,72</b>									
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>														
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		0,250	0,290	0,250	0,250	0,420	0,420	0,270	0,250		
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030	0,030	
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
				Fino a € 250.000,00		0,039	0,095	0,039	0,039	0,127	0,095	0,095	0,095	
				Sull'eccezione fino a € 500.000,00		0,010	0,081	0,010	0,010	0,110	0,081	0,081	0,081	
				Sull'eccezione fino a € 1.000.000,00		0,013	0,071	0,013	0,013	0,077	0,071	0,071	0,071	
				Sull'eccezione fino a € 2.500.000,00		0,018	0,052	0,018	0,018	0,029	0,052	0,052	0,052	
				Sull'eccezione fino a € 10.000.000,00		0,022	0,042	0,022	0,022	0,019	0,042	0,042	0,042	
				Sull'eccezione		0,021	0,030	0,021	0,021	0,018	0,030	0,030	0,030	
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
				Numero addetti:										
		Qcl.07	Varianti delle quantità del progetto in corso d'opera (10)		0,140	0,090	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,110	0,110	
		Qcl.08	Varianti del progetto in corso d'opera (11)		0,410	0,430	0,320	0,320	0,420	0,340	0,400	0,400	0,420	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura		0,080	0,080	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045			
		Fino a € 500.000,00		0,012	0,012	0,009	0,009	0,090	0,090	0,090	0,090			
		Sull'eccezione		0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035			
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo		0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070			
		Fino a € 500.000,00		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
		Sull'eccezione		0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250			
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250			
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				<b>Σ Q I</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				<b>V*P*G*ΣQ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>0,00</b>									
<b>d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>														
COLLAUDI	Qcl.01	Collaudo tecnico amministrativo <sup>(12)</sup>		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
	Qcl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		

