

Allegato n. 1 al verbale della Commissione n. 03 del 03 maggio 2021

Categoria	Punteggio categoria	Codice categoria	Criteri di valutazione	Codice subcriterio	Subcriteri di valutazione	Punteggio sottocriterio	Principali elaborati previsti nel Disciplinare inerenti la valutazione del criterio/sottocriterio	Concorrente nr. 1					Concorrente nr. 2					Concorrente nr. 3					Concorrente nr. 4														
								Comm. 01	Comm. 02	Comm. 03	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Comm. 01	Comm. 02	Comm. 03	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Comm. 01	Comm. 02	Comm. 03	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Comm. 01	Comm. 02	Comm. 03	Media coefficienti	Punteggio attribuito										
MATERIALI COMPONENTI EDILIZI E QUALITÀ ARCHITETTONICA	25	1	Proposte migliorative relative alle pavimentazioni degli edifici di Scano di Montiferro e di Tresnuraghes	1.1.a	Proposte migliorative relative alle caratteristiche delle pavimentazioni esterne degli edifici previste in progetto, anche con l'introduzione di superfici ad elevata resistenza meccanica ed all'abrasione, aventi sviluppo planimetrico e/o prestazioni (acustiche, meccaniche, energetiche, etc) superiori a quelle di progetto	3	Elaborati Articolo XIV punto 1	0,6	0,6	0,7	0,633	1,9	0,6	0,7	0,6	0,633	1,9	0,8	0,9	0,8	0,833	2,5	0,8	0,7	0,8	0,8	2,4										
				1.1.b	Proposte migliorative relative alle caratteristiche delle pavimentazioni interne degli edifici previste in progetto, anche con l'introduzione di superfici ad elevata resistenza meccanica ed all'abrasione, aventi sviluppo planimetrico e/o prestazioni (acustiche, meccaniche, energetiche, etc) superiori a quelle di progetto.	3	Elaborati Articolo XIV punto 1	0,3	0,4	0,5	0,4	1,2	0,5	0,6	0,5	0,533	1,6	0,9	0,8	0,9	0,867	2,6	0,7	0,8	0,8	0,767	2,3										
			Proposte migliorative relative ai serramenti	1.2.a	Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico e compositivo, tecnologico e prestazionale dei serramenti esterni (acustica, trasmittanza, resistenze, etc)	5	Elaborati Articolo XIV punto 1	0,4	0,4	0,3	0,367	1,833	0,5	0,4	0,6	0,5	2,5	0,8	0,8	0,9	0,833	4,167	0,9	0,9	0,9	0,9	4,5										
				1.2.b	Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico e compositivo, tecnologico e prestazionale dei serramenti interni (acustica, trasmittanza, resistenze, etc)	3	Elaborati Articolo XIV punto 1	0,4	0,5	0,5	0,467	1,4	0	0	0	0	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4	0,9	0,9	0,8	0,867	2,6											
			Proposte migliorative relative all'involucro esterno, alla bioclimatica, ombreggiamento e schermatura solare	1.3	Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico e compositivo, tecnologico e prestazionale relative a: - maggiore qualità architettonica della struttura; - miglioramento delle caratteristiche estetiche funzionali delle finiture dell'edificio; - miglioramento del sistema di schermatura solare ed ombreggiamento, con particolare riferimento al prospetto sud;	6	Elaborati Articolo XIV punto 2	0,6	0,5	0,5	0,533	3,2	0,6	0,6	0,5	0,567	3,4	0,8	0,9	0,9	0,867	5,2	0,9	0,9	0,9	0,9	5,4										
			Proposte migliorative relative ai CAM	1.4	Proposte migliorative relative ai CAM per innalzamento dei livelli e delle prestazioni previste in normativa ed in capitolato. (comprendenti anche migliorative relative alle caratteristiche prestazionali e compositive degli elementi tecnici degli impianti elettrici ed illuminotecnici, in relazione alla sicurezza, manutentibilità ed alla riduzione dei consumi rispetto a quanto previsto in progetto). Valutati in max2,5p,ti per edificio.	5	Elaborati Articolo XIV punto 1	0,5	0,6	0,4	0,5	2,5	0,4	0,5	0,4	0,433	2,167	0,7	0,6	0,6	0,633	3,167	0,7	0,6	0,6	0,633	3,167										
FUNZIONALITÀ, SICUREZZA E ACCESSIBILITÀ AREA ESTERNA	10	2	Proposte migliorative relative alla funzionalità dell'area esterna	2.1	Proposte migliorative per la fruibilità e utilizzazione dell'area esterna ponendo particolare attenzione alla qualità e manutentibilità dei materiali utilizzati. Saranno valutate positivamente quelle proposte che maggiormente si integrano e soddisfano i requisiti previsti dalle normative scolastiche.	4	Elaborati Articolo XIV punto 1	0,7	0,8	0,7	0,733	2,933	0,2	0,3	0,2	0,233	0,933	0,8	0,7	0,7	0,733	2,933	0,1	0,1	0,1	0,1	0,4										
			Proposte migliorative relative alla funzionalità dell'area verde esterna	2.2	Proposte migliorative per la fruibilità e utilizzazione dell'area verde esterna ponendo particolare attenzione alla qualità e manutentibilità dei materiali utilizzati.	2	Elaborati Articolo XIV punto 1	0,2	0,3	0,2	0,233	0,467	0,2	0,3	0,2	0,233	0,467	0,7	0,7	0,6	0,667	1,333	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2										
			Proposte migliorative relative alla sicurezza e all'accessibilità	2.3	Proposte migliorative relative alla fruibilità in termini di accessibilità e sicurezza dell'area esterna in considerazione dell'utenza con limitata capacità motoria o sensoriale, ponendo particolare attenzione alla qualità dei materiali, l'estetica e la manutenzione degli stessi.	4	Elaborati Articolo XIV punto 1	0,2	0,3	0,2	0,233	0,933	0,3	0,3	0,3	0,3	1,2	0,7	0,7	0,7	0,7	2,8	0,6	0,7	0,6	0,633	2,533										
CONTENIMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI	25	3	Proposte migliorative relative all'apparato impiantistico – impianto fotovoltaico degli edifici	3.1.a	(EDIFICIO di Scano di Montiferro) Aumento dei kW dell'impianto fotovoltaico, e conseguente adeguamento dell'inverter, struttura e tutti i necessari accessori. (Il presente punteggio sarà assegnato solo ed esclusivamente in luogo della sostituzione dell'impianto a pompa di calore per l'edificio di Scano di Montiferro). Valutati in 1 p.to per ogni kW di potenza in aumento e fino a 7 kW.	4	Elaborati Articolo XIV punto 2	1	1	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	1	1	4	1	1	1	1	4										
				3.1.b	(EDIFICIO di Tresnuraghes) Installazione di analogo impianto fotovoltaico (di potenza almeno pari a quella prevista per l'edificio di Scano di Montiferro di 6 kW) anche per la scuola di Tresnuraghes	7	Elaborati Articolo XIV punto 2	1	1	1	1	7	1	1	1	1	7	1	1	1	1	7	1	1	1	1	7										
			Proposte migliorative relative all'apparato impiantistico – corpi illuminanti	3.2	Proposte migliorative che incrementino il livello tecnologico e prestazionale dell'apparato dei corpi illuminanti degli edifici in termini di efficientamento energetico. Diminuzione dei consumi elettrici ed aumento delle luminanze. (distribuzione delle luminanze, fattori di riflessione, illuminamento medio e zone circostanti, abbagliamento, apparenza di colore, resa di colore, fattore di manutenzione). Valutati in max3p,ti per edificio. Il punteggio sarà attribuito basandosi sull'analisi delle descrizioni contenute nelle relazioni tecnico-descrittive allegate per ciascuno degli interventi migliorativi oggetto di valutazione.	5	Elaborati Articolo XIV punto 2	0,3	0,4	0,4	0,367	1,833	0,7	0,8	0,7	0,733	3,667	0,9	0,9	0,9	0,9	4,5	0,8	0,9	0,8	0,833	4,167										
			Proposte migliorative relative all'apparato impiantistico – impianti a fluido	3.3	Proposte migliorative che incrementino il livello tecnologico e prestazionale dell'apparato degli impianti a fluido degli edifici in termini di efficientamento energetico con particolare riferimento ai problemi di gestione, regolazione e manutenzione Il punteggio sarà attribuito basandosi sull'analisi delle descrizioni contenute nelle relazioni tecnico-descrittive allegate per ciascuno degli interventi migliorativi oggetto di valutazione.	3	Elaborati Articolo XIV punto 2	0,7	0,6	0,7	0,667	2	0	0	0	0	0,6	0,6	0,7	0,633	1,9	0,7	0,7	0,7	0,7	2,1											
			Proposte migliorative relative all'apparato impiantistico – impianto elettrico	3.4	Si richiede all'offerente di proporre soluzioni migliorative riguardo l'impianto elettrico, al fine di garantire maggiore flessibilità facilità di gestione e sicurezza;	3	Elaborati Articolo XIV punto 2	0,5	0,5	0,4	0,467	1,4	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	0,9	0,9	0,9	0,9	2,7	0,7	0,6	0,7	0,667	2										
			Proposte migliorative relative all'apparato impiantistico – impianti speciali	3.5	Si richiede all'offerente di proporre soluzioni integrative all'impianto in progetto.	3	Elaborati Articolo XIV punto 2	0,3	0,4	0,3	0,333	1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,6	0,6	0,7	0,7	0,667	2	0,9	0,8	0,9	0,867	2,6										
ESTENSIONE DELLA GARANZIA DEGLI IMPIANTI	5	4	Proposte migliorative relative alla garanzia degli impianti rispetto alla durata minima di 5 anni; la proposta dovrà essere avallata da fidejussione	4..11/4.1.10	1 anno di garanzia in più / 10 o più anni di garanzia in più	5	Elaborati Articolo XIV punto 1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	5	1	1	1	1	5	1	1	1	1	5										
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE SICUREZZA - COVID	5	5	Proposte migliorative relative alla documentazione sulla sicurezza (PSC); la proposta dovrà essere avallata da dichiarazione timbrata da parte di legale rappresentante	5.1.1	Dichiarazione da parte di legale rappresentante di presa in carico da parte della ditta della totalità delle spese relative ai costi della sicurezza atti al contrasto della diffusione del COVID 19.	5	Elaborati Articolo XIV punto 1	1	1	1	1	5	1	1	1	1	5	1	1	1	1	5	1	1	1	1	5										
						70							70	Totale Concorrente nr.					38,6	Totale Concorrente nr.					41,23	Totale Concorrente nr.					59,2	Totale Concorrente nr.					55,37

Il presidente:
Ing. Paolo Frau

Il Commissario

Il Commissario

Il Segretario verbalizzante