



# COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

[ufficio\\_tecnico@comune.marchirolo.varese.it](mailto:ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it)

[protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it)

## DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 221 DEL 27/09/2024 AREA TECNICA

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA DI MARCHIROLO- IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALL' IMPRESA EDILE SAN MARTINO S.R.L. DI MARCHIROLO - CIG: B31A74F5CA**

### II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio tecnico si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio ricadente sul territorio comunale;
- Il Comune di Marchirolo è proprietario di uno stabile sito in Via Asilo n° 9, sede della scuola materna;
- A seguito delle ingenti piogge sono state riscontrate delle infiltrazioni di acqua provenienti dal terrazzo dell'edificio sopra descritto nell'area limitrofa all'atrio destinato a mensa scolastica;
- Risulta quindi necessario effettuare delle opere murarie per le riparazioni dei punti di infiltrazione e la sostituzione di porzioni dei cartongessi dei controsoffitti interne danneggiati;
- Vista la particolarità e l'urgenza del servizio è stato quindi richiesto un preventivo di spesa a ditta di specializzata nel settore;

TUTTO CIO' PREMESSO, ATTESO CHE:

- l'art. 50 del Codice dei Contratti, recentemente modificato dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n 36, testualmente recita:

*Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse*

*idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#).*

- Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, che prescrive l'adozione di apposito preventivo atto per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;
- Visto il preventivo di spesa pervenuto al prot. N.6638 in data 17.09.2024 della ditta IMPRESA EDILE SAN MARTINO S.R.L. DI ANDRIULO FRANCESCO, con sede in via Mattone 8 Marchirolo (VA) - (Partita I.V.A. 02777910122) e del relativo sconto offerto, per un importo netto pari a € 1.940,00 oltre iva al 22% per € 426,80 e così per complessivi € 2.366,80, che prevede:
  - ✓ Sostituzione pannelli identificati in area mensa;
  - ✓ Siliconatura area limitrofa a pilastri previo ampliamento e trattamento crepa in essere;
  - ✓ verifica della perdita riferibile al soffitto in vetro;
  - ✓ controllo di tutte le siliconature e pulizia delle bocchette;
  - ✓ pulizia bocchette di sgrondo del terrazzo;
  - ✓ intervento su fioriera per sistemazione argilla espansa;

Accertato pertanto che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti);

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto lo Statuto Comunale;

Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

### **Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 5 del 27/10/2023;**

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di impegnare la spesa ed affidare alla ditta IMPRESA EDILE SAN MARTINO S.R.L. DI ANDRIULO FRANCESCO, con sede in via Mattone 8 Marchirolo (VA) - (Partita I.V.A. 02777910122), i lavori di manutenzione dell'immobile comunale adibito a scuola materna, per un importo netto pari ad € 1.940,00 oltre iva al 22% per € 426,80 e così per complessivi € 2.366,80, che prevede:

- ✓ Sostituzione pannelli identificati in area mensa;
- ✓ Siliconatura area limitrofa a pilastri previo ampliamento e trattamento crepa in essere;
- ✓ verifica della perdita riferibile al soffitto in vetro;
- ✓ controllo di tutte le siliconature e pulizia delle bocchette;
- ✓ pulizia bocchette di sgorgo del terrazzo;
- ✓ intervento su fioriera per sistemazione argilla espansa;

3. di disporre l'impegno di spesa per l'affidamento diretto a suddetta ditta per una somma imponibile € 1.940,00 oltre iva al 22% per € 426,80 e così per complessivi € 2.366,80 sull'annualità 2024 e che la presente spesa trova imputazione come dal prospetto sotto indicato:

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2024	***	2.366,80	01.05.1	470	4	1

4. di dare atto che l'esigibilità delle suddette obbligazioni avverrà entro il 31.12.2024;
5. di dare atto che la suddetta spesa è riferita al seguente **CIG: B31A74F5CA** ;
6. di disporre contestualmente, la liquidazione delle relative fatture, previa rendicontazione a consuntivo dei lavori ultimati secondo le regole dell'arte, a favore della ditta in parola per l'importo imponibile di € 1.940,00 oltre iva al 22% per € 426,80 sarà effettuato direttamente all'Erario da parte dell'ENTE ai sensi della Legge n. 190/2014 (Split Payment);
7. di trasmettere la presente determinazione alla ditta IMPRESA EDILE SAN MARTINO S.R.L. DI ANDRIULO FRANCESCO, con sede in via Mattone 8 Marchirolo (VA) - (Partita I.V.A. 02777910122), a valere quale informativa delle disposizioni assunte;
8. di inoltrare il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ex art. 147 bis del TUEL. n. 267/2000 e s.m.i. attestante la copertura finanziaria degli impegni di spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
9. di dare atto della regolarità amministrativa, ex art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. del presente atto, iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica, disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sull'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.marchirolo.varese.it](http://www.comune.marchirolo.varese.it) a norma delle disposizioni sulla Trasparenza Amministrativa.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA  
Geom. Rocco Friciello

**VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi**

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

**COPERTURA FINANZIARIA**

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2024	531	2.366,80	01051	470	4	1

Comune di Marchirolo, li 27/09/2024

Per la Regolarità Amministrativa  
Il Responsabile dell'AREA TECNICA  
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria  
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: Dott. Mario Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 27/09/2024

