



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP

Prot. N. 0008625/2024

Marcaria, 22/05/2024

**Spett.le
TEA S.P.A.
Via Taliercio n. 3
46100 Mantova (MN)**

Oggetto: Richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del "SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI CIMITERI COMUNALI DAL 01/07/2024 FINO AL 31/12/2026" ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, mediante piattaforma Sintel

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Marcaria

Sede: Via Francesco Crispi 81 - 46010 Marcaria (MN)

Telefono: 0376/953010

Fax: 0376/951011

Indirizzo internet: www.comune.marcaria.mn.it

Pec marcaria.mn@legalmail.it

Il Responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.n.36/2023, è il Dott. Arch. Arianna Marsilli.

Questa Amministrazione ha intenzione di affidare il "SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI CIMITERI COMUNALI DAL 01/07/2024 FINO AL 31/12/2026" mediante Piattaforma SINTEL.

La prestazione sarà affidata direttamente, ai sensi dell'**art. 50, co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023**.

L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito denominato anche Codice) riferite alla tipologia di procedura oggetto di affidamento, salvo le parti in cui risulta applicabile il d.lgs. 50/2016 a norma dell'art. 225 del codice dei contratti, dal D.Lgs.n.82/2005, dalle relative regole tecniche e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale, dal Bando Tipo ANAC e relativa Nota illustrativa tenuto conto della presente tipologia di procedura, dalle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'Appalto, nonché dai chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e l'utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda alle "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel". Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle domande frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it. Per richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si può di contattare il Contact Center di ARIA n. 800.116.738.

La documentazione di procedura comprende:



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP

- Lettera di negoziazione;
- DGUE;
- Dichiarazione integrative;
- Comunicazione legge 13/08/2010, n° 136, art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari;
- Capitolato Speciale d’Appalto;
- Stima del Servizio;
- Foglio Patti e Condizioni
- Modello progetto riassorbimento del personale;
- Modello equivalenza delle tutele;
- DUVRI;
- Elenco personale da riassorbire;
- Patto d’integrità;

In caso di contrasto tra gli atti di gara e i dati strutturali caricati a sistema prevalgono i primi.

CPV 98371111-5 - Servizi di manutenzione cimiteriale

Il presente appalto, in virtù dell’importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero.

OGGETTO E IMPORTO

L’affidamento è costituito da un unico lotto, attesa la natura semplificata della procedura utilizzata.

L’importo dell’appalto, per l’intero periodo contrattuale, comprende tutti i servizi previsti dal capitolato speciale di appalto, è pari a € **81.000,00**, dei quali:

- € **78.750,00**, soggetti a ribasso d’asta, per il servizio di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dei cimiteri comunali di cui agli artt.6.1 e 6.2 del capitolato speciale di appalto;
- € **2.250,00**, non soggetti a ribasso, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi di natura interferenziale così come indicato nel DUVRI;

Si riporta di seguito la tabella riepilogativa dell’importo di affidamento al netto dell’IVA di legge:

<i>Importi in euro</i>		ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALE
1	Importo servizio custodia, pulizia e manutenzione ordinaria (rif. art. 6.1)- soggetto a ribasso - A CORPO	€ 15.750,00	€ 31.500,00	€ 31.500,00	€ 78.750,00
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso da rischi di interferenza (DUVRI) - A CORPO	€ 450,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 2.250,00
	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)	€ 16.200,00	€ 32.400,00	€ 32.400,00	€ 81.000,00

	Descrizione	Importo	quantità	Importo totale
1	Importo servizio custodia, pulizia e manutenzione ordinaria (rif. art. 6.1)	€ 2.650,00	30	€ 78.750,00
			TOTALE	€ 78.750,00
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso da rischi di interferenza (DUVRI)			€ 2.250,00
			TOTALE GENERALE	€ 81.000,00



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP

L'importo dell'appalto oggetto di preventivo-offerta (Valore totale della trattativa su Sintel) è pari ad euro 78.750,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri **per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da** rischi di natura interferenziale, indicato in tabella è pari ad euro 2.250,00 IVA e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e **non è soggetto a ribasso.**

L'importo complessivo dell'affidamento è pari ad euro 81.000,00 IVA e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

L'offerta economica dovrà essere presentata come unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari a **€ 78.750,00.**

Si precisa quanto segue:

- L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 61.412,82 calcolati sulla base dei seguenti elementi: importo orario del CCNL moltiplicato per il numero delle ore calcolate per gli interventi.
- Il Contratto collettivo applicato: C.C.N.L. per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Marcaria.

DURATA

La durata del contratto è pari a 30 (trenta) mesi dal 01/07/2024 al 31/12/2026.

REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'art. 9 del Codice, si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio rispetto ai prezzi di contratto superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si rinvia all'art. 14 del C.S.A.

OPZIONI

Non sono previsti opzioni e/o rinnovi

L'AFFIDAMENTO È CARATTERIZZATO DALLE SEGUENTI CLAUSOLE NEGOZIALI:

1. L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) come sopra riportato, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

* _ * _ *

2. Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del C.C.N.L. indicato al punto sopra. L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto sono riportati nell'Elenco personale da riassorbire.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP

3. Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, il concorrente:

- a) si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
 - una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile
 - una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile.

Si precisa che l'impegno assunto dal concorrente trova applicazione in fase esecutiva anche nei confronti delle consorziate esecutrici, dell'ausiliario e del subappaltatore per il raggiungimento complessivo delle percentuali sopra indicate.

- b) è tenuto al rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

REQUISITI GENERALI

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al paragrafo 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al paragrafo 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 che recita: *“I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.”*

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel *Patto di Integrità* costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

REQUISITO DI IDONEITÀ E CAPACITÀ TECNICHE:

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane oppure nel competente Ordine Professionale per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Nel caso di operatore non tenuto all'obbligo di cui al precedente periodo, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

b) possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, da indicare nella dichiarazione integrativa (indicare esperienze per un importo pari ad almeno quello oggetto di affidamento);

SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché -nel caso di contratti aventi ad oggetto servizi ad alta intensità di manodopera- la prevalente esecuzione delle medesime.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE PREVENTIVI-OFFERTA

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa esclusivamente in formato elettronico attraverso il sistema Sintel, entro e non oltre il termine indicato in piattaforma.

Busta unica d'offerta

Si precisa **a pena di esclusione** che il preventivo offerta, ivi compresi eventuali allegati, **deve pervenire in Piattaforma entro i termini ivi previsti.** In aggiunta alle dichiarazioni direttamente da rendere sul Sistema, l'operatore deve trasmettere la documentazione richiesta (ciascun



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP

documento firmato digitalmente) che deve essere allegata all'interno di un'unica cartella compressa .zip (o equivalente). In particolare:

- DGUE aggiornato al d.lgs. 36/2023 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;
- Dichiarazione sostitutiva debitamente compilata e sottoscritta digitalmente;
- Comunicazione legge 13/08/2010, n° 136, art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari sottoscritto digitalmente;
- Capitolato speciale d'appalto firmato digitalmente;
- Patto di integrità sottoscritto digitalmente per accettazione;
- DUVRI ed allegati compilati in ogni loro parte e sottoscritti digitalmente;
- Ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale, un **progetto di assorbimento del personale** atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale;
- Relazione tecnica, sottoscritta digitalmente, sulla gestione del servizio che metta in evidenza le modalità di esecuzione, organizzazione, gestione del personale, in modo da evidenziare gli aspetti qualitativi dello stesso;
- Eventuale dichiarazione di equivalenza delle tutele nell'eventualità di applicazione di diverso C.C.N.L. da quello indicato sottoscritta digitalmente;

BUSTA ECONOMICA

L'operatore economico, deve a **pena di esclusione**:

1) compilare l'apposito campo denominato **COSTI DELLA MANODOPERA**, inserendo, **la stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art.108, comma 9 del Codice espressi in euro;

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nella sezione oggetto e importo della richiesta di preventivi non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

2) compilare l'apposito campo denominato **STIMA DEI COSTI AZIENDALI**, inserendo, **la stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.108, comma 9 del Codice espressi in euro. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

3) indicare a sistema, nell'apposito campo presente a video, **il ribasso percentuale sull'importo dell'appalto oggetto di preventivo-offerta**.

La proposta economica, nonché gli ulteriori file allegati, devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Si precisa che a livello di offerta strutturata su Sintel, i costi della sicurezza derivanti da interferenza sono da intendersi in aggiunta al Valore totale della trattativa su Sintel

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo / uno o più importi unitari a base d'asta o che non siano formulate nel rispetto dei prezzi di riferimento.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP

La proposta economica, nonché - se previsti – gli ulteriori file allegati devono **a pena di esclusione** essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico. Qualora l'offerta economica – ivi compresi gli allegati – sia firmata da procuratore speciale è necessario produrre una dichiarazione sottoscritta digitalmente in cui si attesti tale qualità, indicando gli estremi completi della procura che conferisce i necessari poteri. In caso di società amministrate da più coamministratori con firma congiunta, l'offerta economica – ivi compresi gli allegati – va sottoscritta digitalmente da tutti i coamministratori a firma congiunta.

AGGIUDICAZIONE – STIPULA CONTRATTO – ALTRE INFORMAZIONI

Il provvedimento di aggiudicazione è adottato ai sensi dell'art.17 del D.L.gs. n. 36/2023 tenuto conto, tra l'altro, di quanto segue:

- A) la proposta di aggiudicazione risulti legittima e conforme all'interesse pubblico;
- B) verifica del rispetto delle clausole sociali e delle clausole riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate previste ai sensi degli art. 11, 41, 57 e 102 del Codice tenuto conto del CCNL / costi della manodopera / progetto di assorbimento (ove previsto) / impegni assunti dall'operatore rispetto a quanto previsto dalla Stazione appaltante;
- C) a seguito della verifica dei requisiti di partecipazione, fermo restando quanto previsto dall'art.52 del Codice;

La presente “Richiesta preventivo” non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante. La presentazione del preventivo offerta non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa dell'operatore economico all'affidamento in parola.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, nella forma dello scambio della lettera commerciale anche con la restituzione della determinazione di aggiudicazione sottoscritta digitalmente.

ALTRE INFORMAZIONI

L'Autorità Amministrativa competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti all'affidamento della presente procedura è il TAR di Brescia (MN) Eventuali ricorsi devono essere presentati entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano, sez. Brescia, via Zima, 3 tel./fax 030 2279404 Sito web www.tarbrescia.it. E' esclusa la clausola arbitrale.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Mantova, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione “Comunicazioni procedura” relativi alla procedura in oggetto. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso, secondo le modalità previste nell'ambito della documentazione/manuali/guide disponibili direttamente sul Portale (*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel e nelle guide ivi richiamate*).



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE nr. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Per informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) Si rinvia alla documentazione consultabile al collegamento:

<http://marcaria.trasparenza-valutazione-merito.it/web/marcaria/trasparenza>.

*Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici,
Manutentivo, Ambiente, Patrimonio,
Pianificazione Urbanistica, SUE e SUAP
Dott. Arch. Arianna Marsilli
(documento firmato digitalmente)*