

Regione Autonoma Valle d'Aosta - Région Autonome de la Vallée d'Aoste
Ambito sovracomunale associato

Comune di Etroubles



1, rue de la Tour
11014 Etroubles
tel. 0165/789101
info@comune.etroubles.ao.it

Comune di Saint-Oyen



52, route du Grand Saint Bernard
11014 Saint-Oyen
tel. 0165/78522
info@comune.saintoyen.ao.it

Comune di Saint-Rhémy-en-Bosses



10, frazione Saint Leonard
11010 Saint-Rhémy-en-Bosses
tel. 0165/780821
info@comune.saintrhemyenbosses.ao.it

Comune di Saint-Oyen

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO TECNICO
N. 95 DEL 16/08/2024**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, ALL'OPERATORE ECONOMICO "IMPRESA INDIVIDUALE TRIPEPI DOMENICO", CON SEDE IN AOSTA (AO), STRADA VOISON N. 27, PARTITA IVA 01218280079 - COD. FISC. TRPDNC81L31A326G, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO IDRICO E SANITARIO DEI LOCALI POSTI A PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN RUE DU GRAND SAINT BERNARD N. 68 (EX CENTRO ANZIANI) – CUP J22D24000010002 – CIG B2CA1B9F9D.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO TECNICO

Visto il vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 26.03.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 04.08.2020;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 27/12/2023 recante ad oggetto: *“Esame e approvazione dello schema del bilancio di previsione 2024/2026 e del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2024 recante ad oggetto: *“Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) e contestuale assegnazione risorse finanziarie del bilancio di previsione 2024-2026”*;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 24/04/2024 recante ad oggetto: *“Variazione n. 1 al bilancio di previsione 2024-2026 e al relativo documento unico di programmazione semplificato (DUPS) – Applicazione avanzo di amministrazione”*;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 30/07/2024 recante ad oggetto: *“Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000.”*;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 30/07/2024 recante ad oggetto: *“Presentazione al Consiglio ed approvazione dello schema del Documento Unico Di Programmazione Semplificato 2025-2027.”*;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Saint-Oyen, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 24.02.2017 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 9 marzo 2018;
- il Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118, ad oggetto *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42”*;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i;

Richiamati i seguenti atti amministrativi:

- le deliberazioni dei Consigli comunali di Etroubles n. 7 del 6 marzo 2015, di Saint-Oyen n. 2 del 26 febbraio 2015 e Saint-Rhémy-en-Bosses n. 8 del 23 marzo 2015 con le quali veniva individuato quale ambito territoriale ottimale per l'esercizio obbligatorio di funzioni e servizi comunali in ambito sovracomunale il territorio costituito dai Comuni di Etroubles, Saint-Oyen e Saint-Rhémy-en-Bosses;
- le deliberazioni dei Consigli comunali di Etroubles n. 36 del 25 giugno 2015, di Saint-Oyen n. 36 del 26 giugno 2015 e di Saint-Rhémy-en-Bosses n. 25 del 17 giugno 2015 con le quali veniva approvata la convenzione quadro tra i Comuni di Etroubles, Saint-Oyen e Saint-Rhémy-en-Bosses per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici comunali associati;
- le deliberazioni dei Consigli comunali di Etroubles n. 27, n. 28, n. 29 del 29 novembre 2016, di Saint-Oyen n. 22, n. 23, n. 24 del 28 novembre 2016 e di Saint-Rhémy-en-Bosses n. 29, n.30, n.31 del 30 novembre 2016, con le quali veniva approvata la convenzione attuativa per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di:
 - organizzazione generale dell'amministrazione comunale e del servizio di segreteria da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici associati ai sensi della L.r. 6/2014;
 - gestione finanziaria e contabile da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici associati ai sensi della L.r. 6/2014;
 - polizia locale da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici associati ai sensi della L.r. 6/2014;
- le deliberazioni dei Consigli comunali di Etroubles n. 3 del 21 febbraio 2017, di Saint-Oyen n. 5 del 24 febbraio 2017 e di Saint-Rhémy-en-Bosses n. 5 del 22 febbraio 2017, con le quali veniva approvata la convenzione attuativa per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di edilizia pubblica e privata, pianificazione urbanistica e manutenzione dei beni immobili da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici associati ai sensi della L.r. 6/2014;

Richiamato il decreto del Sindaco del Comune di Etroubles (Ente capofila della Convenzione dell'ambito territoriale ottimale costituito dai Comuni di Etroubles, Saint-Oyen e Saint-Rhémy-en-Bosses sottoscritta in data 18/09/2015) n. 8 del 24 novembre 2022 ad oggetto: *“Conferimento dell'incarico di Segretario titolare della sede di segreteria dell'ambito territoriale n. 5 composto dai comuni di Etroubles, Saint-Oyen e Saint-Rhémy-en-Bosse alla dott.ssa D'Anna Eloisa Donatella”* con cui si conferiva al Segretario dott.ssa D'Anna Eloisa Donatella l'incarico di segretario dell'Ente per la sede di segreteria dell'ambito territoriale ottimale n. 5 composto dai comuni di Etroubles, Saint-Oyen e Saint-Rhémy-en-Bosses, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46, nonché la responsabilità dei seguenti uffici associati:

- ufficio associato di segreteria dei Comuni di Etroubles, Saint-Oyen e Saint-Rhémy-en-Bosses;
- ufficio associato finanziario dei Comuni di Etroubles, Saint-Oyen e Saint-Rhémy-en-Bosses;
- ufficio associato di polizia locale dei Comuni di Etroubles, Saint-Oyen e Saint-Rhémy-en-Bosses;
- ufficio associato tecnico dei Comuni di Etroubles, Saint-Oyen e Saint-Rhémy-en-Bosses;

Premesso che:

- l'intero stabile denominato "ex centro anziani" sito n Rue du Grand Saint-Bernard n° 68 non è più stato utilizzato da più di dieci anni e i locali necessitano di interventi manutentivi necessari a una loro futura locazione;
- l'Amministrazione Comunale ha stabilito con il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e successive variazioni, di realizzare gli interventi necessari alla "manutenzione straordinaria degli alloggi siti in Rue du Grand Saint-Bernard n° 68 (ex centro anziani) - piano primo, secondo e terzo, nonché dei locali posti a piano terra", stanziando una cifra stimata pari a € 94.000, che trova copertura alla missione 12, programma 3, titolo 2, articolo 2.04.01.100, fruendo, per un importo pari a € 50.000, dei fondi di cui all'art. 27, della l.r. 22/2021;
- con determinazione del Responsabile dell'ufficio associato tecnico n. 50 del 15/05/2024 sono stati affidati gli interventi volti alla "manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi siti in Rue du Grand Saint-Bernard n° 68 - Piano primo e piano terzo" all'operatore economico Impresa individuale "Fiorino Seminara" con sede in Aosta, Regione Le Talapè n° 2, C.F. SMNFRN53S14H889H - P.IVA 01291790077, per un importo contrattuale pari a € 40.193,75, oltre IVA al 22%, per € 8.842,63, per un totale complessivo di € 49.036,38, interamente finanziati con i fondi di cui all'art. 27, della l.r. 22/2021;
- con determinazione del Responsabile dell'ufficio associato tecnico n. 51 del 15/05/2024 sono stati affidati i lavori volti alla "manutenzione ordinaria e messa in sicurezza degli impianti elettrici dei due alloggi a piano primo e terzo, nonché dei locali a piano terreno dello stabile sito in rue du Grand Saint-Bernard n° 68 (ex centro anziani)", all'operatore economico "Impresa Individuale Letey Guido" – p.iva 00669740078 – c.f. LTYGDU66A13A326E – con sede in Etroubles, via Albert Deffeyes n. 21, per un importo contrattuale pari a € 4.972,00, oltre IVA al 22% per € 1.093,84, per complessivi € 6.065,84, interamente finanziati con i fondi di cui all'art. 27, della l.r. 22/2021;
- con determinazione del Responsabile dell'ufficio associato tecnico n. 74 del 10/07/2024 è stata affidata l'esecuzione di "ulteriori interventi di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza degli impianti elettrici dei due alloggi a piano primo e terzo, nonché dei locali a piano terreno dello stabile sito in rue du Grand Saint-Bernard n° 68 (ex centro anziani)", all'operatore economico "Impresa Individuale Letey Guido" – p.iva 00669740078 – c.f. LTYGDU66A13A326E – con sede in Etroubles, via Albert Deffeyes n. 21, per un importo contrattuale pari a € 3.900,00, oltre IVA al 22% per € 858,00, per complessivi € 4.758,00;
- con determinazione del Responsabile dell'ufficio associato tecnico n. 90 del 05/08/2024 è stata affidata l'esecuzione degli interventi volti alla "sostituzione dei radiatori tubolari in acciaio negli alloggi a piano primo e terzo dell'edificio sito in Rue du Grand Saint Bernard n. 68 (ex centro anziani)" all'operatore economico "Impresa individuale Tripepi Domenico", con sede in Aosta (AO), Strada Voison n. 27, partita iva 01218280079, per un importo contrattuale pari a € 3.280,00, oltre IVA al 22% per € 721,60, per complessivi € 4.001,60;
- con determinazione del Responsabile dell'ufficio associato tecnico n. 78 del 15/07/2024 è stata affidata l'esecuzione degli interventi volti alla "rimozione dei pavimenti in legno danneggiati e la creazione di un nuovo piano con materiali premiscelati autolivellanti per la successiva posa di pavimento vinilico tipo Espc Plank spessore mm 6", nei due saloni posti a piano terra dell'edificio sito in Rue du Grand Saint-Bernard n. 68 (ex centro anziani)", tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Impresa individuale "Fiorino Seminara" con sede in Aosta, Regione Le Talapè n° 2, C.F. SMNFRN53S14H889H - P.IVA 01291790077, per un importo netto contrattuale pari a € 7.345,31;
- con determinazione del Responsabile dell'ufficio associato tecnico n. 94 del 14/08/2024 è stata affidata l'esecuzione degli interventi volti alla "tinteggiatura del vano scala e dei locali a piano terra dell'edificio sito in Rue du Grand Saint-Bernard n. 68 (ex centro anziani)", tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Impresa individuale "Giovinazzo Vincenzo", con sede in Charvensod, Loc. Pont Suaz n° 165/2, C.F. GVNVCN71P24H889A - P.IVA 01178330070, per un importo netto contrattuale pari a € 7.200,00;

Dato atto che al fine di rendere fruibili i saloni posti a piano terra dell'edificio sito in Rue du Grand Saint-Bernard n. 68 (ex centro anziani) risulta necessario effettuare alcuni interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto termico, idrico e sanitario ed in particolare occorre:

- sostituire tutti i sanitari in ceramica e le relative rubinetterie dei tre servizi igienici (n° 3 cassette esterne WC, n° 1 WC disabile con apertura frontale, n° 2 WC a pavimento, n° 2 sedili WC, n° 3 miscelatori lavabo, n° 1 leva clinica per miscelatore ad uso disabili), nonché lo smaltimento dei vecchi;
- installare n° 1 conta chilocalorie da $\frac{3}{4}$ per la contabilizzazione dell'acqua calda generale, da posizionare all'uscita del bollitore posto in centrale termica;
- installare n° 1 contatore da $\frac{3}{4}$ per contabilizzare l'acqua calda del piano terra;
- sostituire le ormai vetuste chiusure generali dell'acqua (sia calda che fredda) di tutti i servizi igienici di piano terra;
- su tutti i piani occorre sostituire i raccordi/adattatori in rame lesionati posizionati nei collettori;
- verificare e sostituire i tappi deteriorati dei radiatori di piano terra;
- verificare la tenuta delle tubazioni idriche, di riscaldamento e di tutti i radiatori di piano terra;

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 è la sottoscritta Dott.ssa Eloisa D'Anna;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Saint Oyen. Responsabile Procedimento: DESANDRE Annalisa (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Appurato che:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *...omissis...*
- l'Allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto che è stata richiesta un'offerta per gli interventi in argomento all'operatore economico "Impresa individuale Tripepi Domenico", con sede in Aosta (AO), Strada Voison n. 27, partita iva 01218280079 - Cod. Fisc. TRPDNC81L31A326G, in quanto, oltre ad offrire idonee garanzie all'Amministrazione Comunale per una buona riuscita delle lavorazioni da eseguire, è già presente in loco in quanto esecutore delle opere in corso di esecuzione volte al rifacimento dei servizi igienici dei 2 alloggi posti al piano primo e piano terzo del medesimo stabile;

Considerato che l'operatore economico sopra individuato ha formulato la propria offerta economica per l'esecuzione degli interventi sopra elencati, acquisita al prot. n° 2486 in data 16/08/2024, la quale prevede un importo pari ad € 3.600,00, oltre IVA al 22% per € 792,00, per complessivi € 4.392,00;

Rilevato che l'offerta economica risulta congrua;

Considerato che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. n° 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Considerato che in data 16/08/2024, sul Sistema Telematico di acquisto regionale Place VDA, è stato attivato apposito affidamento senza negoziazione numero "PE115670-24", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. n. 36/2023, rivolta all'operatore economico sopra citato, per un importo pari a € 3.600,00, oltre IVA al 22% per € 792,00, per complessivi € 4.392,00;

Dato atto che:

- il CUP assegnato al progetto è il seguente: J22D24000010002;
- il Codice C.I.G. assegnato è il seguente: B2CA1B9F9D;

Dato atto che l'operatore economico affidatario ha regolarmente adempiuto agli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari e dalle verifiche effettuate è emersa la regolarità contributiva c/o gli enti assistenziali e previdenziali come di seguito indicato:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n° INPS_42131599 con scadenza validità il 03/12/2024;

Ritenuto pertanto di poter affidare il servizio di cui trattasi all'operatore economico "Impresa individuale Tripepi Domenico", con sede in Aosta (AO), Strada Voison n. 27, partita iva 01218280079 - Cod. Fisc. TRPDNC81L31A326G;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) di procedere, per le ragioni esplicitate in preambolo, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023 degli interventi di "manutenzione ordinaria dell'impianto termico, idrico e sanitario dei locali posti a piano terra dell'edificio sito in Rue du Grand Saint Bernard n. 68 (ex centro anziani)" all'operatore economico "Impresa individuale Tripepi Domenico", con sede in Aosta (AO), Strada Voison n. 27, partita iva 01218280079, per un importo contrattuale pari a € 3.600,00, oltre IVA al 22% per € 792,00, per complessivi € 4.392,00, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) di assumere il conseguente impegno di spesa a favore dell'operatore economico "Impresa individuale Tripepi Domenico", con sede in Aosta (AO), Strada Voison n. 27, partita iva 01218280079 - Cod. Fisc. TRPDNC81L31A326G, in totali € 4.392,00, con imputazione a valere sul bilancio di previsione 2024/2026, esercizio finanziario 2024, come di seguito indicato:

| | |
|----------------------|--|
| Missione | 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia |
| Programma | 03 - Interventi per gli anziani |
| Titolo | 2 - Spese in conto capitale |
| Macroaggregato | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni |
| Capitolo/articolo | 20401/100 |
| Voce piano dei conti | U.2.02.01.09.000 - Beni immobili |

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO
TECNICO

Dott.ssa Eloisa Donatella D ANNA
(Firmato digitalmente)