

COMUNE DI OLLOMONT

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Loc. Capoluogo, 47 - 11010 OLLOMONT
P. IVA e C.F. 00101810075



COMMUNE DE OLLOMONT

Région Autonome Vallée d'Aoste

Tel. 0165/73243
Telefax 0165/73343
e-mail: segreteria@comune.ollomont.ao.it

PROVVEDIMENTO DELL' UFFICIO SEGRETERIA

N° 136/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO NOTAI VALDOSTANI ASSOCIATI PER COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE CIG B41D5B3E74.

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di novembre in Ollomont e nella residenza comunale il Dott. Gianluca D'INTRONO ha disposto l'adozione del provvedimento di cui all'oggetto

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESO che l'Amministrazione deve provvedere alla registrazione di un contratto con cui è stato acquisito un diritto di superficie ventennale a seguito di un impegno irrevocabile assunto dal sindaco in data 11/11/2019 con scrittura privata;

RICHIAMATO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare:

- ✓ gli artt. da 1 a 12 in materia di principi generali da applicare ai contratti pubblici;
- ✓ l'art. 48 in materia di disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e, in particolare, il comma 3 che dispone l'obbligo di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- ✓ l'art. 17, comma 1, il quale prescrive che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano con apposito atto la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, il comma 2, il quale prevede, in particolare, che nel caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ l'art. 50 in materia di procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, disponendo che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- ✓ l'art. 53, comma 1, in materia di mancata richiesta della garanzia provvisoria per gli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a), b) e c);
- ✓ l'art. 54, comma 1, in materia di non applicabilità dell'offerta anomala agli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b);
- ✓ l'art. 60 in materia di revisione dei prezzi;
- ✓ l'art. 62 in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze e l'art. 63 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti;

Visti gli allegati al succitato D.lgs. 36/2023 ed in particolare:

- ✓ Allegato I.1 – Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti;
- ✓ Allegato I.2 – Attività del RUP;

DATO ATTO CHE, con l'entrata in vigore in data 6 luglio 2012 della legge n. 94, di conversione del decreto legge del 7 maggio 2012, n. 52, recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a verificare se vi siano convenzioni CONSIP attive o a ricorrere al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ovvero sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per la Valle d'Aosta (PLACE-VDA) istituito dalla Centrale Unica di Committenza per servizi e forniture (CUC);

CONSIDERATO CHE, in relazione alla specificità del servizio da effettuare nonché alla modesta entità, risulta opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione procedere all'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità nonché proporzionalità, in quanto, in particolare, il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica risulterebbe antieconomico, sia per i tempi di acquisizione più prolungati sia per i costi di pubblicazione sproporzionati rispetto all'importo di detto affido, vanificando dal punto di vista economico i possibili vantaggi rappresentati da tale procedura;

RITENUTO, pertanto, conveniente per l'Amministrazione procedere alla selezione di un operatore economico, mediante l'affidamento diretto, ai sensi del soprarichiamato art. 50, comma 1, lettera B) del D.lgs. 36/2023, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi;

VISTA l'offerta presentata in data 05/11/2024 civico prot. 4146 da NOTAI VALDOSTANI ASSOCIATI -Notaio Marzani — C.F.- P.I. 01223130079 – Via J.B. de Tillier n. 3 - 11100 AOSTA (AO), per un importo complessivo pari ad euro 2.290,69 (importo lordo);

RICHIAMATI:

- i Decreti attuativi ANAC relativi al Nuovo Codice degli appalti, in attuazione delle Delibere ANAC 261, 262, 263, 264, 601 e 282/2023;

- Il comunicato del Presidente ANAC del 28.06.2024, con cui è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP fino al 31.12.2024, per affidamenti inferiori ai 5.000,00 euro;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo decreto;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

RILEVATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2, del D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo decreto, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad euro 5.000,00;

DI DARE ATTO CHE è stato assunto sulla piattaforma elettronica Place Vda il codice identificativo gara : **B41D5B3E74**

VISTO l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: NOTAI VALDOSTANI ASSOCIATI -Notaio Marzani — C.F.- P.I. 01223130079 – Via J.B. de Tillier n. 3 - 11100 AOSTA (AO);

CONSIDERATO che l'offerta economica presentata del sopracitato operatore economico risulta congrua e di mercato;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 29/2023 del 27/12/2023 recante: “*NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUPS 2024-2026 - APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026.*”;
- di Giunta Comunale n. 1/2024 del 11/01/2024 recante: “*ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DI BILANCIO PER IL TRIENNIO FINANZIARIO 2024/2026*”;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge n. 42 del 5 marzo 2009”;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ad oggetto “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i;

VISTO l'art. 46 della Legge Regionale n. 54/98;

VISTO il parere di regolarità attestante la copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 5 comma 1, lettera a) del Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte sostanziale ed integrante del presente atto;

DI APPROVARE il presente atto a titolo di decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1e comma 2 del D.lgs. 36/2023, per la registrazione di un contratto con cui è stato acquisito un diritto di superficie ventennale;

DI APPROVARE , nelle more degli esiti delle verifiche previste ai sensi di legge, l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera B) del D.lgs. 36/ del servizio in questione a NOTAI VALDOSTANI ASSOCIATI -Notaio Marzani -- C.F.- P.I. 01223130079 – Via J.B. de Tillier n. 3 - 11100 AOSTA (AO);

DI DARE ATTO che non occorre procedere all'accantonamento di risorse a titolo di contributo spese per il funzionamento dell'A.N.A.C. in quanto l'importo a base di gara dell'intervento risulta inferiore alla soglia di Euro 40.000,00;

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

DI DARE comunicazione dell'avvenuta adozione del presente provvedimento all'operatore economico NOTAI VALDOSTANI ASSOCIATI -Notaio Marzani -- C.F.- P.I. 01223130079 – Via J.B. de Tillier n. 3 - 11100 AOSTA (AO);

DI IMPEGNARE la somma annuale di euro 2.290,69 (importo lordo) in favore di NOTAI VALDOSTANI ASSOCIATI -Notaio Marzani -- C.F.- P.I. 01223130079 – Via J.B. de Tillier n. 3 - 11100 AOSTA (AO) alla UEB 10802 ART. 78- BILANCIO 2024-2026 Annualità 2024.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
firmato digitalmente
D'INTRONO Gianluca