



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE

Servizio Immobili Istituzionali

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO **PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento di:

LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO UBICATO TRA CORSO GASTALDI E PIAZZA ROMA IN VERCELLI, DA DESTINARE AL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR M5C1-I1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO (CUP E65B22001100002 - CIG B2F0AADFD3).

1. **PREMESSE**

Il Comune di Vercelli, con sede in P.zza Municipio n. 5 – 13100 Vercelli (VC) – Tel. 0161.596.433 – sito internet www.comune.vercelli.it – Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, con il presente avviso intende ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di dare comunicazione al Comune di Vercelli della disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della gara d'appalto che sarà bandita successivamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, da aggiudicarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 44 comma 4 del D.lgs 36/2023, e pertanto è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere.

La procedura verrà svolta tramite Piattaforma albofornitori.it Net4market raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli.

Le opere oggetto dell'appalto sono dettagliate all'interno del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato validato dal R.U.P. ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 con prot. n. 39505 del 04/06/2024, e approvato con D.G.C. n. 273 del 05/06/2024 .

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI, AMMONTARE DELL'APPALTO, NATURA E CATEGORIA DELLE PRESTAZIONI

- **L'importo complessivo dei lavori a base di gara dell'appalto è pari ad € 1.337.004,08 (di cui 1.242.794,39 € per lavori edili a misura, 46.626,99 € per oneri per la sicurezza, 47.582,70 € per progettazione esecutiva), oltre IVA.**
- **Luogo di esecuzione:** Corso Gastaldi angolo Piazza Roma in Vercelli.
- **Termini di esecuzione lavori: giorni 333 (trecentotrentatre) giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dalla validazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante.
- **Il criterio di aggiudicazione** prescelto sarà quello del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 44 comma 4 del D.lgs 36/2023;
- **Contratto** da stipularsi a misura.
- **Qualificazione dei lavori oggetto delle prestazioni:**

Categorie SOA	Class.	Qualificazione obbligatoria	Importo comprensivo degli oneri della sicurezza	%	Tipologia	Quota subapp.
OG2	III	SI	€. 1.003.327,93	77,81%	Prevalente	Subappaltabile nei limiti dell'art. 119 D.Lgs 36/2023 c. 2 da ditte qualificate, nelle parti la cui esecuzione è richiesta obbligatoriamente (p.to 2.1.7.1 disciplinare)
OS 28	Art. 28 All. II.12 D.Lgs. n. 36/2023	SI	€. 138 496,82	10,74%		Subappaltabile nei limiti dell'art. 119 D.Lgs 36/2023 c. 2 da ditte qualificate, nelle parti la cui esecuzione è richiesta obbligatoriamente (p.to 2.1.7.1 disciplinare)
OS 30	Art. 28 All. II.12 D.Lgs. n. 36/2023	SI	€. 147 596,63	11,45%		SIOS NON Subappaltabile (p.to 2.1.7.1 disciplinare)
Importo lavori			€. 1.289.421,38	100,00%		

Oneri di progettazione esecutiva	€. 47.582,70
Totale	€. 1.337.004,08
<p>OG 2 restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela</p> <p>OS 28 Impianti termici e di condizionamento</p> <p>OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</p>	
<p>Relativamente alle CATEGORIE PREVISTE per l'esecuzione dei lavori si forniscono le seguenti specificazioni:</p> <p>OG2 - prevalente - da possedere e subappaltabile, purché nei limiti dell'art. 119 c. 2 e delle parti la cui esecuzione è richiesta obbligatoriamente.</p> <p>OS28 > 10% - scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I., divieto di avvalimento; in assenza di qualificazione, obbligo di subappalto, purché nei limiti dell'art. 119 c. 2 e delle parti la cui esecuzione è richiesta obbligatoriamente. Per le parti da subappaltare obbligo di qualificazione nella categoria prevalente (somma degli importi della prevalente e delle categorie non possedute).</p> <p>OS30 > 10% - S.I.O.S. - scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I. e divieto di avvalimento.</p> <p>Dovrà comunque essere dimostrato il possesso dell'abilitazione di cui al Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, o L. 109/91 e al D.M. 23/5/1992, n. 314 e s.m. oppure di attestazione S.O.A. nella categoria specializzata di riferimento per le lavorazioni relative a opere elettriche, opere termiche, opere idrauliche e rete adduzione gas.</p> <p>Si ricorda che <u>non è ammesso</u> l'istituto dell'avvalimento.</p>	

- Qualificazione delle attività di progettazione esecutiva:

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE		
ID	N.	COMPETENZE PROFESSIONALI RICHIESTE
A	1	Responsabile delle integrazioni delle prestazioni specialistiche rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale alla sez. "A"
B	1	Responsabile della progettazione delle opere architettoniche per la categoria EDILIZIA rappresentato da una figura professionale di Architetto, abilitato ed iscritto al relativo Albo professionale alla sez. "A" e con dimostrabile esperienza di progetti su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi.
C	1	Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE, rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
D	1	Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI, rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
E	1	Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI, rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto abilitato ed

		iscritto al relativo Albo sez. "A"
F	1	Certificatore Energetico , rappresentato da una figura accreditata ai sensi del D.P.R. n. 75/2013 e della D.G.R. (Regione Piemonte) n. 17-7073 del 04.02.2014 e s.m.i.
G	1	Tecnico incaricato alla redazione del progetto di prevenzione incendi e della documentazione e certificazioni ai fini della S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 01 agosto 2011 n. 151;

Nel gruppo di lavoro dovrà essere presente il Giovane professionista laureato ed abilitato - Sezione A -all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale da almeno di cinque anni e dovrà essere garantita la parità di genere.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

I soggetti che possono manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sono gli operatori economici definiti **ai sensi del combinato disposto degli artt. 65 e 66 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizione di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., che non si trovino in alcuna cause di esclusione di cui all'articolo 94, 95, 96, 97, 98 del decreto legislativo n. 36/2023 ed in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.**

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla partecipazione singolarmente e contestualmente come componente di un raggruppamento, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Il possesso dei requisiti di cui ai successivi punti 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 dovrà essere autocertificato dal concorrente compilando l'Allegato A1.

4.1 Requisiti generali:

Inesistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 del decreto legislativo n. 36/2023.

4.2 Requisiti di ordine speciale:

L'operatore economico, **pena l'esclusione dalla procedura**, dovrà essere in possesso dei Requisiti di Idoneità Professionale, di Capacità Economica Finanziaria e Tecnica e Professionale, e dei Requisiti specifici del PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

- (caso di concorrente stabilito in Italia) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) i requisiti previsti dal DPR 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 62 del suddetto DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Ai sensi dell'art. 44 del Codice, trattandosi di appalto integrato, l'operatore economico concorrente deve possedere i requisiti prescritti per i progettisti, oppure avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dai successivi paragrafi del presente disciplinare di gara.

In ogni caso, l'operatore economico che non sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, laddove si costituisca in RT dovrà presentare offerta quale mandatario di un RT con soggetti che siano in possesso dei requisiti citati, così come individuati dall'articolo 66 del D.lgs. 36/2026.

Si segnala che il progettista indicato o raggruppato come mandante, costituito in una qualsiasi delle forme di cui all'art. 66 del codice, deve essere in possesso, oltre che dei requisiti speciali di cui all'art. 100, c. 1, anche dei requisiti di ordine generale previsti dal codice dei contratti agli artt. da 94 a 98, nonché possedere i requisiti dettati dalla parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

4.3 Requisiti di capacità economico finanziaria PER LA PROGETTAZIONE

- Il progettista dovrà possedere COPERTURA ASSICURATIVA contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad Euro 500.000,00 art. 66 co.2 D.Lgs. 36/2023.

In caso di partecipazione in RTP il requisito dovrà essere posseduto da ciascuno dei membri del RTP.

- Fatturato globale maturato nel triennio precedente alla pubblicazione del bando (*riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili*) per servizi di progettazione – servizi di ingegneria e architettura - almeno pari € 60.000,00 IVA esclusa.

4.4 Requisiti di capacità tecnico professionale PER LA PROGETTAZIONE

SERVIZI “DI PUNTA” di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: **il progettista deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, N. 2 servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,8 volte il valore della medesima.** In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Per tutte le categorie sotto esposte, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare, non necessariamente di identica destinazione funzionale, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

ID delle opere	Costo categorie	Importo complessivo per i servizi di punta
EDILIZIA – E.22	€ 1.003.327,93	€ 802.662,34

IMPIANTI – IA.02	€ 138.496,82	€ 110.797,45
IMPIANTO – IA. 03	€ 147.596,63	€ 118.077,30

5. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli interessati a manifestare il proprio interesse devono inviare l'istanza, da redigersi sul modello allegato alla presente o sua fedele riproduzione, **entro le ore 12:00 del giorno 24.09.2024** esclusivamente tramite il Portale accessibile dal sito https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli.

Per la presentazione dell'istanza dovrà essere utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso (Allegato A1) o sua fedele riproduzione. All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati:

1. copia/e del/i DOCUMENTO/I DI IDENTITÀ del/i sottoscrittore/i;
2. Attestazioni SOA di cui al punto 2;
3. visura camerale (se ne ricorre il caso);
4. DURC in corso di validità ed ogni eventuale altro elemento richiesto dal presente avviso.

6. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta almeno n. **10 soggetti**, selezionati come segue:

1. qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a n. 10 (quello minimo sopra indicato), si procederà al sorteggio tramite la **piattaforma telematica** quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.
2. nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;
3. nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile della Stazione Appaltante, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti.

7. SUCCESSIVA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Gli operatori economici selezionati verranno invitati a presentare la loro migliore offerta ai sensi dell'art 44 comma 4 del D.lgs 36/2023, su Piattaforma albofornitori.it Net4market, raggiungibile dal sito: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli.

Tale successiva fase di scelta del contraente, verrà effettuata mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs n. 36/2023, selezionando almeno **dieci** operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei.

8. **INFORMAZIONI GENERALI**

L'intervento è finanziato dalla COMUNITÀ EUROPEA "NextGenerationEU" con fondi PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1

Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e smi, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;
- b) il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- c) il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi la concessione;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;
- g) i dati forniti dalle imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante e successivamente presso l'ufficio tecnico del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche del Comune di Vercelli.

Per ulteriori informazioni in merito alla procedura, dovrà essere utilizzata la sezione CHIARIMENTI presente sulla Piattaforma albofornitori.it Net4market, raggiungibile dal sito: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi.

Vercelli, 05 settembre 2024

**IL DIRETTORE DEL SETTORE SVILUPPO
DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE
PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE**

F.to Arch. Liliana Patriarca

Allegati:

Allegato A1: Domanda MANIFESTAZIONE DI INTERESSE