



Copia

COMUNE DI PREMOSELLO-CHIOVENDA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA
N. 31 DEL 12/06/2024

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01/05/2024 - 30/04/2026. AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 1,COMMA 2, LETT. A) L.120/2020 MEDIANTE . CIG: B1CD45207F

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno dodici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107, commi da 1 a 6, del D.Lgs. n. 267/2000;
- l’art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATO il bilancio di previsione triennale di competenza 2024/2026;

CONSIDERATO CHE il Comune è proprietario di diversi stabili necessari per l'esecuzione dei servizi istituzionali e che pertanto per poter garantire i servizi suddetti oltre a dare alla cittadinanza un'immagine decorosa, ordinata e pulita di dette infrastrutture sociali, è necessaria una continua pulizia dei locali che vengono utilizzati;

DATO ATTO CHE il precedente affidamento è scaduto e che è necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia per un arco temporale definito in anni 2 (24 mesi) al fine di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa;

PREMESSO CHE il Comune non dispone di proprie risorse umane e materiali per la gestione del servizio di pulizia degli immobili in proprietà e che pertanto occorre provvedere ad affidare il servizio di pulizia a operatore economico esterno;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, provvedere in merito, ricorrendo alla prestazione di una Ditta esterna avente i requisiti necessari ed avviare la procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;

ATTESO che la normativa di acquisizione di beni e di servizi, così come modificata dal DL 52/2012, convertito in Legge 94/2012 e dal DL 95/2012, convertito in L. 135/2012, prevede l'obbligo di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);

EVIDENZIATO che la Ditta VALLE VERDE COOPERATIVA SOCIALE A RL è presente sul mercato elettronico MEPA con la seguente proposta per i seguenti servizi di pulizia (come da precedente contratto escluso Ufficio tecnico comunale presso Casa Fontana Rossi) :

- Municipio	mq 190 su due piani + 1 bagno	2 interventi a settimana
- Sala consiliare	mq 130 + 1 bagno	1 intervento al mese
- Biblioteca	mq 187 su due piani + 1 bagno al p.t	2 interventi al mese (ogni 15 gg)

€. 379,53, oltre IVA, mensili (compresi i prodotti di pulizia);

CONSIDERATO CHE:

- il preventivo presentato risulta congruo rispetto alle necessità e agli obiettivi di questa amministrazione, in quanto comporta un risparmio di spesa determinato oltre che dall'invarianza del costo orario del servizio rispetto agli anni precedenti anche da una riduzione degli immobili rientranti nel servizio;
- si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva in maniera telematica, e che la verifica ha avuto esito positivo, come risulta dalla ricevuta acquisita da Durc INAIL_42520179 del 16/02/2024 scadenza validità 15/06/2024;
- il C.I.G. acquisito, ai sensi dell'articolo 1 comma 67 della L. n° 266 del 23.12.2005 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" e della Delibera dell'A.V.C.P. del 10.01.2007, ora A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) è: B1CD45207F;
- l'offerta è stata confermata sul Me.P.A. con ordine diretto d'acquisto n. 657957 del 22/05/2024.

RITENUTO, pertanto di derogare all'applicazione del principio di rotazione, sulla base di quanto previsto dall'art. 49 del D.lgs. n. 26/2023, tenuto conto che il precedente affidatario del servizio di pulizie immobili comunali ha eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **Servizio di pulizia degli uffici e degli immobili comunali per il biennio 01/05/2024-30/04/2026;**
- importo del contratto: **€. 9.108,72, oltre IVA, e così per complessivi €. 11.112,72;**
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta

elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che si rende necessario assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che:

- il codice identificativo di gara attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) è **B1CD45207F**

VISTO il D.lgs 36/2023;

RITENUTO di dover provvedere in merito, mediante affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta VALLE VERDE COOPERATIVA

SOCIALE A RL– (P.IVA: 00614340032) via Clemente Reborà, 9 Domodossola, come sopra meglio individuata;

VISTO il D.lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO il bilancio, esercizio 2024;

ACQUISITI il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;

Per tutto quanto in premessa,

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE alla Ditta VALLE VERDE COOPERATIVA SOCIALE A RL– (P.IVA: 00614340032) via Clemente Reborà, 9 Domodossola il servizio di pulizia degli uffici e degli immobili comunali per il biennio 01/05/2024-30/04/2026 al prezzo di €. 9.108,72, oltre IVA, e così per complessivi €. 11.112,72;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

- esercizio finanziario di esigibilità: 2024 codice 01.02.1, capitolo 140/2/2, importo € 3.704,24 (di cui IVA €. 668,00);
- esercizio finanziario di esigibilità: 2025 codice 01.02.1, capitolo 140/2/2, importo € 5.556,36 (di cui IVA €. 1.002,00);
- esercizio finanziario di esigibilità: 2026 codice 01.02.1, capitolo 140/2/2, importo € 1.852,12 (di cui IVA €. 334,00);

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice **CIG: B1CD45207F**;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico del Progetto è il **Dott. Elio Fovanna**;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to: Dott. Fovanna Elio

Si attesta la regolarità contabile e la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Massimo Macchi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 (quindici) giorni dal 18/06/2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Roberto Patuelli

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott. Roberto Patuelli