



COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 169 DEL 08/07/2024 AREA TECNICA

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA STRAORDINARIA EX ART. 13 DEL D.P.R. 162/1999 DEGLI ASCENSORI DI PROPRIETA' COMUNALE - MPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA IMQ DI MILANO (MI) – CIG: B24EF93E3A

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che:

- l'Area Tecnica è preposta all'esecuzione delle attività inerenti la gestione degli stabili e del territorio comunale;
- il Comune di Marchirolo risulta proprietario di n. 4 impianti di elevazione attualmente in funzione, la cui manutenzione è affidata a ditte specializzate, nel rispetto delle previsioni dell'art. 15 del D.P.R. 162 del 1999, come indicato nel prospetto sotto riportato:

UBICAZIONE	INDIRIZZO	MODELLO	ANNO DI INSTALLAZIONE	MANUTENTORE
SEDE COMUNALE	Via Dante n. 14	SIEM 2012/704/7305	2012	AMCA ELEVATORI s.r.l., Via Ca' Bassa 31, 21100 Varese (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 03623590126
SCUOLA ELEMENTARE	Via Dante n. 17	2CEAM imp. 22N19228	1986	AMCA ELEVATORI s.r.l., Via Ca' Bassa 31, 21100 Varese (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 03623590126
SCUOLA MEDIA	Via Scolari n. 1	VIMEC mod. E07	2011	AMCA ELEVATORI s.r.l., Via Ca' Bassa 31, 21100 Varese (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 03623590126

SCUOLA MATERNA	Via Asilo 9	AMCA ELEVATORI mod.M382125	2019	AMCA ELEVATORI s.r.l., Via Ca' Bassa 31, 21100 Varese (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 03623590126
-------------------	-------------	----------------------------------	------	---

- per poter mantenere in esercizio gli impianti, il proprietario ha l'obbligo di incaricare un ente autorizzato ad effettuare una verifica biennale da eseguire secondo le modalità di cui all'art. 13 del D.P.R. n. 162 del 1999, che recita testualmente:

1. Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni. Alla verifica periodica degli ascensori e montacarichi provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti, a mezzo di tecnici forniti di laurea in ingegneria, l'azienda sanitaria locale competente per territorio, ovvero, l'ARPA, quando le disposizioni regionali di attuazione della legge 21 gennaio 1994, n. 61, attribuiscono ad essa tale competenza, la direzione provinciale del lavoro del Ministero del lavoro e della previdenza sociale competente per territorio per gli impianti installati presso gli stabilimenti industriali o le aziende agricole, nonché, gli organismi di certificazione notificati ai sensi del presente regolamento per le valutazioni di conformità di cui all'allegato VI o X. 2. Il soggetto che ha eseguito la verifica periodica rilascia al proprietario, nonché alla ditta incaricata della manutenzione, il verbale relativo e, ove negativo, ne comunica l'esito al competente ufficio comunale per i provvedimenti di competenza. 3. Le operazioni di verifica periodica sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se è stato ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche. Il soggetto incaricato della verifica fa eseguire dal manutentore dell'impianto le suddette operazioni. 4. Il proprietario o il suo legale rappresentante forniscono i mezzi e gli aiuti indispensabili perché siano eseguite le verifiche periodiche dell'impianto. 5. Le amministrazioni statali che hanno propri ruoli tecnici possono provvedere, per i propri impianti, alle verifiche di cui al presente articolo, direttamente per mezzo degli ingegneri dei rispettivi ruoli. In tal caso il verbale della verifica, ove negativo, è trasmesso al competente ufficio tecnico dell'amministrazione che dispone il fermo dell'impianto. 6. Le spese per l'effettuazione delle verifiche periodiche sono a carico del proprietario dello stabile ove è installato l'impianto.

TUTTO CIO' PREMESSO, ATTESO CHE:

- è necessario provvedere alla suddetta verifica biennale straordinaria per i quattro impianti di proprietà comunale attualmente in funzione;
- l'art. 50 del Codice dei Contratti, recentemente modificato dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n 36, testualmente recita:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*

e) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.*

- a tal fine, è stato acquisito preventivo di spesa per il servizio in parola, al protocollo n° 4512 del 14.06.2024 da parte della società IMQ S.p.A. con sede in Via Quintiliano 43 – 20138 Milano (MI), (P. IVA 12898410159), Organismo Notificato ai sensi della Direttiva 95/16/CE ed autorizzato allo svolgimento delle attività di verifica previste dal D.P.R. 162/99, per un importo di € 520,00, oltre IVA al 22% pari ad euro 114,40 e così per complessivi euro 634,4 e ritenuto il preventivo di spesa congruo per l'amministrazione comunale;

Richiamato l'art.192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che prescrive l'adozione di apposito preventivo atto per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

Accertato pertanto che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti);

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il Nuovo Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Visto lo Statuto Comunale;

Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 9 in data 31.10.2023;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di impegnare la spesa per un importo imponibile pari a € 520,00 oltre iva al 22% di € 114,40 per complessivi € 634,40 ed affidare alla società IMQ S.p.A. con sede in Via Quintiliano 43 – 20138 Milano (MI), (P. IVA 12898410159), Organismo Notificato ai sensi della Direttiva 95/16/CE ed autorizzato allo svolgimento delle attività di verifica previste dal D.P.R. 162/99 ovvero il servizio di verifica straordinaria degli ascensori di proprietà comunali come meglio sotto dettagliato:

UBICAZIONE	INDIRIZZO	MODELLO	ANNO DI INSTALLAZIONE	MANUTENTORE
SEDE COMUNALE	Via Dante n. 14	SIEM 2012/704/7305	2012	AMCA ELEVATORI s.r.l., Via Ca' Bassa 31, 21100 Varese (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 03623590126
SCUOLA ELEMENTARE	Via Dante n. 17	2CEAM imp. 22N19228	1986	AMCA ELEVATORI s.r.l., Via Ca' Bassa 31, 21100 Varese (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 03623590126
SCUOLA MEDIA	Via Scolari n. 1	VIMEC mod. E07	2011	AMCA ELEVATORI s.r.l., Via Ca' Bassa 31, 21100 Varese (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 03623590126

SCUOLA MATERNA	Via Asilo 9	AMCA ELEVATORI mod.M382125	2019	AMCA ELEVATORI s.r.l., Via Ca' Bassa 31, 21100 Varese (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 03623590126
-------------------	-------------	----------------------------------	------	---

3. di disporre, contestualmente, la liquidazione della relativa fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva delle imprese e della rispondenza del servizio ai requisiti qualitativi, da parte del sottoscritto responsabile, a favore delle società sopra indicate, dell'importo imponibile, mentre il versamento dell'I.V.A. sarà effettuato direttamente all'Erario da parte dell'ENTE ai sensi della Legge n. 190/2014 (Split Payment);
4. il CIG di riferimento è il seguente: **CIG: B24EF93E3A**
5. di dare atto che la spesa relativa alla verifica biennale dell'ascensore della scuola media per complessivi € 158,60 deve essere ripartita fra i Comuni di Cadegliano Viconago, Cugliate Fabiasco e Marchirolo per la quota di 1/3 ciascuno, pari ad **€ 52,87**, secondo il disposto dell'art. 3 della convenzione per la gestione associata del relativo immobile;
6. di dare atto che la presente spesa trova imputazione nel bilancio di previsione 2024/2026, Gestione Competenza 2024, come segue:
 - ⇒ per Euro 581,53 – di cui iva al 22% per Euro 104,87 all'intervento 01.05.1.103 capitolo 470.04.01;
 - ⇒ per Euro 52,87 – di cui iva al 22% per Euro 9,53 all'intervento 04.02.1.103 capitolo 1680.14.01
7. di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
8. di trasmettere la presente Determinazione:
 - alla società IMQ S.p.A. con sede in Via Quintiliano 43 – 20138 Milano (MI)
 - al Comune di Cadegliano Viconago
 - al Cugliate Fabiasco
9. di inoltrare il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ex art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. attestante la copertura finanziaria degli impegni di spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
10. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica e disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Rocco Friciello

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA
Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2024	444	581,53	01051	470	4	1
C	2024	445	52,87	04021	1680	14	1

Comune di Marchirolo, li 08/07/2024

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 08/07/2024

