

# RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Arch. Luigi Fioramanti mandataria capogruppo

Mandanti: LFArchitettura srl, Arch. Ettore Curto, Studio associato di architettura Laura Cominetti e Ivanoe Molinaris, Ing. Diego Valleriani, Arch. Stefano Spagnolo, ING S.r.l., Ing. Gabriele Conti

Via Alfieri,4 - 00040 Rocca Priora (RM), Italy - Tel. +39 (06) 9472020 Fax. +39 (06) 94073594

<http://www.lfarchitettura.it> e-mail: [info@lfarchitettura.it](mailto:info@lfarchitettura.it)

COMMITTENTE

## COMUNE DI SOMMA LOMBARDO



PROVINCIA DI VARESE

COMMESSA

### INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO COMPRENSIVO DI VULNERABILITA' SISMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA G. RODARI A SOMMA LOMBARDO



FASE PROGETTUALE

## PROGETTO ESECUTIVO

DOCUMENTO SPECIFICO

**ANALISI DEI PREZZI**

DISCIPLINA

**STIMA**

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO

INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E COORD. SICUR. IN FASE DI PROGETTAZIONE

**ARCH. LUIGI FIORAMANTI**

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

**LFARCHITETTURA SRL**

**ING. GABRIELE CONTI**

PROGETTAZIONE STRUTTURE

**ING. DIEGO VALLERIANI**

PROGETTAZIONE IMPIANTI

**ING. S.r.l.**

DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUR. IN FASE DI ESECUZIONE

**ARCH. STEFANO SPAGNOLO - ARCH. ETTORE CURTO**

**STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA L. COMINETTI E I. MOLINARIS**

TAVOLA NUMERO

**EC02**

FOGLIO

AGGIORNAMENTO

REVISIONE

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE

SCALA DI ANNOTAZIONE

DATA DI EMISSIONE

**30/06/2021**

FILE

042001\_0\_EC02-Analisi dei prezzi.pdf

IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE

**Comune di Somma Lombardo**  
Provincia di Varese

pag. 1

# **ANALISI DEI PREZZI**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA  
PRIMARIA G. RODARI A SOMMA LOMBARDO  
PROGETTO ESECUTIVO

**COMMITTENTE:** COMUNE DI SOMMA LOMBARDO

Rocca Priora, 30/06/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<b>ANALISI DEI PREZZI</b>				
Nr. 1 AP.07- 040002	Realizzazione impianto di ventilazione dei servizi igienici privi di areazione diretta attraverso: - realizzazione del condotto di ventilazione con tubo in PVC pesante diam. 110 mm; - realizzazione uscita nel tetto con protezione con rete antinsetto oppure a parete con griglia; - fornitura e posa in opera di aspiratore centrifugo da muro con timer, portata 240 mc/h; - realizzazione relativo impianto elettrico dotato di attivazione a comando posto nel locale da areare; - opere murarie di supporto. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte e perfettamente funzionante. <b>E L E M E N T I:</b> MATERIALI (L) tubi in PVC pesante ml (L) aspiratore centrifugo da muro cadauno (L) materiale elettrico necessario corpo (L) MANODOPERA corpo (E) [MDO_VA-03] Operaio specializzato edile h (E) [MDO_VA-01] Operaio comune edile h				
		8,000	4,80	38,40	
		1,000	73,00	73,00	
		1,000	19,00	19,00	
		1,000	19,00	19,00	
		2,000	29,14	58,28	MDO
		2,000	24,40	48,80	MDO
	Sommano euro			256,48	
	Oneri Sicurezza 2% euro			5,13	
	Sommano euro			261,61	
	Spese Generali 13.50% * (261.61) euro			35,32	
	Sommano euro			296,93	
	Utili Impresa 10% * (296.93) euro			29,69	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>326,62</b>	
Nr. 2 AP.E03.0420 01	Fornitura e posa in opera di una scala alla marinara per accesso alla copertura. <b>E L E M E N T I:</b> MATERIALI (L) scala alla marinara cadauno MANODOPERA (E) [MDO_VA-03] Operaio specializzato edile h (E) [MDO_VA-02] Operaio qualificato edile h (E) [MDO_VA-01] Operaio comune edile h				
		1,000	990,00	990,00	
		4,000	29,14	116,56	MDO
		4,000	27,07	108,28	MDO
		4,000	24,40	97,60	MDO
	Sommano euro			1'312,44	
	Oneri Sicurezza 2% euro			26,25	
	Sommano euro			1'338,69	
	Spese Generali 13.50% * (1 338.69) euro			180,72	
	Sommano euro			1'519,41	
	Utili Impresa 10% * (1 519.41) euro			151,94	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>1'671,35</b>	
Nr. 3 AP.E04.0420 01	Adeguamento della rampa dell'uscita di emergenza nel connettivo del piano primo, attraverso: - rimozione della pavimentazione in gomma dell'attuale rampa; - demolizione del sottofondo della rampa per adeguamento alla nuova quota del solaio esterno; - massetto di finitura della rampa; - nuova pavimentazione in gomma bollata; - parapetto in ferro zincato e verniciato. <b>E L E M E N T I:</b> MATERIALI (L) calcestruzzo alleggerito preparato a mano m3 (L) massetto di finitura rampa m3 (L) soglia in marmo spessore cm 3 cadauno (L) pavimentazione in gomma m2 (L) malta per ripresa e rasatura muratura kg				
		0,250	390,00	97,50	
		0,010	360,00	3,60	
		1,000	30,00	30,00	
		7,000	25,00	175,00	
		75,000	0,50	37,50	
	A R I P O R T A R E			343,60	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			343,60	
	(L) tinta per intonaci kg	25,000	3,00	75,00	
	(L) parapetto in ferro kg	75,000	4,50	337,50	
	(L) pittura antiruggine kg	2,000	11,00	22,00	
	(L) smalto oleosintetico kg	2,000	15,00	30,00	
	MANODOPERA				
	(E) [MDO_VA-03] Operaio specializzato edile h	8,000	29,14	233,12	MDO
	(E) [MDO_VA-02] Operaio qualificato edile h	8,000	27,07	216,56	MDO
	(E) [MDO_VA-01] Operaio comune edile h	8,000	24,40	195,20	MDO
	Sommano euro			1'452,98	
	Oneri Sicurezza 2% euro			29,06	
	Sommano euro			1'482,04	
	Spese Generali 13.50% * (1 482.04) euro			200,08	
	Sommano euro			1'682,12	
	Utili Impresa 10% * (1 682.12) euro			168,21	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>1'850,33</b>	
Nr. 4 AP.E05.0420 01	Realizzazione delle opere murarie della nuova uscita di emergenza nel connettivo del piano primo, attraverso: - rimozione delle 2 specchiature finestrate all'estrema destra della vetrata; - demolizione del parapetto attuale fino a creare un varco di cm 140; - rimozione della pavimentazione in PVC esistente; - realizzazione del pianerottolo e del gradino esistente in muratura e getto finale di calcestruzzo alleggerito; - massetto di finitura del pianerottolo e del gradino; - estensione del muro parapetto interno e finitura di tutte le murature interessate; - nuova soglia della finestra; - nuova pavimentazione in gomma bollata. <b>E L E M E N T I:</b> MATERIALI (L) calcestruzzo alleggerito preparato a mano m3 (L) massetto di finitura m3 (L) soglia in marmo spessore cm 3 cadauno (L) pavimentazione in gomma m2 (L) blocchi di cls autoclavato a corpo (L) malta per ripresa e rasatura muratura kg (L) tinta per intonaci kg MANODOPERA (E) [MDO_VA-03] Operaio specializzato edile h (E) [MDO_VA-02] Operaio qualificato edile h (E) [MDO_VA-01] Operaio comune edile h				
	Sommano euro			1'029,08	
	Oneri Sicurezza 2% euro			20,58	
	Sommano euro			1'049,66	
	Spese Generali 13.50% * (1 049.66) euro			141,70	
	Sommano euro			1'191,36	
	Utili Impresa 10% * (1 191.36) euro			119,14	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>1'310,50</b>	
Nr. 5 AP.E06.0420 01	Lavori di smontaggio e rimontaggio delle porte al fine di invertire il verso di apertura verso l'interno del locale, compreso il telaio imbotte del muro. <b>E L E M E N T I:</b> MATERIALI (L) malta per fissaggio e ripristino demolizioni kg (L) mostre in legno ml MANODOPERA (E) [MDO_VA-03] Operaio specializzato edile h (E) [MDO_VA-01] Operaio comune edile h				
	Sommano euro			2,25	
	Oneri Sicurezza 2% euro			56,00	
	Sommano euro			116,56	MDO
	Utili Impresa 10% * (1 116.56) euro			97,60	MDO
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>272,41</b>	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			272,41	
	Sommano euro			272,41	
	Oneri Sicurezza 2% euro			5,45	
	Sommano euro			277,86	
	Spese Generali 13.50% * (277.86) euro			37,51	
	Sommano euro			315,37	
	Utili Impresa 10% * (315.37) euro			31,54	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			346,91	
Nr. 6 AP.E07.0420 01	Opere di assistenza muraria alle lavorazioni di bonifica dell'amianto, comprensive di ogni fornitura e posa in opera necessaria alle demolizioni, rimozioni e ripristini. <b>E L E M E N T I:</b> MATERIALI (L) malte kg (L) tinte per murature kg MANODOPERA (E) [MDO_VA-03] Operaio specializzato edile h (E) [MDO_VA-02] Operaio qualificato edile h (E) [MDO_VA-01] Operaio comune edile h	500,000 75,000 20,000 20,000 20,000	0,12 2,00 29,14 27,07 24,40	60,00 150,00 582,80 541,40 488,00	MDO MDO MDO
	Sommano euro			1'822,20	
	Oneri Sicurezza 2% euro			36,44	
	Sommano euro			1'858,64	
	Spese Generali 13.50% * (1 858.64) euro			250,92	
	Sommano euro			2'109,56	
	Utili Impresa 10% * (2 109.56) euro			210,96	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			2'320,52	
Nr. 7 AP.E08.0420 01	Fornitura e posa in opera di pavimento flottante per esterni, realizzato con: - pavimenti in gres porcellanato spess. cm 2 formato 45 x 45, superficie R11 antiscivolo, idonei ad uso esterno; - piedini regolabili in PLP atossico e ignifugo. <b>E L E M E N T I:</b> MATERIALI (L) pavimento gres porcellanato spess 2 cm m2 (L) piedini regolabili n MANODOPERA (E) [MDO_VA-03] Operaio specializzato edile h (E) [MDO_VA-01] Operaio comune edile h	1,000 6,000 0,150 0,150	20,00 4,00 29,14 24,40	20,00 24,00 4,37 3,66	MDO MDO
	Sommano euro			52,03	
	Oneri Sicurezza 2% euro			1,04	
	Sommano euro			53,07	
	Spese Generali 13.50% * (53.07) euro			7,16	
	Sommano euro			60,23	
	Utili Impresa 10% * (60.23) euro			6,02	
	<b>T O T A L E euro / m2</b>			66,25	
Nr. 8 AP.E09.0420 01	Massetto alleggerito a rapida asciugatura (peso specifico 1600 kg/mc) per formazione pendenze su lastrici, idoneo ad applicazione della guaina bituminosa impermeabilizzante, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Ma, spessore medio cm 6, compresa la formazione della sguscia. <b>E L E M E N T I:</b>				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	MATERIALI				
	(L) idonei inerti mc	1,000	35,00	35,00	
	(L) legante tipo Topcem mc	260,000	0,77	200,20	
	(L) MANODOPERA mc	0,000	0,00	0,00	
	(E) [MDO_VA-03] Operaio specializzato edile h	0,300	29,14	8,74	MDO
	(E) [MDO_VA-02] Operaio qualificato edile h	0,300	27,07	8,12	MDO
	(E) [MDO_VA-01] Operaio comune edile h	0,600	24,40	14,64	MDO
	Sommano euro			266,70	
	Oneri Sicurezza 2% euro			5,33	
	Sommano euro			272,03	
	Spese Generali 13.50% * (272.03) euro			36,72	
	Sommano euro			308,75	
	Utili Impresa 10% * (308.75) euro			30,88	
	<b>T O T A L E euro / m3</b>			<b>339,63</b>	
Nr. 9 AP.E10.0420 01	Realizzazione di baggioli di supporto alla ringhiera parapetto in copertura terrazza. <b>E L E M E N T I:</b> MATERIALI				
	(L) cls preparato a mano mc	0,036	160,00	5,76	
	(L) acciaio armatura (qt=0,036*100) kg	3,600	0,90	3,24	
	(L) cassaforme m2	0,480	25,00	12,00	
	(L) barre filettate di connessione ml	1,000	2,50	2,50	
	(L) resina epossidica per inghisaggio confez. 390 ml cadauno	0,500	25,00	12,50	
	MANODPERA				
	(E) [MDO_VA-03] Operaio specializzato edile h	0,250	29,14	7,29	MDO
	(E) [MDO_VA-01] Operaio comune edile h	0,400	24,40	9,76	MDO
	NOLI				
	(L) trapano elettrico h	0,100	12,00	1,20	
	Sommano euro			54,25	
	Oneri Sicurezza 2% euro			1,09	
	Sommano euro			55,34	
	Spese Generali 13.50% * (55.34) euro			7,47	
	Sommano euro			62,81	
	Utili Impresa 10% * (62.81) euro			6,28	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>69,09</b>	
Nr. 10 AP.IE.004A	F.p.o. di opere di integrazione/adeguamento impianto diffusione sonora di segnalazione emergenze, corredate di tutti gli eventuali accessori (cavi, schede elettroniche, cablaggi, morsettiere, relè, diffusori sonori ecc...) necessari alla certificazione dello stesso secondo le indicazioni specificate negli schemi o durante l'installazione. Tutti i materiali dovranno essere dotati di marchio CE e il componente dovrà essere corredato di opportune certificazioni secondo le indicazioni delle vigenti norme CEI. Il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri necessari a dare l'impianto funzionante e collaudabile. <b>E L E M E N T I:</b>				
	(L) materiale/i a corpo	1,000	345,65	345,65	
	(E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista 5° S livello di cui MDO= 80.097%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	12,000	31,34	376,08	---
	(E) [MA.00.060.0015] Operaio impiantista 3° S livello di cui MDO= 80.106%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	12,000	26,74	320,88	---
	Sommano euro			1'042,61	
	Oneri Sicurezza 2% euro			20,85	
	Sommano euro			1'063,46	
	Spese Generali 13.50% * (1 063.46) euro			143,57	
	Sommano euro			1'207,03	
	<b>A R I P O R T A R E</b>			1'207,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			1'207,03	
	Utili Impresa 10% * (1 207.03) euro			120,70	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			1'327,73	
Nr. 11 AP.IE.293A	F.p.o di operazioni per lo spostamento di apparecchiature e/o accessori dell'impianto FotoVoltaico. Le opere si intendono corredate di tutti gli eventuali accessori (cablaggi, morsettiere, relè ecc...) necessari alla certificazione dello stesso secondo le indicazioni specificate negli schemi unifilari o durante l'installazione. Tutti i materiali dovranno essere dotati di marchio CE e il componente dovrà essere corredato di opportune certificazioni secondo le indicazioni delle vigenti norme CEI. Il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri necessari a dare l'apparecchiatura collegata all'impianto finito e funzionante. Se opportuno, si ritengono compresi i costi per lo smaltimento secondo le normative vigenti in materia di sicurezza ambientale. Sono comprese tutte le opere di messa in sicurezza dell'impianto elettrico durante i lavori di allacciamento ed eventuali opere provvisorie necessarie. Inoltre il prezzo è comprensivo dell'eventuale noleggio di qualsiasi dispositivo (piattaforma mobile, ect...) necessario all'esecuzione delle opere secondo le normative vigenti in materia di sicurezza. Si ritengono considerate almeno le seguenti opere: spostamento in luogo esterno delle apparecchiature fotovoltaiche presenti nel locale Quadro Generale, collegamento impianto FV al Quadro Generale. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [MA.00.060.0015] Operaio impiantista 3° S livello di cui MDO= 80.106%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista 5° S livello di cui MDO= 80.097%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (L) Materiale cadauno	24,000 24,000 1,000	26,74 31,34 145,00	641,76 752,16 145,00	--- --- ---
	Sommano euro			1'538,92	
	Oneri Sicurezza 2% euro			30,78	
	Sommano euro			1'569,70	
	Spese Generali 13.50% * (1 569.70) euro			211,91	
	Sommano euro			1'781,61	
	Utili Impresa 10% * (1 781.61) euro			178,16	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			1'959,77	
Nr. 12 AP.IE.401C	F.p.o. Apparecchio di emergenza autoalimentato, per illuminazione delle vie di esodo, test manuale (3 ore) con ottica Area (antipatico), IP40, Plafoniera, min. 130 lm  Tipo Voyager Star (o similare). <b>E L E M E N T I:</b> (E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista 5° S livello di cui MDO= 80.097%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MA.00.060.0015] Operaio impiantista 3° S livello di cui MDO= 80.106%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (L) Materiale/i cadauno	0,200 0,200 1,000	31,34 26,74 107,12	6,27 5,35 107,12	--- --- ---
	Sommano euro			118,74	
	Oneri Sicurezza 2% euro			2,37	
	Sommano euro			121,11	
	Spese Generali 13.50% * (121.11) euro			16,35	
	Sommano euro			137,46	
	Utili Impresa 10% * (137.46) euro			13,75	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			151,21	
Nr. 13 AP.IE.401D	F.p.o. Apparecchio di emergenza autoalimentato, per illuminazione delle vie di esodo, test manuale (3 ore) con ottica via di fuga, IP40, Plafoniera, min. 113 lm  Tipo Voyager Star 113 lm (o similare).				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista 5° S livello di cui MDO= 80.097%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	0,200	31,34	6,27	---
	(E) [MA.00.060.0015] Operaio impiantista 3° S livello di cui MDO= 80.106%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	0,200	26,74	5,35	---
	(L) Materiale/i cadauno	1,000	107,12	107,12	
	Sommano euro			118,74	
	Oneri Sicurezza 2% euro			2,37	
	Sommano euro			121,11	
	Spese Generali 13.50% * (121.11) euro			16,35	
	Sommano euro			137,46	
	Utili Impresa 10% * (137.46) euro			13,75	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>151,21</b>	
Nr. 14 AP.IE01.042 001	Opere di assistenza muraria all'impianto elettrico a servizio della prevenzione incendi, comprehensive di ogni fornitura e posa in opera necessaria alle demolizioni, rimozioni e ripristini.				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	<b>MATERIALI</b>				
	(L) malte kg	420,000	0,12	50,40	
	(L) tinte per murature kg	25,000	2,00	50,00	
	<b>MANODOPERA</b>				
	(E) [MDO_VA-03] Operaio specializzato edile h	24,000	29,14	699,36	MDO
	(E) [MDO_VA-02] Operaio qualificato edile h	24,000	27,07	649,68	MDO
	(E) [MDO_VA-01] Operaio comune edile h	24,000	24,40	585,60	MDO
	Sommano euro			2'035,04	
	Oneri Sicurezza 2% euro			40,70	
	Sommano euro			2'075,74	
	Spese Generali 13.50% * (2 075.74) euro			280,22	
	Sommano euro			2'355,96	
	Utili Impresa 10% * (2 355.96) euro			235,60	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			<b>2'591,56</b>	
Nr. 15 AP.II01.0420 01	Opere di assistenza muraria all'impianto idrico a servizio della prevenzione incendi, comprehensive di ogni fornitura e posa in opera necessaria alle demolizioni, rimozioni e ripristini.				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	<b>MATERIALI</b>				
	(L) malte kg	400,000	0,12	48,00	
	(L) tinte per murature kg	50,000	2,00	100,00	
	<b>MANODOPERA</b>				
	(E) [MDO_VA-03] Operaio specializzato edile h	24,000	29,14	699,36	MDO
	(E) [MDO_VA-02] Operaio qualificato edile h	24,000	27,07	649,68	MDO
	(E) [MDO_VA-01] Operaio comune edile h	24,000	24,40	585,60	MDO
	Sommano euro			2'082,64	
	Oneri Sicurezza 2% euro			41,65	
	Sommano euro			2'124,29	
	Spese Generali 13.50% * (2 124.29) euro			286,78	
	Sommano euro			2'411,07	
	Utili Impresa 10% * (2 411.07) euro			241,11	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			<b>2'652,18</b>	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

