

Copia conforme all'originale San Michele Mondovì, li \_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO COMUNALE



*Comune di San Michele  
Mondovì  
Provincia di Cuneo*

*Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal \_\_\_\_\_  
Reg. N. \_\_\_\_\_*

**Copia**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(ARMONE CARUSO Dr. Bruno)

\_\_\_\_\_

## **DETERMINAZIONE**

### **N. 23 DEL 30/01/2024**

**OGGETTO:**

AREA TECNICA: Affidamento servizio di conduzione e manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento con assunzione ruolo di terzo responsabile - Triennio 2024/2026 - IMPEGNO DI SPESA (C.I.G. B02D189F9F).

- l'art. 25 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. L.vo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 20.12.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.) 2024/2026;
- deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 10.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

PREMESSO che l'art. 1 lettera o) del D.P.R. 412/93 stabilisce che il "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" è la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

CONSIDERATO che occorre provvedere in ordine alla conduzione e manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento ed all'assunzione dell'incarico di responsabile per il triennio 2021/2023 dei seguenti edifici comunali:

- IMPIANTI SPORTIVI (Bar)
- IMPIANTI SPORTIVI
- MUNICIPIO
- SALA POLIVALENTE
- PALESTRA
- SCUOLA DELL'INFANZIA/DISTRETTO A.S.L.

RICHIAMATI:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento in forma diretta dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTI:

- l'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Michele Mondovì. Responsabile Procedimento: Il Segretario Comunale (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

**DETERMINAZIONE N. 23 IN DATA 30/01/2024**

**UFFICIO RAGIONERIA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**(Art. 147/bis D.L.vo 267/2000)**

Visto, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

San Michele Mondovì, li 30/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CRAVERO rag. Mariella

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

**(Ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D.L.vo 267/2000)**

Visto, si attesta la copertura finanziaria secondo le seguenti modalità ed imputazioni contabili:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2024	2025	2026
06 - 01 - 1° - 103	2340	10.1	Spese per manut.e funz.locali polisportiva	€ 97,38 + IVA	€ 150,00 + IVA	€ 150,00 + IVA
06 - 01 - 1° - 103	2340	5.2	Spese per il mant. e funz. di altri imp. sportivi: manut. ord. e riparaz.	€ 202,62 + IVA	€ 150,00 + IVA	€ 150,00 + IVA
01 - 02 - 1° - 103	140	10.2	Spese di manut. E funz. degli uffici: manut. ord. e riparaz.	€ 550,00 + IVA	€ 550,00 + IVA	€ 550,00 + IVA
05 - 02 - 1° - 103	2120	10.2	Spese per manut. locali ex Confr.: manut. ord. e riparaz.	€ 570,00 + IVA	€ 570,00 + IVA	€ 570,00 + IVA
04 - 02 - 1° - 103	1680	5.2	Spese di mant. e funz. delle scuole medie statali: manut. ord. e rip.	€ 580,00 + IVA	€ 580,00 + IVA	€ 580,00 + IVA
04 - 01 - 1° - 103	1460	5.2	Spese di mant. e funz. delle scuole materne: manut. ord. e riparaz.	€ 760,00 + IVA	€ 760,00 + IVA	€ 760,00 + IVA

San Michele Mondovì, li 30/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CRAVERO rag. Mariella

---

committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

ATTESO che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione degli inviti è stata reperita sul sito “acquistinretepa.it” del Ministero dell’Economia e Finanze sul MEPA la ditta ALPICLIMA di Giuseppe Camaglio & C. S.r.l. con sede a Mondovì C.F./P.IVA 02262950047, che fornisce il servizio di conduzione e manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento ed assunzione dell’incarico di responsabile, la quale ha presentato la seguente offerta economica:

- € 2.760,00 + IVA / anno per n. 3 anni, in totale € 8.280,00 + IVA 22 %;

ACCERTATA la congruità dell’offerta presentata e ritenuto di aggiudicare il servizio innanzi descritto;

DATO atto che la spesa complessiva da impegnare col presente provvedimento, ammontante a € 2.760,00/annui + IVA trova imputazione al Bilancio 2024/2026, come segue:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2024	2025	2026
06 – 01 – 1° - 103	2340	10.1	Spese per manut.e funz.locali polisportiva	€ 97,38 + IVA	€ 150,00 + IVA	€ 150,00 + IVA
06 – 01 – 1° - 103	2340	5.2	Spese per il mant. e funz. di altri imp. sportivi: manut. ord. e riparaz.	€ 202,62 + IVA	€ 150,00 + IVA	€ 150,00 + IVA
01 – 02 – 1° - 103	140	10.2	Spese di manut. E funz. degli uffici: manut. ord. e riparaz.	€ 550,00 + IVA	€ 550,00 + IVA	€ 550,00 + IVA
05 – 02 – 1° - 103	2120	10.2	Spese per manut. locali ex Confr.: manut. ord. e riparaz.	€ 570,00 + IVA	€ 570,00 + IVA	€ 570,00 + IVA
04 – 02 – 1° - 103	1680	5.2	Spese di mant. e funz. delle scuole medie statali: manut. ord. e rip.	€ 580,00 + IVA	€ 580,00 + IVA	€ 580,00 + IVA
04 – 01 – 1° - 103	1460	5.2	Spese di mant. e funz. delle scuole materne: manut. ord. e riparaz.	€ 760,00 + IVA	€ 760,00 + IVA	€ 760,00 + IVA

DATO atto che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG: **B02D189F9F**;

PRECISATO, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: Affidamento del servizio di conduzione e manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento ed assunzione dell’incarico di responsabile - triennio 01.01.2024/31.12.2026
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella scheda tecnica del prodotto fornita su MEPA presso il sito “acquistinretepa.it” del Ministero dell’Economia e Finanze;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell’art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

VERIFICATA l’insussistenza dell’obbligo di astensione, così come disciplinato dall’art. 6 (Comunicazione degli interessi finanziari e conflitti d’interesse) e dall’ art. 14 (Contratti e altri atti negoziali) del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Michele Mondovì, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Michele Mondovì. Responsabile Procedimento: Il Segretario Comunale (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line

## D E T E R M I N A

1. **Di affidare** alla Ditta ALPICLIMA di Giuseppe Camaglio & C. S.r.l. con sede a Mondovì C.F./P.IVA 02262950047, il servizio di conduzione e manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento ed assunzione dell'incarico di responsabile, al prezzo di € 2.760,00 + IVA / anno per n. 3 anni, in totale € 8.280,00 + IVA 22 %;

2. **Di impegnare** la spesa complessiva ammontante a € 8.280,00 + IVA al Bilancio 2024/2026, esercizi 2024, 2025 e 2026, come segue:

MISS. PROG. TIT. MACROAGG.	CAPITOLO		OGGETTO	Esercizio imputazione		
				2024	2025	2026
06 - 01 - 1° - 103	2340	10.1	Spese per manut.e funz.locali polisportiva	€ 97,38 + IVA	€ 150,00 + IVA	€ 150,00 + IVA
06 - 01 - 1° - 103	2340	5.2	Spese per il mant. e funz. di altri imp. sportivi: manut. ord. e riparaz.	€ 202,62 + IVA	€ 150,00 + IVA	€ 150,00 + IVA
01 - 02 - 1° - 103	140	10.2	Spese di manut. E funz. degli uffici: manut. ord. e riparaz.	€ 550,00 + IVA	€ 550,00 + IVA	€ 550,00 + IVA
05 - 02 - 1° - 103	2120	10.2	Spese per manut. locali ex Confr.: manut. ord. e riparaz.	€ 570,00 + IVA	€ 570,00 + IVA	€ 570,00 + IVA
04 - 02 - 1° - 103	1680	5.2	Spese di mant. e funz. delle scuole medie statali: manut. ord. e rip.	€ 580,00 + IVA	€ 580,00 + IVA	€ 580,00 + IVA
04 - 01 - 1° - 103	1460	5.2	Spese di mant. e funz. delle scuole materne: manut. ord. e riparaz.	€ 760,00 + IVA	€ 760,00 + IVA	€ 760,00 + IVA

3. **Di dare atto** che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG: **B02D189F9F**;

4. **Di dare atto** che il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

5. **Di dare atto** che, al fine di gestire le fasi di affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto, nel rispetto dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP nella persona del geom. Guidetti Alain dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 15 comma 8 e art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed i soggetti aggiudicatari;

6. **Di dare atto:**

- che si è provveduto alla verifica circa la regolarità contributiva della Ditta affidataria del servizio ai sensi dell'art. 4, comma 4 bis del Decreto Legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106 del 12/07/2011;

- che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione prevista dall'art. 37 del D.L.vo 33/2013 (Decreto Trasparenza);

- che è stato attribuito il seguente codice CIG: **B02D189F9F**;

7. **Di provvedere** contestualmente al pagamento a trattenere la somma relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente versata direttamente all'erario;

8. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D.L.vo 267/2000;

9. **Di dare atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000 e dall'art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni;

10. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000 e dall'art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni.

San Michele Mondovì, li 30/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GUIDETTI Geom. Alain

---