



**REGIONE PIEMONTE**

**PROVINCIA DI VERCELLI**

## **COMUNE DI LOZZOLO**

Determinazione n. 89

del 28/06/2024

Oggetto: **AFFIDAMENTO PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ESTINTORI E DI SICUREZZA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2024/2027- CIG: B24C83A5BC a FAVORE di CIODUE SPA**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO TECNICO**

Premesso che:

- Con determina n.38 del 3 aprile 2023 avente ad oggetto “prestazione di servizio per la manutenzione ordinaria degli estintori, delle porte taglia fuoco e di sicurezza presso gli edifici di proprietà comunale per il triennio 2023/2025 – Determinazione a contrarre-Beneficiario: New Fire S.R.L.” veniva determinato a contrarre l’affidamento del servizio in oggetto alla ditta New Fire S.R.L.”;
- Con prot. n. 1200 in data 06/04/2023 veniva stipulato mediante scambio di lettere commerciali il contratto di servizi avente ad oggetto la “prestazione di servizio per la manutenzione ordinaria degli estintori, delle porte taglia fuoco e di sicurezza presso gli edifici di proprietà comunale per il triennio 2023/2025” con la ditta New Fire S.R.L. con sede legale in via Fratelli Cervi n.8 – 28040 Borgo Ticino
- Con comunicazione prot. 2548 del 28/06/2024 avente ad oggetto veniva informato il responsabile del servizio dei gravi inadempimenti della ditta New Fire S.R.L. nei confronti della stazione appaltante;
- Con determina n. 88 del 28/06/2024 avente ad oggetto “Determina di risoluzione del contratto per prestazione di servizio per la manutenzione ordinaria degli estintori, delle porte taglia fuoco e di sicurezza presso gli edifici di proprietà comunale per il triennio 2023/2025” il sopra citato contratto veniva revocato dalla stazione appaltante;
- Con protocollo n. 2549 veniva inviata comunicazione della risoluzione del contratto alla ditta New Fire S.R.L.;

Tutto ciò premesso

**Visti** gli articoli 107 e 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

**Visto** il decreto sindacale n. 5/2023 con cui è stata nominata Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici, manutenzione del patrimonio, Edilizia Pubblica e privata, Urbanistica la dott.ssa Letizia Antonella SPEZZI.

**Richiamato** l’articolo 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni

tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

**Dato atto** della necessità di dover affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli estintori, secondo quanto disposto dalla Norma UNI 9994-2013, e delle porte tagliafuoco e di emergenza, secondo le norme UNI 11473, presenti negli edifici di proprietà comunale (Palazzo Municipale, Scuola Primaria e Infanzia, Ex Enal ed automezzi comunali);

**Precisato** che gli interventi dovranno essere effettuati da ditta specializzata, adeguatamente attrezzata e con personale qualificato.

**Ritenuto** di procedere mediante affidamento della prestazione ad una ditta specializzata esterna con avvio della procedura di scelta del contraente a cui affidare la prestazione in questione mediante l'attivazione della procedura più idonea a conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata;

**Visto** l'art. 17 che prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. [...]”*

**Visto** che in data 18/06/2024 con prot. 2406 è stato presentato il preventivo dalla ditta **CIODUE S.P.A** avente Codice Fiscale 00753370154 con sede legale in **VIA PIER DELLA FRANCESCA 5 – 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)** con la seguenti prestazioni previste:

- i. Servizio di manutenzione ordinaria per n.21 estintori / idranti al prezzo di **€ 147,00** semestrali in cui viene previsto:
  - *Controllo iniziale eseguito durante il primo controllo periodico (in caso di subentro);*
  - *Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, ossidazione, sconnessioni dei tubi, ecc.;*
  - *Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare non risulti mancante di dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;*
  - *Controllo dell'effettiva presenza dell'estintore e che sia segnalato con apposito cartello;*
  - *Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;*
  - *Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto, alla maniglia di trasporto, e in particolare, se carrellato, abbia ruote perfettamente funzionanti;*
  - *Controllo visivo della funzionalità ed integrità dell'indicatore di pressione nonché della precisione, mediante strumento verifica periodicamente con manometro SIT (Sistema italiano di Taratura), da attuarsi su estintori portatili e carrellati a polvere, schiuma e idrici;*
  - *Accertamento semestrale della carica per gli estintori ad alta pressione (biossido di carbonio) mediante pesatura con bilancia omologata;*
  - *Pesatura degli estintori a bassa Pressione (polvere schiuma idrici) da eseguire al primo intervento successivo alla messa in esercizio e/o in caso di manomissione del sigillo di sicurezza;*
  - *Sostituzione degli indicatori di pressione (manometri) avariati o starati (esclusi dal canone).*
  - *Eventuale lubrificazione e ingrassaggio delle parti meccaniche in base allo stato di efficienza di ogni estintore;*
  - *Controllo delle date di scadenza per la sostituzione dell'estinguente secondo la tabella della norma UNI 994;*
  - *Controllo delle date di scadenza delle bombole per CO2 ed azoto ai fini del ricollaudò (vedi tabella norma UNI9994)*
  - *Controllo della carica;*
  - *Le eventuali ricariche, i ricollaudi e le forniture (addebitate a parte secondo prezzi di listino ricambi vigenti)*

- La fornitura in prestito d'uso di estintori a polvere da 6 kg omologati per il tempo necessario alla riparazione, revisione e collaudo di quelli eventualmente ritirati (eventuali furti, ricariche per l'utilizzo o danneggiamenti. Vi saranno addebitati a parte a secondo il listino ricambi vigente);
  - Che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato;
- ii. Servizio non ordinario:
- Revisione triennale per n. 14 estintori prezzo a estintore € 45,00;
  - Smaltimento n.6 estintori a polvere 6 kg prezzo a estintore € 14,00;
  - Smaltimento n.3 estintori a polvere 9 kg prezzo a estintore € 19,60;

**Verificato** che la spesa si può riassumere secondo la seguente tabella:

2024	2025		2026		2027	TOTALE
lug-dic	gen-giu	lug-dic	gen-giu	lug-dic	gen-giu	
€ 147,00	€ 147,00	€ 147,00	€ 147,00	€ 147,00	€ 147,00	€ 882,00
REVISIONE TRIENNALE						€ 630,00
SMALTIMENTO 6 ESTINTORI A POLVERE KG 6						€ 84,00
SMALTIMENTO 6 ESTINTORI A POLVERE KG 9						€ 58,80
<b>TOTALE</b>						<b>1.654,80</b>

**Dato atto** che tale operatore economico come si legge dal sito internet <https://www.sopranciodue.it/> è sul mercato e opera dal 1933 e quindi ha le capacità tecniche specifiche per la fornitura del servizio in oggetto;

**Ritenuto** che l'importo di € **1.654,80** al netto dell'IVA per un totale complessivo di € **2.018,86** sia congruo per il servizio richiesto.

**Dato atto** che tale cifra risulta inferiore ai € 5.000,00 e quindi ai sensi dell'art.1 , comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 l'affidamento può essere effettuato anche al di fuori del Mercato Elettronico.

**Visto** l'art. 50 al comma 1 b) prevede "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

**Visto** l'art. 17 che prevede al comma 2 che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" si esplicita che:

- L'oggetto della presente determina è l'"affidamento prestazione di servizio per la manutenzione ordinaria degli estintori presso gli edifici di proprietà comunale per il triennio 2024/2027";
- L'operatore economico **CIODUE S.P.A** avente Codice Fiscale **00753370154** con sede legale in **VIA PIER DELLA FRANCESCA 5 – 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)** ha inviato la propria offerta dalla quale si evince un importo pari ad € **1.654,80** ed IVA 22%, per un importo complessivo di € **2.018,86**;
- **CIODUE S.P.A** avente Codice Fiscale **00753370154** con sede legale in **VIA PIER DELLA FRANCESCA 5 – 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)**;

- Che le ragioni della scelta sono evidenziate in preambolo;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 dlgs 36/2023;

**Rilevato** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la stipula del contratto avverrà mediante apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata, ai sensi dell'articolo 18 – comma 1 – del D.Lgs. 36/2023;

Evidenziato che detta procedura di affidamento diretto garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto, con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità.

**Precisato** che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria come da DURC prot. **INPS\_41190936** del 12 giugno 2024 con scadenza 30 settembre 2024.

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di identificazione Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'articolo 3 – comma 2- della deliberazione del 15.12.2010 della stessa Autorità: **B24C83A5BC**

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09.01.2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio 2024/2026.

Visti gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento.

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso.

Visto l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure.

## **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1 – comma 2 – lettera a) – della Legge n. 120/2020, la *prestazione di servizio per la manutenzione ordinaria degli estintori presso gli edifici di proprietà comunale per il triennio 2024/2027*” L'operatore economico **CIODUE S.P.A** avente Codice Fiscale **00753370154** con sede legale in **VIA PIER DELLA FRANCESCA 5 – 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)** per il costo complessivo contrattuale pari ad **€ 1.654,80** al netto dell'IVA per un totale complessivo di **€ 2.018,86** per il triennio 2024/2027 (dal 1 luglio 2024 al 30 marzo 2027) offerta ritenuta congrua e conveniente per il rispetto dei principi enunciati dal D.lgs 36/2023.

1. Di dare atto che procedura di affidamento diretto garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto, con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. n. 36/2023.
2. Di impegnare pertanto a favore della ditta **CIODUE S.P.A** avente Codice Fiscale **00753370154** con sede legale in **VIA PIER DELLA FRANCESCA 5 – 20090 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e ss.mm.ii., la somma complessiva di € **2.018,86**, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B24C83A5BC	Amministrazione Generale	2024	195	01021	140	32	1	U.1.03.02.09.008	374,06
B24C83A5BC	Istruzione	2024	196	04011	1460	2	2	U.1.03.02.09.008	374,05
B24C83A5BC	Istruzione	2024	197	04021	1570	2	2	U.1.03.02.09.008	374,05
B24C83A5BC	Amministrazione Generale	2025	198	01021	140	32	1	U.1.03.02.09.008	119,56
B24C83A5BC	Amministrazione Generale	2026	198	01021	140	32	1	U.1.03.02.09.008	119,56
B24C83A5BC	Amministrazione Generale	2027	198	01021	140	32	1	U.1.03.02.09.008	59,78
B24C83A5BC	Istruzione	2025	199	04011	1460	2	2	U.1.03.02.09.008	119,56
B24C83A5BC	Istruzione	2026	199	04011	1460	2	2	U.1.03.02.09.008	119,56
B24C83A5BC	Istruzione	2027	199	04011	1460	2	2	U.1.03.02.09.008	59,78
B24C83A5BC	Istruzione	2025	200	04021	1570	2	2	U.1.03.02.09.008	119,56
B24C83A5BC	Istruzione	2026	200	04021	1570	2	2	U.1.03.02.09.008	119,56
B24C83A5BC	Istruzione	2027	200	04021	1570	2	2	U.1.03.02.09.008	59,78

4. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - a. Il fine e l'oggetto del contratto è la prestazione di servizio per la manutenzione ordinaria degli estintori, presso gli edifici di proprietà comunale per il triennio 2024/2027;
  - b. Si procederà mediante affidamento diretto, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 1 – comma 2 – lettera a) – della Legge n. 120/2020;
  - c. Che ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata;
  - d. Che per espressa previsione dell'articolo 32, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

- 5 Di dare inoltre atto che:
- a. il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Letizia Antonella SPEZZI;
  - b. è stato attribuito il seguente codice CIG: **B24C83A5BC**
  - c. si dovrà trattenere e riversare l'IVA al 22% ai sensi dell'articolo 17 del DPR n. 633/1972;
  - d. la fattura elettronica, pena rifiuto attraverso il Sistema di Interscambio, deve contenere gli estremi della determinazione, il CIG, il CUP se previsto, e il codice ufficio: UF2X4H;
  - e. con il presente appalto le parti assumono gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
  - f. si dovrà liquidare e pagare alla ditta aggiudicataria quanto dovuto a prestazione eseguita ed a seguito di verifica della regolarità contributiva;

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183 del D.Lgs. n. 267/2000.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Piemonte entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 120 – comma 5 – del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010.

Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nei rispettivi anni finanziari 2024-2025-2026 e 2027.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Spezzi Letizia Antonella