

CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 3260 del 19/09/2024

OGGETTO: PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID329 - CENTRO STORICO – COD. INT. 1886 – LE CASE DI PIAZZA ALCIATI - COD. INT. 1906 – LE CASE DI VIA DANTE/FERRARIS - COD. INT. 1937 – LE CASE DI VIA DANTE/VIOTTI - (CIG B31825E99F) - TRATTATIVA DIRETTA MEPA N. 4611235. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” (di seguito, “PINQuA”) costituisce l’investimento 2.3 inserito nella Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Ambito di Intervento/Misura 2: Rigenerazione urbana e housing sociale [M5C2I2.3], del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell’Italia (di seguito, “PNRR”), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;
- il PINQuA si compone di interventi di rigenerazione urbana (di seguito, “Interventi PINQuA”), che sono stati oggetto di specifiche proposte presentate da Regioni, Città Metropolitane, Comuni sede di città metropolitane, Comuni capoluoghi di provincia, la Città di Aosta e Comuni con più di 60.000 abitanti, successivamente selezionate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS (di seguito, “Amministrazione Titolare”) con gli esiti di cui al D.M. MIMS del 7 ottobre 2021, n. 383;
- le suddette proposte sono state ammesse definitivamente a finanziamento PNRR con Decreto Direttoriale MIMS prot. n. 17524 del 24 dicembre 2021, se proposte “pilota” (ossia finanziabili fino a € 100.000.000), ovvero con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022, se proposte “ordinarie” (ossia finanziabili fino a € 15.000.000);
- il progetto Centro Storico (ID PINQUA 329) presentato dalla Città di Vercelli è risultato ammesso al contributo di cui trattasi e finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell’Allegato 1 dello stesso decreto;

- la Città di Vercelli, per quanto indicato al punto precedente è risultata beneficiaria del contributo ammesso pari ad €. 11.000.000,00 per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQUA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
- tra gli interventi inseriti all'interno della proposta n. 329 – Centro Storico figurano gli interventi n. 1886 – Le case di Piazza Alciati, n. 1906 – Le case di Via Dante/Ferraris e n. 1937 - Le case di Via Dante/Viotti;
- coerentemente con gli impegni assunti, con D.C.C. n. 97 del 22.12.2022, tali interventi sono stati inseriti nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022/2024 - annualità 2022;

RILEVATO che in fase di esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di cui sopra, è emersa la necessità di provvedere allo svuotamento degli alloggi e dei locali, situati in P.zza Alciati, Via Dante ang. Via G. Ferraris e Via Dante ang. Via G.B. Viotti, consistenti nello sgombero degli arredi fissi e dei mobili, nonché la rimozione di cose abbandonate sulle parti comuni degli edifici;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre;
il valore dell'attività di svuotamento degli alloggi e dei locali, situati in P.zza Alciati, Via Dante ang. Via G. Ferraris e Via Dante ang. Via G.B. Viotti, consistenti nello sgombero degli arredi fissi e dei mobili, nonché la rimozione di cose abbandonate sulle parti comuni degli edifici, è stata stimata in €. 95.000,00 oltre IVA al 10% e che, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 allorquando inferiore a €. 150.000,00, l'affidamento può essere attivato senza consultazione di più operatori economici, assicurando che il soggetto individuato sia in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuandolo tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, previa assunzione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, ed operando nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

VALUTATO, in relazione al contenuto valore dell'intervento, di richiedere offerta selezionando l'operatore economico all'interno della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con sede prossima a questo territorio e verificandone oltre che la dimostrata esperienza e competenza anche la disponibilità ad avviare l'attività nell'arco dei prossimi tre mesi;

DATO ATTO che:

- nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, è stata effettuata da parte del R.U.P. un'indagine sulle imprese disponibili e adeguate per l'esecuzione del servizio di fornitura e posa richiesto;
- allo scopo, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato n. 1 operatore economico esperto e in possesso delle relative certificazioni nell'ambito di opere di illuminazione pubblica stradale, quale soggetto cui affidare l'esecuzione del servizio di fornitura e posa in parola;
- facendo ricorso alla centrale di committenza MePA, utilizzando lo strumento "R.d.O. - Trattativa diretta n. 4611235", tramite la relativa Lettera di invito è stata pertanto invitata la ditta Notarimpresa S.p.A. con sede legale in P.zza Castello n. 9 – 20121 Milano (MI), C.F. e P.IVA 00129050035, già aggiudicataria dell'Accordo Quadro bandito da INVITALIA con gli operatori economici aggiudicatari per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela - Lotto geografico 1 – Piemonte-Liguria - sub-lotto

prestazionale 4 – Lavori in Appalto Integrato, tra i quali figurano gli interventi n. 1886 – Le case di Piazza Alciati, n. 1906 – Le case di Via Dante/Ferraris e n. 1937 - Le case di Via Dante/Viotti, la propria migliore offerta per l'attività di svuotamento degli alloggi e dei locali, situati in P.zza Alciati, Via Dante ang. Via G. Ferraris e Via Dante ang. Via G.B. Viotti, consistenti nello sgombero degli arredi fissi e dei mobili, nonché la rimozione di cose abbandonate sulle parti comuni degli edifici;

VISTO che l'operatore economico Notarimpresa S.p.A. con sede legale in P.zza Castello n. 9 – 20121 Milano (MI), C.F. e P.IVA 00129050035, compilando il modello inerente l'offerta economica messo a disposizione dalla piattaforma MePA ha formulato la propria offerta offrendo un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 0,25% ed un conseguente importo contrattuale pari a €. 94.762,50 (diconsi Euro novantaquattromilasettecentosessantadue/50) oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO dell'offerta formulata e ritenuto di approvare la medesima, formalizzando l'affidamento della realizzazione dello svuotamento degli alloggi e dei locali, situati in P.zza Alciati, Via Dante ang. Via G. Ferraris e Via Dante ang. Via G.B. Viotti, consistenti nello sgombero degli arredi fissi e dei mobili, nonché la rimozione di cose abbandonate sulle parti comuni degli edifici, in favore dell'operatore economico Notarimpresa S.p.A. con sede legale in P.zza Castello n. 9 – 20121 Milano (MI), C.F. e P.IVA 00129050035, per un importo di €. 94.762,50 (diconsi Euro novantaquattromilasettecentosessantadue/50) oltre IVA al 10%, per complessivi €. 104.238,75;

DATO INOLTRE ATTO che:

- la somma complessiva di €. 104.238,75 trova copertura tra le somme stanziare e disponibili come di seguito riportato:
 - €. 4.440,69 al cap. 7875/37 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024;
 - €. 95.559,31 al cap. 7875/38 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024;
 - €. 4.238,75 al cap. 792/100 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024;
- ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento, nella Lettera d'invito caricata sulla piattaforma telematica MePA nello strumento "R.d.O. - Trattativa diretta n. 4611235" e nel relativo modello inerente l'offerta economica compilato dalla ditta;
- è stato acquisito il CIG B31825E99F relativo al presente affidamento;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta stessa a mezzo DURC On-line prot. n. INAIL_43939609, con scadenza 28.09.2024;
- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai presenti affidamenti, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

ATTESO che:

- la consegna dei lavori avverrà in via d'urgenza sotto le riserve di legge nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà, al completamento della verifica dei requisiti nei confronti dell'operatore economico, al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario mediante la stipula del RdO sulla piattaforma

telematica MePA, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO INFINE ATTO CHE l'intervento è cofinanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;

EVIDENZIATO CHE, in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:

- è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
- è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
- si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) DI DARE ATTO CHE:
 - in fase di esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di cui sopra, è emersa la necessità di provvedere allo svuotamento degli alloggi e dei locali, situati in P.zza Alciati, Via Dante ang. Via G. Ferraris e Via Dante ang. Via G.B. Viotti, consistenti nello sgombero degli arredi fissi e dei mobili, nonché la rimozione di cose abbandonate sulle parti comuni degli edifici;
 - risulta necessario individuare idonei operatori economici cui affidare l'esecuzione dell'attività in parola;
- 3) DI PROCEDERE a tal fine facendo ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, attraverso apposita indagine di mercato sulle professionalità disponibili e adeguate per tale affidamento, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che il soggetto individuato sia in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuandolo tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, previa assunzione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, ed operando nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) DI AFFIDARE, in esito all'espletamento dell'indagine di mercato, per non dilatare i tempi e viste le sue comprovate competenze nell'ambito dello specifico settore all'interno di procedimenti di opera pubblica, a seguito del ricorso alla centrale di committenza MePA, utilizzando lo strumento "R.d.O. - Trattativa diretta n. 4611235", tramite la relativa Lettera di invito, in favore dell'operatore economico Notarimpresa S.p.A. con sede legale in P.zza Castello n. 9 – 20121 Milano (MI), C.F. e P.IVA 00129050035, già aggiudicataria dell'Accordo Quadro bandito da INVITALIA con gli operatori economici aggiudicatari per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro,

riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela - Lotto geografico 1 – Piemonte-Liguria - sub-lotto prestazionale 4 – Lavori in Appalto Integrato, tra i quali figurano gli interventi n. 1886 – Le case di Piazza Alciati, n. 1906 – Le case di Via Dante/Ferraris e n. 1937 - Le case di Via Dante/Viotti, l'attività di svuotamento degli alloggi e dei locali, situati in P.zza Alciati, Via Dante ang. Via G. Ferraris e Via Dante ang. Via G.B. Viotti, consistenti nello sgombero degli arredi fissi e dei mobili, nonché la rimozione di cose abbandonate sulle parti comuni degli edifici, alle condizioni e con le modalità di esecuzione contenute nel presente provvedimento, nella Lettera d'invito caricata sulla piattaforma telematica MePA nello strumento "R.d.O. - Trattativa diretta n. 4611235" e nel relativo modello inerente l'offerta economica compilato dalla ditta, per un importo offerto di €. **94.762,50** ed €. **9.476,25** per IVA al 10%, e così per un importo complessivo di €. **104.238,75**, al netto del ribasso d'asta del 0,25% offerto dall'operatore economico in sede di formulazione dell'offerta;

5) DI DARE ATTO che l'importo occorrente per l'esecuzione della fornitura e posa di cui sopra, risulta ricompreso all'interno della soglia limite di €. 150.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

6) DI IMPEGNARE, per effetto del presente affidamento, la somma complessiva di €. 104.238,75, come di seguito riportato:

- €. 4.440,69 al cap. 7875/37 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024;
- €. 95.559,31 al cap. 7875/38 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024;
- €. 4.238,75 al cap. 792/100 del PEG 2024/2026 – esercizio 2024 – esigibilità 2024;

7) DI DARE INOLTRE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dell'affidamento di cui trattasi, è quello dell'attuazione del PNRR – M5C2I2.3 – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
- all'intervento in oggetto è associato il CIG B31825E99F;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento, nella Lettera d'invito caricata sulla piattaforma telematica MePA nello strumento "R.d.O. - Trattativa diretta n. 4611235" e nel relativo modello inerente l'offerta economica compilato dalla ditta;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta stessa a mezzo DURC On-line prot. n. INAIL_43939609, con scadenza 28.09.2024;
- l'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- l'efficacia del presente affidamento è subordinata al positivo esito della verifica della sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed alla consultazione del casellario ANAC;
- la consegna dei lavori avverrà in via d'urgenza sotto le riserve di legge nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà, al completamento della verifica dei requisiti nei confronti dell'operatore economico, al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario mediante la stipula del RdO sulla piattaforma telematica MePA, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- l'intervento è cofinanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:
 - è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
 - è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
 - si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;

8) DI DARE INFINE ATTO che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- che i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

9) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.