



Città di Somma Lombardo  
Provincia di Varese

Area Tecnica  
Settore: Gestione Territorio  
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 1063 del 15/09/2021

Atto N. 252 / 2021 /

**OGGETTO: (COD. CONTO 1345 - CUP B25I17000070004 - CIG 8867227B32) LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO COMPRENSIVO DI VULNERABILITA' SISMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA G. RODARI. APPROVAZIONE REPORT DI PROCEDURA ED AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA T.R.T. snc di Toti Giacomo & C. DI CASTELLI CALEPIO. ATTO DI IMPEGNO SPESA.**

### IL RESPONSABILE

**STANTE** la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 12 del 12.02.2021;

#### **RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 22.1.2019 con la quale veniva approvato il “*Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 ed Elenco Annuale 2019*”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 25.1.2021 di “*Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023*” e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 29.3.2021 di “*Approvazione Piano esecutivo di gestione anni 2021/2023*”, e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17/03/2021 ad oggetto: “*Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2020 ai sensi art. 228, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011. Reimputazione residui all'esercizio finanziario 2021 e conseguenti variazioni?*”;

**PREMESSO** che con propria determinazione a contrarre n. 921 del 12/08/2021 veniva tra l'altro:

- approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*ADEGUAMENTO NORMATIVO COMPRENSIVO DI VULNERABILITA' SISMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA G. RODARI*” redatto dall'RTP tra Arch. Luigi Fioramanti (Capogruppo/Mandatario) ed altri in qualità di mandanti;
- indetta sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia procedura negoziata ai sensi l'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dalla disciplina alternativa introdotta con l'art. 1 della L. n. 120 del 11/09/2021 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni) e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77/2021 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” in vigore dal 1 giugno 2021, previa consultazione di almeno 10 operatori economici,

individuati sulla base di avviso di Manifestazione di interesse approvato con atto n. 831 del 23/07/2021, per un importo a base d'asta di € 239.129,88= oltre oneri per la sicurezza pari ad € 43.537,59=;

**VISTI:**

- l'indagine di mercato avviata per mezzo di avviso esplorativo (prot. n. 0025657/DR/km del 23/07/2021,) a seguito del quale sono pervenute n. 91 manifestazioni di interesse;
- il Verbale di Sorteggio Pubblico del 09/08/2021 dei 10 operatori economici estratti, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che con successiva procedura negoziata avviata con lettera invito prot. n. 0027974/DR/km del 12/08/2021, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Al.Fer Serramenti Srl	GIUGLIANO IN CAMPANIA
CO.GE:BEN.SRLS	NAPOLI
MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC	SUMIRAGO
MATTIELLO DAVIDE E C. SAS	SESTO CALENDE
T.R.T. snc di Toti Giacomo & C.	CASTELLI CALEPIO
Tabano srl	VENEGONO INFERIORE
GM Manutenzioni e Costruzioni edili	ROMANO DI LOMBARDIA
DEB SRL	AGRIGENTO
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	FOLLONICA
COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	MILANO

**VISTO** il Report di Procedura ID 143397481 del 08/09/2021 da cui si evince che:

- entro il termine fissato delle ore 23:00 del 06/09/2021 sono pervenute n. 5 (CINQUE) offerte da parte delle seguenti imprese:

1630949491677	T.R.T. snc di Toti Giacomo & C.
1630947049180	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC
1630943917195	DEB SRL
1630924471908	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL
1630085954838	Al.Fer Serramenti Srl

- a fronte dell'esito della valutazione dei requisiti soggettivi e delle capacità tecnico-professionali, ed a seguito del soccorso istruttorio avviato e concluso, in data 08/09/2021 sono state ammesse formalmente le 5 offerte pervenute;

**ATTESO** che in applicazione del parametro di verifica dell'anomalia dell'offerta estratto, art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, la soglia di anomalia determinata è 16,17210% e che pertanto le seguenti offerte sono da considerarsi anomale e pertanto escluse:

- ❖ Id 1630085954838 di Al.Fer Serramenti Srl del 24,15%
- ❖ Id 1630943917195 di DEB SRL del 16,1721%

**DATO ATTO** che la graduatoria provvisoria determinatasi in seguito alla seduta economica tenutasi in data 04/08/2021 è la seguente:

1630949491677	T.R.T. snc di Toti Giacomo & C.	12,58%
1630924471908	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11,99%
1630947049180	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC	2,75%

**RITENUTO** pertanto di **approvare** il Report di Procedura ID 143397481 del 08/09/2021 e **contestualmente aggiudicare** gli interventi di "ADEGUAMENTO NORMATIVO COMPRENSIVO DI VULNERABILITA'

*SISMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA G. RODARI* in favore della ditta T.R.T. snc di Toti Giacomo & C. con sede in Via Don Moraschi n. 32, 24060 CASTELLI CALEPIO – P. Iva 02284550163 -, che offrendo un ribasso d'asta del 12,58% determina un importo di aggiudicazione pari ad € 209.047,34 oltre oneri di sicurezza per € 43.537,59=;

**DATO ATTO** che, visti gli esiti suddetti, il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 450.000,00= è da ritenersi rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI A BASE D'APPALTO	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
Importo delle lavorazioni a base d'appalto	239.129,88	209.047,34
Importo per l'attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso	43.537,59	43.537,59
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>282.667,47</b>	<b>252.584,93</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva 22% sui lavori a base d'asta	62.186,84	55.568,68
Spese tecniche (Progett., CSP, CSE, DL) di cui € 39.762,14 già impegnate con atti n. 1083/2019 e 1278/2020	55.796,13	55.796,13
Indagini strutturali e diagnostiche (Det.ne incarico n. 476/2020)	24.705,00	24.705,00
Rimozione pavimento galleggiante (Det.ne n. 998/2020)	3.419,36	3.419,36
Collaudo statico compreso Iva e contrib.	5.000,00	5.000,00
Fondo Incentivi 2%	5.653,35	5.653,35
Spese per pubblicità, ANAC e Commissione Giudicatrice affidamento servizi tecnici (Det.ni n. 893/2019 – 1093/2019)	301,25	301,25
Contributo ANAC	225,00	225,00
Imprevisti	10.045,60	12.629,25
Iva 22% su imprevisti		2.778,43
Ribasso d'asta		31.338,61
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>167.332,53</b>	<b>197.415,07</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>450.000,00</b>	<b>450.000,00</b>

**RITENUTO** pertanto di provvedere:

- all'assunzione dell'impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria per un importo complessivo di € 308.153,61= (€ 209.047,34 + € 43.537,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + € 55.568,68 per Iva 22%);
- all'assunzione dell'impegno di spesa in favore dei dipendenti incaricati delle funzioni tecniche, giusta nomina in atti, della somma di € 5.653,35=;

**DATO inoltre ATTO** che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti;

**PRESO ATTO** della deliberazione di G.C. n. 128 del 30.12.2013 con la quale veniva approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva D.G.C. n. 139 del 17/11/2017 di approvazione del Patto di Integrità;

**VERIFICATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

**ATTESO** che sarà rispettato il dettato del D.Lgs. 33/2013;

VISTI gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individuazione del contraente;

### DETERMINA

1. Di prendere atto dell'allegato Verbale di Sorteggio Pubblico del 09/08/2021 dei 10 operatori economici estratti, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare l'allegato Report di Procedura ID 143397481 del 08/09/2021 quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di aggiudicare, per le motivazioni indicate in premessa, gli interventi di "ADEGUAMENTO NORMATIVO COMPRENSIVO DI VULNERABILITA' SISMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA G. RODARI" in favore ditta T.R.T. snc di Toti Giacomo & C. con sede in Via Don Moraschi n. 32, 24060 CASTELLI CALEPIO (BG) – P. Iva 02284550163 -, che offrendo un ribasso d'asta del 12,58% determina un importo di aggiudicazione pari ad € 209.047,34 oltre oneri di sicurezza per € 43.537,59=, al netto del ribasso offerto del 12,58%;
4. Di rimandare a successivo atto l'efficacia della presente aggiudicazione ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 dopo la verifica dei requisiti prescritti;
5. Di rimodulare il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 450.000,00= nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI A BASE D'APPALTO	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
Importo delle lavorazioni a base d'appalto	239.129,88	209.047,34
Importo per l'attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso	43.537,59	43.537,59
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>282.667,47</b>	<b>252.584,93</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva 22% sui lavori a base d'asta	62.186,84	55.568,68
Spese tecniche (Progett., CSP, CSE, DL) di cui € 39.762,14 già impegnate con atti n. 1083/2019 e 1278/2020	55.796,13	55.796,13
Indagini strutturali e diagnostiche (Det.ne incarico n. 476/2020)	24.705,00	24.705,00
Rimozione pavimento galleggiante (Det.ne n. 998/2020)	3.419,36	3.419,36
Collaudo statico compreso Iva e contrib.	5.000,00	5.000,00
Fondo Incentivi 2%	5.653,35	5.653,35
Spese per pubblicità, ANAC e Commissione Giudicatrice affidamento servizi tecnici (Det.ni n. 893/2019 – 1093/2019)	301,25	301,25
Contributo ANAC	225,00	225,00
Imprevisti	10.045,60	12.629,25
Iva 22% su imprevisti		2.778,43
Ribasso d'asta		31.338,61
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>167.332,53</b>	<b>197.415,07</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>450.000,00</b>	<b>450.000,00</b>

6. Di assumere per i lavori di cui trattasi, impegno definitivo di spesa per un importo complessivo di € 308.153,61= (€ 209.047,34 + € 43.537,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + € 55.568,68 per Iva 22%) mediante le somme disponibili al Cap. 10316 “Manutenzione straordinaria Scuole elementari” - U.2.02.01.09.003 – (Rif.to Imp 2021/569) del PEG corrente esercizio giusta DGC 27/2021, come segue:
- ❖ € 285.000,00= finanziati da fpv 2019 contributo Spes;
  - ❖ € 23.153,61= finanziati da fpv 2019 oneri di urbanizzazione;
7. Di impegnare la somma di € 5.653,35= quali spese per funzioni tecniche ai sensi dell’art. 9 del vigente “Regolamento per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti all’art. 113 del DLgs 50/2016” approvato con DGC 162 del 20/12/2019, al Cap. 10316 “Manutenzione straordinaria Scuole elementari” - U.2.02.01.09.003 – (Rif.to Imp 2021/569) del PEG corrente esercizio e finanziato da fpv 2019 oneri di urbanizzazione, a favore dei dipendenti individuati dal RUP, giusto atto di nomina in atti, dando atto che si procederà alla liquidazione delle attività svolte con successivo atto;
8. Di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
9. Di dare atto che al presente affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo, approvato con deliberazione di G.C. n. 128 del 30.12.2013 e della successiva D.GC. n. 139 del 17/11/2017 di approvazione del Patto di Integrità. L’aggiudicataria dovrà pertanto garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei propri dipendenti che da parte di eventuali collaboratori.

ALLEGATI:

Descrizione	Oggetto
Verbale sorteggio pubblico	
Report_1989360_2021-09-08-16-21-45	

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici  
 Ufficio Segreteria

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.

569 / 4	2021	285.000,00	04022	10316
569 / 5	2021	23.153,61	04022	10316
569 / 6	2021	5.653,35	04022	10316

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 15/09/2021

IL RESPONSABILE  
firmato digitalmente  
ROVELLI DANIELA