

COMUNE DI GHIFFA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI
N. 72 DEL 03/06/2024

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO ESECUZIONE OPERE EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI, DEI MANUFATTI, DELLE STRADE COMUNALI E DEL PATRIMONIO COMUNALE, ANNO 2024 - (CIG: B1D2AC0372)

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno tre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

VISTA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 06/11/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 19/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 03/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026;
- gli artt. 107, 153 c.5, 163, 183 e 191 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 104 del 26/11/2019 con la quale il sottoscritto, Sindaco del Comune di Ghiffa, è stato nominato Responsabile del Servizio dei Lavori Pubblici;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli

obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

DATO ATTO che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 d.lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del settore economico/finanziario, ai sensi dell'art. 183 c. 7 T.U.E.L. attestante la copertura finanziaria della spesa prevista;

PREMESSO CHE l'Amministrazione comunale, nell'intento di mantenere e valorizzare il proprio patrimonio intende garantire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, dei manufatti, delle strade comunali e del patrimonio comunale in genere, per l'anno 2024

APPURATO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- le prestazioni di cui sopra trovano copertura finanziaria al codice 01.05.2 (voce 6130/3008/10 "manutenzione straordinaria di beni immobili") del corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l' Avv. Matteo Lanino;

CONSIDERATO che è stato attivato confronto tra preventivi, mediante RdO n. 3907064 del MEPA di Consip S.p.A., importo a base di gara euro 30.000,00 (trentamila/00), trasmettendo in data 23/05/2024 le richieste ai seguenti n. 3 operatori economici e fissando alle ore 00:00 del 31/03/2024 il termine ultimo per la presentazione delle offerte:

1. BORGAZZI VITTORIO S.r.l.. PI: 01850640036;
2. GRASSI EMANUELE PI: 00456940030;
3. NEOCOS S.r.l. PI: 01128640032;

VISTA la suddetta richiesta di offerta e preso atto che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite MEPA due offerte, formulato dai seguenti operatori economici:

1. BORGAZZI VITTORIO S.r.l. - PI: 01850640036;
2. GRASSI EMANUELE - PI: 00456940030;

DATO ATTO CHE il RUP, dopo aver verificato la validità e la correttezza della documentazione amministrativa e aver proceduto all'esame delle offerte economiche presentate dalle due ditte, secondo il criterio del massimo ribasso applicato alle singole lavorazioni del prezzario opere edili della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento, ha proposto l'aggiudicazione in favore della BORGAZZI VITTORIO S.r.l.. PI: 01850640036 (con sede legale in via Tiro a Segno, 10 – Verbania), la quale ha offerto un ribasso del 18% (diciotto per cento) sulle singole voci del prezzario opere edili della Regione Piemonte – ultimo aggiornamento;

CONSIDERATO che la suddetta procedura di affidamento garantisce i principi di economicità,

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ghiffa. Responsabile Procedimento: Dott. Matteo Lanino (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

efficacia, tempestività, correttezza e libera concorrenza tra i soggetti potenzialmente interessati;

PRESO ATTO altresì, che l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 dispone che "... 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale...";

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali dell'appalto per come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire l'adeguata manutenzione del patrimonio dell' Ente;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavorazioni edili, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, dei manufatti, delle strade comunali e del patrimonio comunale in genere, per l'anno 2024;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, in quanto trattasi di acquisizioni di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro;
- Il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione dell'ordine diretto di acquisto generato dal Mercato elettronico;
 - l'identificativo della RDO è: 3907064;
 - l'importo a base di gara è pari ad euro 30.000,00 (trentamila/00);
 - alla presente procedura è attribuito il CIG: B1D2AC0372

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 50 d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come «l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice»;
- l'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023, al comma 1 cita: "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno."

RITENUTO:

- di affidare l'incarico di per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, dei

manufatti, delle strade comunali e del patrimonio comunale in genere, per l'anno 2024, alla ditta BORGAZZI VITTORIO S.r.l.. PI: 01850640036, con sede legale in via Tiro a Segno, 10 – Verbania, per un importo di euro 30.000,00 oltre IVA di legge 22% per euro 6.600,00, così per complessivi euro 36.600,00;

- di assumere idoneo impegno di spesa per le prestazioni in oggetto, per un importo complessivo di euro 36.600,00 (IVA di legge 22% compresa) al 01.05.2 (voce 6130/3008/10 “manutenzione straordinaria di beni immobili”) del corrente esercizio finanziario;

VISTO il DURC online del (scadenza 22/06/2024) con protocollo INAIL n. 42647577 attestante la regolarità contributiva dell'affidatario.

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in particolare, per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

ATTESTATO CHE il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 d.P.R. n. 62/2013;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che disciplina le procedure sottosoglia;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- l'art. 107 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art. 183 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in materia di impegni di spesa da parte dei Responsabili dei Servizi;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE l'incarico di per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, dei manufatti, delle strade comunali e del patrimonio comunale in genere, per l'anno 2024, alla ditta BORGAZZI VITTORIO S.r.l.. PI: 01850640036, con sede legale in via Tiro a Segno, 10 – Verbania, per un importo di euro 30.000,00 oltre IVA di legge 22% per euro 6.600,00, così per complessivi euro 36.600,00 (trentaseimilaseicento/00);
2. DI IMPUTARE la relativa spesa al codice 01.05.2 (voce 6130/3008/10 “manutenzione straordinaria di beni immobili”) del corrente esercizio finanziario;
3. DI INDICARE nel mandato di pagamento, in ossequio della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo gara CIG: B1D2AC0372
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet del Comune di Ghiffa;
5. DI DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Avv. Matteo Lanino;
6. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 l. n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
7. DI TRASMETTERE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta affidataria.

Il Responsabile del Servizio
F.to:Dott. Matteo Lanino

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA E COMPATIBILITÀ MONETARIA

Si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, e la compatibilità del conseguente pagamento con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di contabilità pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), n. 2, del decreto legge 1/7/2009, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 3/8/2009, n. 102.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.to: Dott. Roberto Patuelli

ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, il giorno 03/06/2024 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Giorgia D'Arca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Ghiffa, li 19/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Giorgia D'Arca

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Ghiffa, li 19/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giorgia D'Arca