



Comune di Monastero di Vasco

Provincia di Cuneo

telefono 0174 / 689104
fax 0174 / 689546

Piazza Don Andrea Dho, 5
C.F. / P. IVA 00525330049

DETERMINAZIONE N. 97 DEL 04/11/2024

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: Servizio di manutenzione impianto ascensore palazzo comunale 2024-2025 -
affidamento lavori di manutenzione straordinaria
Procedura con affidamento diretto
(Art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023)**

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di novembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12/12/2023 con la quale si approva il Documento Unico di Programmazione 2024/2026. Approvazione nota di aggiornamento.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 in data 28.12.2023, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie 2024/2026 ai Titolari di posizione organizzativa;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 22 gennaio 2024 con la quale si approva il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza. Conferma del PTPCT 2022/2024 per l'anno 2024;

Vista la delibera di consiglio Comunale n. 2 del 12.04.2024 Ratifica della deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 20.03.2023, ad oggetto "1^ Variazione al bilancio finanziario 2023/2025 adottata d'urgenza dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267";

Vista la delibera di consiglio Comunale n. 3 del 12.04.2024 Ratifica della deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 20.03.2023, ad oggetto "2^ Variazione al bilancio finanziario 2023/2025 adottata d'urgenza dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267";

Visto il decreto n. 2 del 12.01.2023 di conferimento della nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;

CONSIDERATO che nel rispetto del D.P.R. 162/1999 art. 13 e 14 è necessario ottemperare alla verifica periodica biennale degli impianti ascensore di proprietà: palazzo comunale – piazza don A. Dho,5;

RICHIAMATI gli artt. 13 e 14 del D.P.R. 162/1999 e s.m.i.:

"Art. 13: Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni. Art. 14: Verifiche straordinarie 1. A seguito di verbale di verifica periodica con esito negativo, il competente ufficio comunale dispone il fermo dell'impianto fino alla data della verifica

straordinaria con esito favorevole. La verifica straordinaria è eseguita dai soggetti di cui all'articolo 13, comma 1, ai quali il proprietario o il suo legale rappresentante rivolgono richiesta dopo la rimozione delle cause che hanno determinato l'esito negativo della verifica. 2. In caso di incidenti di notevole importanza, anche se non sono seguiti da infortunio, il proprietario o il suo legale rappresentante danno immediata notizia al competente ufficio comunale che dispone, immediatamente, il fermo dell'impianto. Per la rimessa in servizio dell'ascensore, è necessaria una verifica straordinaria, con esito positivo, ai sensi del comma 1. 3. Nel caso siano apportate all'impianto le modifiche di cui all'articolo 2, comma 1, lettera i), la verifica straordinaria è eseguita dai soggetti di cui all'articolo 13, comma 1 “

RICHIAMATA la determina n.138/2023 con la quale veniva affidato il servizio di “manutenzione ordinaria e verifiche periodiche biennali impianti ascensore per gli anni 2024÷2025” (palazzo municipale) comprendendo le eventuali verifiche straordinarie che si rendessero necessarie alla ditta MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043;

Visto che si è reso necessario effettuare un intervento di manutenzione straordinaria dell'ascensore in quanto nei giorni scorsi si è verificato un malfunzionamento.

Visto che la ditta affidataria ha comunicato per le vie brevi che l'importo dell'intervento risulta pari a d euro 69,00 oltre Iva ai sensi di legge per un importo ,totale di euro 84,18;

Valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia dell'intervento, all'importo contrattuale, alle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, di affidare il servizio in oggetto mediante la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 – comma 1, lettera b) – del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” [in seguito “Codice”];

Visto l'articolo 49, comma 6, del Codice, che consente di «...derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro...»;

Ritenuto di non richiedere all'operatore economico alcuna garanzia provvisoria e definitiva a fronte della prestazione richiesta, così come consentito dall'articolo 53, commi 1 e 4, del Codice;

Visto ancora l'articolo 17, comma 1, del Codice, che testualmente recita: «Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.»;

Ritenuto che il provvedimento di cui sopra, trattandosi di affidamento diretto, debba contenere esclusivamente «...l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale...», come consentito dall'articolo 17, comma 2, del Codice;

Considerato, in proposito, che per gli enti locali, la determinazione a contrattare è disciplinata anche dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che al comma 1 testualmente recita: «La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...»;*

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 s.m.i., non è necessario fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione [M.E.P.A.], in quanto si tratta di affidamento di una fornitura per un importo inferiore a € 5.000,00;

Dato atto che per i lavori di cui all'oggetto si è interpellata la ditta MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043, in possesso dei requisiti tecnico-funzionali necessari all'esecuzione dell'intervento, operatore qualificato della zona, con sede operativa a breve distanza dalla sede comunale, il quale si è dichiarato disponibile ad effettuare i lavori al prezzo di euro 69,00 oltre IVA 22%; per un importo totale di euro 84,18.

Dato atto che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico, mediante accesso al portale "DURC online" messo a disposizione da INPS ed INAIL, Numero Protocollo INPS_42954688 Data richiesta 12/10/2024 Scadenza validità 09/02/2025;

Visto il vigente "Regolamento di contabilità" del Comune di Monastero di Vasco;

Dato atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è reso dal responsabile del servizio unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento,

D E T E R M I N A

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
2. di affidare all'operatore economico MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043, in possesso dei requisiti tecnico-funzionali necessari all'esecuzione dell'intervento, operatore qualificato della zona, con sede operativa a breve distanza dalla sede comunale, il quale si è dichiarato disponibile ad effettuare i lavori al prezzo di euro 69,00 oltre IVA 22%; per un importo totale di euro 84,18;
3. di precisare, in merito al contratto che si intende stipulare – ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'articolo 17, comma 2, del Codice – quanto segue:

Oggetto del contratto	Servizio di manutenzione straordinaria ascensore
Fine da perseguire	Manutenzione ascensore palazzo comunale
Forma del contratto	Il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale

<p>Clausole ritenute essenziali</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ammontare del contratto: € 69,00, oltre all’Iva nella misura di legge. ▪ Modalità di pagamento: il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all’accertamento della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tracciabilità dei flussi finanziari: L’appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all’ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all’oggetto, da utilizzare per l’effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all’affidamento in oggetto. A tal fine l’impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l’intero importo dovuto. L’appaltatore s’impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l’appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall’articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L’amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all’appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l’assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. c) Tutte le controversie derivanti dall’esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario — Foro competente di Cuneo.
<p>Modalità di scelta del contraente e motivazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Affidamento diretto [articolo 50, comma 1, lettera a), del Codice] per le motivazioni espresse in premessa.

4. di impegnare a favore della Ditta MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043, la somma di € 84,18 Iva compresa, a titolo di compenso per il lavori di cui all’ oggetto;
5. di dare atto che la spesa nascente dal presente atto, ammontante a complessivi € 84,18 Iva compresa, trova copertura alla voce 3110 cap. 508/99 cod. 08.01.1. del bilancio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

6. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG), richiesto all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione e assegnato per questa procedura, è il seguente: B41C3C1F5D;
7. di disporre che l'affidamento in oggetto sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., alla pagina "Bandi di gara e Contratti", in quanto configurabile come "contratto di appalto di servizi" riconducibile alla disciplina del Codice.
8. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
9. Di trasmettere il presente provvedimento alla ditta "MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043 al seguente indirizzo: amministrazione@maricuascensori.com;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Arch. Elena Fuoco

VISTO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO CHE al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri;

RITENUTO di interpellare la ditta MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043, siccome operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio;

VISTO il preventivo, acquisito al protocollo con il n. 4429 in data 30/11/2023, formulato dalla ditta MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043, che offre il servizio di "manutenzione impianto" al costo di € 480,00 annuo oltre IVA di legge 22% (€ 105,60) e prevede l'importo di € 90,00 annuo oltre IVA di legge 22% (€ 19,80) per la verifica biennale;

RITENUTO di affidare l'incarico per il servizio "manutenzione ordinaria e verifiche periodiche biennali impianti ascensore per gli anni 2024÷2025" (palazzo municipale) comprendendo le eventuali verifiche straordinarie che si rendessero necessarie alla ditta MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043 al costo di € 480,00 annuo oltre IVA di legge 22% (€ 105,60) e prevede l'importo di € 90,00 annuo oltre IVA di legge 22% (€ 19,80) per la verifica biennale;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del S.lgs. n. 36/2023 nonchè dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC Numero Protocollo INAIL_40785147 Data richiesta 17/10/2023 Scadenza validità 14/02/2024;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il Cig: ZBB3E00E51;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto; Di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., l'incarico per il servizio di "manutenzione ordinaria e verifiche periodiche biennali impianti ascensore per gli anni 2024÷2025" (palazzo municipale) comprendendo le eventuali verifiche straordinarie che si rendessero necessarie alla ditta MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S

12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043 al costo di € 480,00 annuo oltre IVA di legge 22% (€ 105,60) e prevede l'importo di € 90,00 annuo oltre IVA di legge 22% (€ 19,80) per la verifica biennale; Di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a. servizio: manutenzione ordinaria e verifica periodica biennale(2025) impianto ascensore;
 - b. durata: 48 mesi;
 - c. corrispettivo: € 480,00 oltre IVA 22% per ogni manutenzione ordinaria e € 90,00 oltre IVA 22% per verifica biennale (2025);
 - d. termini di pagamento: 30 giorni dal ricevimento fattura;
 - e. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo per il 2024 è pari ad euro 490,00 oltre IVA, nella misura di legge per un importo totale di euro 597,80;
2. l'impegno verrà assunto sull'esercizio finanziario 2024 con apposita determina, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 alla voce 3110 capitolo 508/99 codice 08.01.1 la somma di euro 597,80;
 3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
 6. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Elena Fuoco;
 7. di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Arch. Elena Fuoco

F.to:

DETERMINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to:

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo

Monastero di Vasco, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO