

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 59 DEL 06/12/2024

OGGETTO: Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 delle prestazioni di servizi per la redazione di attestato di prestazione energetica (APE) per immobile sito in Piazza Martiri IX Ottobre 1944 individuato al catasto terreni al Foglio n. 4 particella 339. Affidamento diretto ed impegno di spesa. CIG B4AAB7A8C1

L'anno duemilaventiquattro addi sei del mese di dicembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che la presente determinazione viene adottata dalla sottoscritta Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, Decreto Sindacale di conferimento di incarico di Responsabile del Servizio in data 07/06/2019 n. 8 e integrato con Decreto Sindacale n. 5 del 09/07/2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 24/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione esercizio 2024-2026;

VISTA la delibera della G.C. n. 1 del 15/01/2024 di approvazione del P.E.G. e assegnazione fondi ai responsabili di servizio;

RICHIAMATO altresì il Decreto Sindacale n. 1 del 11/06/2024 di conferma incarico di posizione organizzativa;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 303 S.O. n. 40/L del 30.12.2023), ad oggetto "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026";

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 di delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI:

lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso ai procedimenti amministrativi](#)";

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

PREMESSO che risulta necessario provvedere all'affidamento di prestazioni di servizi relative alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) per immobile sito in Piazza Martiri IX Ottobre 1944 individuato al catasto terreni al Foglio n. 4 particella 339;

DATO ATTO che ai sensi del D.Lgs. 192/05, modificato con l'art. 6 della legge n. 90/2013, ed in particolare l'art. 6 comma 3, come sostituito dall'art. 1, comma 7, della Legge n. 9/2014 che recita "Nei contratti di compravendita

immobiliare, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso e nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione è inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica deve essere altresì allegata al contratto;

DATO ATTO che la prestazione prevede la redazione di un attestato di prestazione energetica (APE) per l'immobile sito in Piazza Martiri IX Ottobre 1944;

RICONOSCIUTA la necessità di attribuire lo svolgimento delle attività sopra richiamate ad un Professionista specializzato ed esperto in materia, esterno all'Amministrazione, in quanto a causa della carenza di personale, la struttura tecnica dell'Ufficio Tecnico di questo Comune non è in grado di svolgere internamente tali attività;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che si intende perseguire con specifico contratto è la redazione di attestato di prestazione energetica (APE) per immobile sito in Piazza Martiri IX Ottobre 1944 individuato al catasto terreni al Foglio n. 4 particella 339;

- il contratto avrà per oggetto l'affidamento delle prestazioni di servizio per la redazione di attestato di prestazione energetica (APE) per immobile sito in Piazza Martiri IX Ottobre 1944 individuato al catasto terreni al Foglio n. 4 particella 339;

- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questa Unione può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

RITENUTO di procedere attraverso affidamento diretto ed individuato nel professionista BARISON Geom. Andrea con studio tecnico in Frazione Lussello, vicolo Aosta n. 6 – 15020 Villadeati (AL) – Codice Fiscale BRSNDR89M07B8850 e Partita IVA 02467230062, l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative alla prestazione in oggetto;

VISTO il preventivo di spesa acquisito al protocollo nr. 11 del 5/12/2024, protocollato da questo ente col n. 4532 in data 5/12/2024, depositati in atti, e dato atto che la spesa per la redazione di attestato di prestazione energetica (APE) per l'immobile sito Piazza Martiri IX Ottobre 1944 individuato al catasto terreni al Foglio n. 4 particella 339 ammonta ad € 180,00 oltre € 15,00 per spese relative all'acquisto del certificato APE, Cassa Previdenziale 5% pari a € 9,00 e bollo € 2,00 per un totale complessivo di € 206,00;

ACCERTATA, inoltre, l'attestazione di Regolarità Contributiva acquisita mediante il sistema informatico della cassa professionale, dalla quale si ha riscontro della regolarità contributiva del citato professionista:

Geometra Andrea Barison Codice Fiscale BRSNDR89M07B8850 Protocollo n.001249655 del 06/12/2024 Certificazione di regolarità contributiva per ANDREA BARISON matricola 867480V;

RITENUTO necessario provvedere ad affidare il servizio di che trattasi al sopra citato operatore economico impegnando, a tal fine la somma di € 206,00 sul codice del Bilancio 01.06.1.103 cap. 580/200 es. 2024/2026, annualità 2024, esigibilità 2024;

VISTI:

- lo Statuto ed il Regolamento di contabilità del Comune;

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 192, 183 e 184;

DATO ATTO che è stato acquisito il **CIG B4AAB7A8C1** tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico BARISON Geom. Andrea con studio tecnico in Frazione Lussello, vicolo Aosta n. 6 – 15020 Villadeati (AL) – Codice Fiscale BRSNDR89M07B8850 e Partita IVA 02467230062, della prestazione di servizi per la redazione di attestato di prestazione energetica (APE) per l'immobile sito in Piazza Martiri IX Ottobre 1944 individuato al catasto terreni al Foglio n. 4 particella 339 dietro corrispettivo € 180,00 oltre € 15,00 per spese relative all'acquisto del certificato APE, Cassa Previdenziale 5% pari a € 9,00 e bollo € 2,00 per un totale complessivo di € 206,00;

DI IMPEGNARE a favore della citata Ditta per una spesa di € 206,00 sul codice del Bilancio 01.06.1.103 cap. 580/200 es. 2024/2026, annualità 2024, esigibilità 2024;

DI DARE ATTO che:

- il contratto sarà stipulato mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
- la ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3, Legge n. 136/2010;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Bacco Geom. Donatella