



**COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE**  
Provincia di Vercelli

**Servizio Tecnico**

DETERMINAZIONE n. **192**

**OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI E STRADE COMUNALI PER IL PERIODO 01.07.2022 - 30.06.2024 (C.I.G. n. 9239210549). APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE.**

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro del mese di giugno presso la sede del Palazzo Comunale di Tronzano Vercellese.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Cognome: Geom. VALLARO**

**Nome: Roberto**

**UFFICIO DI PROVENIENZA**

**Ufficio Tecnico**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Roberto Vallaro;

Richiamati:

- la propria precedente determinazione n. 134 in data 17.05.2022 con la quale venivano definiti gli elementi del contratto aventi natura gestionale e stabiliti ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 ai quali dovrà uniformarsi lo stipulando atto contrattuale per l'acquisizione con affidamento diretto ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, del D.L. 76/2020, previa indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di libera concorrenza, di parità di trattamento e di rotazione degli inviti, per l'individuazione di quattro concorrenti e successiva predisposizione di R.d.O. sul portale acquisti in rete Mepa degli operatori individuati abilitati al bando "Servizi" – categoria "servizi di pulizia delle strade e servizi invernali" – sottocategoria 1 "Pulizia delle strade" – codice CPV 90611000-3 Servizi di pulizia stradale e categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" – Sottocategoria 1 "Servizi di pulizia agli Immobili (a canone)" – codice CPV 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici, con opzione di proroga per consentire all'Amministrazione di individuare un nuovo contraente attraverso una gara d'appalto, con aggiudicazione alla migliore offerta selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, espresso in percentuale di ribasso sul prezzo a base di gara, tenuto altresì conto che l'appalto ha per oggetto servizi con caratteristiche standardizzate, non è caratterizzato da rilevanti profili di complessità e considerato il grado di dettaglio della progettazione svolta dal committente tale da non richiedere, secondo valutazioni di carattere discrezionale del committente stesso, l'acquisizione di soluzioni tecniche migliorative;
- l'avviso pubblico di indagine di mercato prot. n. 4540 del 18.05.2022 e la relativa determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 163 del 07.06.2022 di approvazione del verbale delle operazioni di selezione dei concorrenti partecipanti all'indagine di mercato con l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura di affidamento;

Dato atto che con medesima determinazione n. 134/2022 veniva altresì stabilito di provvedere all'acquisizione in appalto a impresa con affidamento diretto tramite R.d.O. da attivarsi sulla piattaforma di acquisti in rete Mepa e con aggiudicazione all'offerta comportante il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, espresso in percentuale di ribasso sul prezzo a base di gara;

Vista la R.d.O. n. 3040578 creata sulla piattaforma di acquisti in rete Mepa per il bando "Servizi" – categoria "servizi di pulizia delle strade e servizi invernali" – sottocategoria 1 "Pulizia delle strade" – codice CPV 90611000-3 Servizi di pulizia stradale e categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" – Sottocategoria 1 "Servizi di pulizia agli Immobili (a canone)" – codice CPV 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici" e il verbale delle operazioni svolte sul Mepa relativa alla R.d.O. sopraccitata in data 21.06.2022 dal quale risulta che l'offerta comportante il prezzo più basso come sopra determinato è quella formulata dalla Società Cooperativa Sociale Futura 3000 con sede a Cesano Boscone (MI) in Via Enrico De Nicola n. 26 che ha offerto un ribasso del 25,17.= % sul prezzo a base d'asta di Euro 101.400,00.= oltre ad Euro 1.600,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così nell'importo complessivo di Euro 88.985,79.= (Euro 45.180,86.= per servizio pulizia strade + Euro 960.= per oneri di sicurezza pulizia strade + Euro 4.614,09.= per I.V.A. 10 % su pulizia strade + Euro 30.696,76.= per pulizia immobili + Euro 640,00.= per oneri di sicurezza pulizia immobili + Euro 6.894,09.= per I.V.A. 22 % pulizia immobili);

Atteso l'art. 191 del D. Lgs. 267/2000;

**d e t e r m i n a**

Di approvare il verbale delle operazioni svolte sul Mepa relativo alla R.d.O. n. 3040578 datato 21.06.2022, che viene allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'acquisizione con affidamento diretto del servizio di pulizia immobili e strade comunali per il periodo 01.07.2022 – 30.06.2024 – C.I.G. n. 9239210549;

Di affidare alla Società Cooperativa Sociale Futura 3000 con sede a Cesano Boscone (MI) in Via Enrico De Nicola n. 26 il servizio di pulizia immobili e strade comunali per il periodo 01.07.2022 – 30.06.2024 – C.I.G. n. 9239210549 nell'importo complessivo di Euro 88.985,79.= (Euro 45.180,86.= per servizio pulizia strade + Euro 960,00.= per oneri di sicurezza pulizia strade + Euro 4.614,09.= per I.V.A. 10 % su pulizia strade + Euro 30.696,76.= per pulizia immobili + Euro 640,00.= per oneri di sicurezza pulizia immobili + Euro 6.894,09.= per I.V.A. 22 % pulizia immobili);

Di imputare la spesa relativa di Euro 88.985,79.= come di seguito meglio specificato:

- per Euro 7.212,90.= alla Missione 01 Programma 02 Titolo 1 Voce 130.6.5 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022;
- per Euro 468,96.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022;
- per Euro 468,96.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022;
- per Euro 468,96.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022;
- per Euro 289,57.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022;
- per Euro 648,35.= alla Missione 12 Programma 09 Titolo 1 Voce 4210.2.1 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022;
- per Euro 12.688,74.= alla Missione 09 Programma 03 Titolo 1 Voce 3550.4.1 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022;
- per Euro 14.425,81.= alla Missione 01 Programma 02 Titolo 1 Voce 130.6.5 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2023;
- per Euro 937,92.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2023;
- per Euro 937,92.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2023;
- per Euro 937,92.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2023;
- per Euro 579,14.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2023;
- per Euro 1.296,70.= alla Missione 12 Programma 09 Titolo 1 Voce 4210.2.1 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2023;
- per Euro 25.377,47.= alla Missione 09 Programma 03 Titolo 1 Voce 3550.4.1 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2023;
- per Euro 7.212,90.= alla Missione 01 Programma 02 Titolo 1 Voce 130.6.5 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2024;
- per Euro 468,96.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2024;
- per Euro 468,96.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2024;
- per Euro 468,96.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2024;
- per Euro 289,57.= alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2024;

- 2022/2024 – esercizio 2024;
- per Euro 648,35.= alla Missione 12 Programma 09 Titolo 1 Voce 4210.2.1 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2024;
  - per Euro 12.688,74.= alla Missione 09 Programma 03 Titolo 1 Voce 3550.4.1 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2024;
- nel rispetto delle disposizioni di al Decreto Legislativo n. 267/2000;

“Ai sensi dell’art. 183 – comma 7, del D. Lgs. 267/2000 si appone visto per la regolarità contabile del sopraesteso atto di determinazione, attestante la copertura finanziaria della spesa relativa con imputazione alla Missione 01 Programma 02 Titolo 1 Voce 130.6.5, alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Voce 470.12.3 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022/2023/2024, alla Missione 12 Programma 09 Titolo 1 Voce 4210.2.1 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022/2023/2024, alla Missione 09 Programma 03 Titolo 1 Voce 3550.4.1 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022/2023/2024 nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa Monica Giolo



Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
F.to VALLARO Geom. Roberto

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 32, comma 1, L.69/2009)

N.            Reg. Pubbl.

Certifico io Segretario Comunale che la presente determinazione viene pubblicata il giorno 30/06/2022 nel sito informatico di questo comune ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente pubblicazione viene effettuata ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 267/2000 ed art. 5 dello Statuto Comunale.

li, 30/06/2022

**Il Segretario Comunale**  
F.to CELLOCCO Dott. Corrado

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale