



Comune di Zumaglia

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE
AREA TECNICO - MANUTENTIVA
N. 209 DEL 11/09/2024 REG.GEN

OGGETTO:

INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE (CUP F23I24000000001).
DECISIONE DI AFFIDAMENTO LAVORI SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 D.LGS N. 36/2023 E CONTESTUALE SUB_IMPEGNO DI SPESA EURO 37.665,81 (CIG. B302DD875D).
RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO.

L'anno duemilaventiquattro del mese di settembre del giorno undici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICO - MANUTENTIVA

In esecuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio tecnico- tecnico manutentivo attribuite con Decreto Sindacale di nomina n. 8 del 02/05/2024;

RICHIAMATI:

la deliberazione della G.C. n. 50 del 03/10/2023 con la quale al Sindaco è attribuita la responsabilità del servizio finanziario;
il Bilancio di Previsione 2024 – 2026;
il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2025 – 2027;
il Piano Esecutivo di gestione 2024-2026;

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta comunale n. 44 in data 16/07/2024 esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a prendere atto del progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 dall'Ing. Marco GAMBERINI acclarato agli atti del Comune di Zumaglia in data 16/07/2024 Prot. n. 2767, relativo all'intervento denominato "PALAZZO MUNICIPALE: INTERVENTI VARI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, LA MESSA IN SICUREZZA E L'ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE", finalizzato ad affrontare l'analisi progettuale ed estimativa della riqualificazione energetica e funzionale dell'edificio di proprietà comunale ospitante ad oggi gli uffici municipali e l'ufficio postale al piano terreno, e due unità abitative al piano primo, in rapporto all'effettivo fabbisogno complessivo, anche ai fini della messa in sicurezza e del miglioramento dell'accessibilità;

con successiva deliberazione n. 45 in data 16/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE", identificato con il CUP F23I24000000001, redatto ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 dall'Ing. Marco GAMBERINI di Biella acclarato agli atti del Comune di Zumaglia in data 16/07/2024 Prot. n. 2767, consistente nei seguenti elaborati:

1_PFTE_RT.1: RELAZIONE GENERALE E RELAZIONE TECNICA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- 2_PFTE_CME.1: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 3_PFTE_QE.1: QUADRO ECONOMICO
 4_PFTE_L10.1: RELAZIONE EX ART.28 L 10/91
 5_PFTE_PrSS.1: PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA
 6_PFTE_PrPM.1: PRIME INDICAZIONI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 7_PFTE_DDP.1: DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
 8_PFTE-01.1: TAVOLA PROGETTUALE- STATO DI FATTO
 9_PFTE-02.1: TAVOLA PROGETTUALE- STATO DI PROGETTO
 10_PFTE-03.1: TAVOLA PROGETTUALE- SOVRAPPOSIZIONI

e comportante il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
TC	Totale computo	€	33.107,60
A1	Importo lavori	€	28.903,64
	di cui LAVORI A MISURA	€	-
	di cui LAVORI A CORPO	€	28.903,64
	Totale oneri per la sicurezza	€	2.225,95
OI	di cui ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI	€	1.000,00
A2	di cui ONERI DELLA SICUREZZA DIRETTI	€	1.225,95
CM	Costo della manodopera	€	15.717,01
A3	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	15.164,64
A6	Importo contrattuale (A3+OI+A2+CM)	€	33.107,60

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA su importo contrattuale (10%)	€	3.310,76
B2	Imprevisti e arrotondamenti	€	841,29
B3	Progettazione, DL CRE, CSP e CSE	€	9.519,38
B4	Cassa su progettazione, DL CRE, CSP e CSE	€	380,78
B5	Iva progettazione, DL CRE, CSP e CSE	€	2.178,04
B6	Indennità svolgimento incarico di RUP (2%)	€	662,15
B8	Totale somma a disposizione dell'amministrazione (SOMMA DA B1 A B7)	€	16.892,40

C) IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A6 + B13)	€	50.000,00
--	----------	------------------

PRESO ATTO CHE:

con deliberazione della Giunta comunale n. 51 in data 7 settembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto esecutivo dell'intervento denominato "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE", identificato con il CUP F23I24000000001, redatto ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 dall'Ing. Marco GAMBERINI acclarato agli atti del Comune di Zumaglia in data 05/09/2024 Prot. n. 3436 e come integrato in data 06/09/2024, agli atti d'ufficio, consistente nei seguenti elaborati:

- ✓ ESEC_01 1 Planimetria generale e pianta piano terra, piano copertura, estratto PRGC, estratto sezione A-A
- ✓ ESEC_02 1 Pianta piano terra, piano copertura, estratto di mappa, estratto sezione A-A, particolari costruttivi
- ✓ ESEC_03 1 Layout di cantiere
- ✓ ESEC_CME 1 Computo metrico estimativo
- ✓ ESEC_CRO 1 Cronoprogramma
- ✓ ESEC_CSA 1 Capitolato speciale d'appalto
- ✓ ESEC_ELP 1 Elenco prezzi
- ✓ ESEC_FO 1 Fascicolo dell'opera

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- ✓ ESEC_PM 1 Piano di manutenzione
- ✓ ESEC_PSC 1 Piano di sicurezza e coordinamento
- ✓ ESEC_QE 1 Quadro economico
- ✓ ESEC_RT 1 Relazione generale e relazione tecnica

e comportante il seguente quadro economico:

	LAVORI	
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	Euro 28.225,37
	(di cui LAVORI A MISURA -	
	di cui LAVORI A CORPO Euro 28.225,37	
	di cui LAVORI IN ECONOMIA -)	
OI	ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI	Euro 6.332,39
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 6.332,39
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	Euro 12.564,65
A4	Ribasso contrattuale % di A3	-
CM	COSTO DELLA MANODOPERA	Euro 15.660,72
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI	Euro 28.225,37
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	Euro 34.557,76
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA su importo contrattuale (10% di A6)	Euro 3.455,78
B2	Imprevisti e arrotondamenti	Euro 383,62
B3	Progettazione DI CRE CSP e CSE	Euro 8.300,00
B4	Cassa su progettazione DL CRE CSP e CSE	Euro 332,00
B5	IVA progettazione DL CRE CSO e CSE	Euro 1.899,04
B6	Rilascio di attestato di prestazione energetica finale (APE)	Euro 300,00
B7	Cassa su rilascio APE finale (B6*0,04)	Euro 12,00
B8	IVA per rilascio APE finale (B6*B7)*0,22)	Euro 68,64
B9	Indennità svolgimento incarico di RUP (2% di A6)	Euro 691,16
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Euro 15.442,24
	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO	Euro 50.000,00

la spesa complessiva di Euro 50.000,00 necessaria per l'attuazione dell'opera pubblica in oggetto denominata "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE", identificata con il CUP F23I24000000001, come opportunamente impegnata con determinazione del servizio tecnico n. 190/2024, trova copertura finanziaria nel bilancio dell'Ente per Euro 50.000,00 al Conto n. 8570.8570.99 Impegno N. 203/2024;

RICHIAMATO CHE:

in recepimento degli indirizzi dell'Amministrazione comunale, mediante impiego di risorse finanziarie comunali accantonate con il bilancio approvato ed opportunamente variato, con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 124 in data 24/05/2024 si è proceduto all'affidamento del servizio intellettuale di ingegneria ed architettura per la redazione degli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo a "PALAZZO MUNICIPALE: INTERVENTI VARI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA", al soggetto economico Ing. Marco GAMBERINI, con studio professionale in Via F.lli Rosselli n. 75 Biella (Bi), C.F. GMBMRC74L31A859S, P.IVA 02234290027, in possesso delle qualificazioni e dei requisiti tecnico-professionali necessari, ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs n. 36/2023, da articolare in interventi cantierabili autonomamente anche per fasi successive, in coerenza con i fabbisogni connessi alla risoluzione delle criticità e con l'entità dei finanziamenti potenzialmente utilizzabili;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ATTESO CHE:

con decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 è stata approvata la revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) italiano, relativamente alla Misura M2C4I2.2, all'interno della quale erano confluite le risorse di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere) e di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge n.145/2018 (Medie opere), ora stralciata dal PNRR, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziata a legislazione vigente;

secondo le istruzioni impartite dal Ministero dell'Interno con comunicato in data 18 marzo 2024, i Comuni beneficiari dei fondi assegnati ai sensi dell'art. 1 commi 29-37 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 riguardanti investimenti in materia di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, ed ancora in materia di sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, destinati ad opere pubbliche per le cosiddette "piccole opere", hanno l'obbligo di inserire nel sistema di monitoraggio e rendicontazione ReGIS l'investimento riferito all'annualità 2024, che, per il Comune di Zumaglia, ammonta ad Euro 50.000,00;

in recepimento della diagnosi energetica acquisita agli atti come attestato dalla documentazione Prot. n. 1632 del 26/04/2024, è possibile l'avvio di un intervento di ristrutturazione con efficientamento energetico del palazzo municipale di Via Roma n. 18 b, utilizzando il citato contributo assegnato al Comune di Zumaglia ai sensi dell'art. 1 commi 29-37 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 per l'anno 2024 pari ad Euro 50.000,00, intervento identificato con il CUP (Codice Unico di Progetto) n. F23I24000000001;

PRESO ATTO CHE:

con l'assegnazione del contributo, gli Enti beneficiari sono tenuti a rispettare il termine del 15 settembre c.a. per l'aggiudicazione dei lavori, nonché il termine di conclusione dei lavori a pena di revoca del contributo, entro il termine unico del 31 dicembre 2025;

dal quadro esigenziale rilevabile dai documenti strategici, programmatici e gestionali qui richiamati, emerge l'intenzione dell'Amministrazione comunale di investire sulla riqualificazione energetica e funzionale del palazzo municipale, con priorità al corpo di fabbrica ad un piano fuori terra sede degli uffici municipali e dell'ufficio postale, anche ai fini della messa in sicurezza;

RICHIAMATO CHE:

con la medesima citata deliberazione della Giunta comunale n. 51/2024 è individuato il Responsabile Unico del Progetto nell'arch. Raffaella Penna, al quale è anche conferito mandato per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti per addivenire alla attuazione dell'intervento;

RICONOSCIUTA la necessità ad oggi di avviare con la dovuta tempestività l'affidamento dei lavori per la cantierizzazione dell'opera pubblica relativa a "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE", identificata con il CUP F23I24000000001, dell'importo complessivo di Euro 50.000,00, di cui per lavori Euro 34.557,76, compresi oneri della sicurezza ed oltre IVA ai sensi di legge, per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti dai provvedimenti statali;

VISTA la necessità di adempiere in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 in vigore dal 1 luglio 2023;

RICONOSCIUTA la necessità di provvedere all'affidamento delle prestazioni relative ai lavori comprese nel progetto esecutivo approvato in coerenza con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale mediante operatore economico specializzato, in possesso dei requisiti necessari e con competenza in materia, necessariamente esterno all'Ente, ricorrendo quindi, per l'efficacia, l'efficienza, l'economicità e la tempestività dell'azione amministrativa, senza aggravamento del procedimento come sancito dall'art. 1 comma 2 della Legge n. 241/1990 s.m.i., all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;

ATTESO CHE:

per addivenire all'acquisizione di tale prestazione, il R.U.P., operando sul portale acquistinrete.it della piattaforma MePA, con Trattativa diretta RdO n. NG4624210 avviava attività negoziali mediante richiesta di offerta finalizzata a successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023 rivolgendo invito a presentare offerta preventivo all'operatore economico IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL, con sede in Via Massazza n. 7 Salussola (Bi), C.F. / P.IVA 02441050024, in possesso delle qualificazioni e dei requisiti di idoneità economica e tecnico-professionali necessari allo scopo in argomento, come da atti d'ufficio, il quale ha offerto l'importo di Euro 27.909,25 sull'importo per lavori ed opere compiute soggetto a sconto, compresi i costi della manodopera (non assoggettati a ribasso, in progetto esecutivo stabiliti in Euro 15.660,72, ed indicati dall'operatore economico in Euro 14.000,00), al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 6.332,39, pertanto con una minore spesa per l'Ente di Euro 316,12 (corrispondente ad un ribasso di circa 1,12%), risultando l'ammontare dell'importo contrattuale di complessivi Euro 34.241,64, oltre IVA 10% ai sensi di legge per Euro 3.424,17 (trattandosi di rinnovamento sistematico delle componenti materiche e impiantistiche del patrimonio comunale esistente, avviando una ristrutturazione con efficientamento energetico), offerta, agli atti d'ufficio, che risulta adeguata e congrua rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

APPURATO CHE:

ai sensi dell'art. 50 comma 1 del citato D.Lgs n. 36/2023 le stazioni appaltanti *procedono* all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Codice medesimo, in particolare con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al D.Lgs n. 36/2023 definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore stimato, assai distante dalla soglia comunitaria, per la tecnicità e l'ubicazione dei lavori, per la tipologia delle prestazioni richieste e per il settore di riferimento;

CONSIDERATO CHE:

in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRESO ATTO CHE:

dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

contratti pubblici; la digitalizzazione si applica a tutti i contratti sottoposti alla disciplina del Codice, ossia contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali;

allo scopo è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara sul portale acquistinrete.it della piattaforma MePA CIG. B302DD875D;

RITENUTA fondamentale la prestazione in argomento e rilevata l'esigenza di procedere al relativo affidamento a tutela del territorio;

TENUTO CONTO CHE:

gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

l'affidamento della prestazione, risultando ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nonché agli importi di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) al valore di Euro 150.000, rientra tra quelle eseguibili, mediante affidamento diretto;

DATO ATTO CHE:

è all'oggi possibile determinare la somma necessaria a rispondere alla prestazione in oggetto fino alla concorrenza massima di Euro 37.665,81 compresi oneri della sicurezza ed IVA 10% ai sensi di legge, coerente con le attuali disponibilità finanziarie;

ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023 l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE:

ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 c. 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."* e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante *"Determinazioni a contrattare e relative procedure"* per cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,

il presente atto assume pertanto valore decisivo di determinazione a contrarre con contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, i cui elementi essenziali sono:

- a) il *fine* che il contratto intende perseguire è quello oggetto dell'affidamento;
- b) l'*oggetto* del contratto è la realizzazione dei lavori necessari per l'attuazione dell'opera pubblica denominata "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE", identificata con il CUP F23I2400000001, riconducibile al CIG. B302DD875D; la sua *forma e le clausole ritenute essenziali*: le clausole principali del contratto sono contenute nel presente atto, negli atti assunti in merito dall'Amministrazione comunale, nel progetto esecutivo approvato, nella lettera

invito e nei relativi allegati, nell'offerta dell'operatore economico, agli atti d'ufficio; il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di lavori, da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023; in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 ed alle condizioni ivi richiamate, la stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale e dello schema di contratto predisposto sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai quali verrà conferito valore contrattuale, con piena efficacia quale scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 c.c. a seguito di sottoscrizione per accettazione con firma elettronica dell'affidatario;

la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art.53 del Codice dei contratti pubblici "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", laddove al comma 1 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

ai sensi dell'art. 53 comma 4, l'operatore economico è nell'affidamento in argomento esonerato anche dalla prestazione della garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, in considerazione della specificità della procedura e del valore della prestazione in rapporto al miglioramento del prezzo come da offerta economica agli atti d'ufficio, in conseguenza di esplicita richiesta contenuta nella lettera invito;

in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'inizio delle prestazioni dovrà avvenire con decorrenza immediata rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge, nel pieno rispetto della tipologia delle prestazioni da svolgere e del *timing* fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto al 15 settembre 2024;

qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese è prevista la risoluzione del contratto con il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla detta stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento, con applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto;

ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti all'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

c) la *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera b) del citato D.Lgs n. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, essendo il valore stimato dell'appalto pari a complessivi Euro 34.241,64 (oltre IVA 10% ai sensi di legge);

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 81/08 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" la formalizzazione del contratto è subordinata all'esito positivo in merito alla verifica circa il possesso dei requisiti dell'operatore economico, richiesti dalle vigenti normative;

TENUTO CONTO delle risorse finanziarie accantonate con il bilancio di previsione alle quali occorre riferirsi;

VISTI:

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, e segnatamente l'art. 17 comma 1 e l'art. 50;

il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATI altresì i principi generali di cui alla Parte I Titolo I del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ACCERTATO CHE, come da documentazione agli atti d'ufficio, l'operatore economico selezionato risulta in regola con gli adempimenti contributivi (DURC Prot. INAIL_45247026 con scadenza validità 7 gennaio 2025);

ATTESA la necessità di garantire il funzionamento dei servizi di propria competenza e di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che il provvedimento che si adotta verrà trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che il Responsabile del Servizio e R.U.P. non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

CONSIDERATO che il soggetto economico IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL, con sede in Via Massazza n. 7 Salussola (Bi), C.F./ P.IVA 02441050024:

- ✓ in riferimento alla Legge n. 136/2010, è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, attraverso la presentazione, ai sensi del comma 7 di detto articolo, di dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- ✓ dovrà rispettare il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Zumaglia, pubblicato nell'apposita sezione del sito del Comune di Zumaglia (Amministrazione trasparente) pena la risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice stesso;

ACCERTATO:

ai sensi dell'art.9 D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, rendendo in merito parere favorevole unitamente alla sottoscrizione;

RILEVATO CHE:

i dati relativi alle somme erogate con la presente determinazione sono soggetti a pubblicazione art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi per quanto applicabile;
- i vigenti Regolamenti comunale per quanto applicabili;
- le Linee guida ANAC per quanto applicabili;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii;
- la Tabella A annessa all'Allegato I.4 del D.Lgs n. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 18 comma 10 D.Lgs n. 36/2023, per cui il valore dell'imposta di bollo che l'Appaltatore è tenuto a versare (con modalità telematiche, utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi", F24 ELIDE) al momento della stipula del contratto è determinato in Euro 40,00;

RILEVATO che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze attribuite per il combinato disposto dell'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 smi;

Ciò premesso

D E T E R M I N A

per quanto richiamato in premessa che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1. di DARE ATTO che la spesa di Euro 50.000,00 per l'attuazione dell'opera pubblica in oggetto denominata "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE", identificata con il CUP F23I2400000001, oggetto di finanziamento statale di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere), accertata in entrata al Conto n. 990.20.1, è imputata al Conto n. 8570.8570.99 del bilancio dell'Ente Impegno N. 203/2024;

2. di CONTRARRE per le motivazioni in premessa esposte e qui rese proprie, avviando la fase di scelta del contraente relativamente alla prestazione in oggetto, ed a tal fine di dichiarare pertanto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante "Determinazioni a contrattare e relative procedure" per cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,

il presente atto assume pertanto valore decisivo di determinazione a contrarre con contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, i cui elementi essenziali sono:

a) il *fine* che il contratto intende perseguire è quello oggetto dell'affidamento;

b) l'*oggetto* del contratto è la realizzazione dei lavori necessari per l'attuazione dell'opera pubblica denominata "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE", identificata con il CUP F23I2400000001, riconducibile al CIG. B302DD875D; la sua *forma e le clausole ritenute essenziali*: le clausole principali del contratto sono contenute nel presente atto, negli atti assunti in merito dall'Amministrazione comunale, nel progetto esecutivo approvato, nella lettera invito e nei relativi allegati, nell'offerta dell'operatore economico, agli atti d'ufficio; il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di lavori, da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023; in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 ed alle condizioni ivi richiamate, la stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale e dello schema di contratto predisposto sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai quali verrà conferito valore contrattuale, con piena efficacia quale scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 c.c. a seguito di sottoscrizione per accettazione con firma elettronica dell'affidatario;

la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art.53 del Codice dei contratti pubblici "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", laddove al comma 1 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

ai sensi dell'art. 53 comma 4, l'operatore economico è nell'affidamento in argomento esonerato anche dalla prestazione della garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, in considerazione della specificità della procedura e del valore della prestazione in rapporto al miglioramento del prezzo come da offerta economica agli atti d'ufficio, in conseguenza di esplicita richiesta contenuta nella lettera invito;

in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'inizio delle prestazioni dovrà avvenire con decorrenza immediata

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge, nel pieno rispetto della tipologia delle prestazioni da svolgere e del *timing* fissato nel Capitolato Speciale d'Appalto al 15 settembre 2024;

qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese è prevista la risoluzione del contratto con il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla detta stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento, con applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto;

ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti all'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

c) la *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera b) del citato D.Lgs n. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, essendo il valore stimato dell'appalto pari a complessivi Euro 34.241,64 (oltre IVA 10% ai sensi di legge);

3. di AFFIDARE al soggetto economico IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL, con sede in Via Massazza n. 7 Salussola (Bi), C.F. / P.IVA 02441050024 le prestazioni così come dettagliate al punto 1., relative all'affidamento dei lavori necessari per l'attuazione dell'opera pubblica denominata "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE", identificata con il CUP F23I2400000001, riconducibili al CIG. B302DD875D, per l'importo di Euro 27.909,25 per lavori ed opere compiute soggetto a sconto, compresi i costi della manodopera (non assoggettati a ribasso, in progetto esecutivo stabiliti in Euro 15.660,72, ed indicati dall'operatore economico in Euro 14.000,00), al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 6.332,39, pertanto con una minore spesa per l'Ente di Euro 316,12 (corrispondente ad un ribasso di circa 1,12%), risultando l'ammontare dell'importo contrattuale pari a complessivi Euro 34.241,64 oltre IVA 10% ai sensi di legge per Euro 3.424,17 (trattandosi di rinnovamento sistematico delle componenti materiche e impiantistiche del patrimonio comunale esistente, avviando una ristrutturazione con efficientamento energetico), con riferimento all'offerta pervenuta attraverso il portale *acquistinrete.it* del Mercato elettronico della pubblica amministrazione MePA, mediante Trattativa diretta n. NG 4624210, come da *report* agli atti d'ufficio;

4. di IMPUTARE la spesa ASSUMENDO relativo SUB-IMPEGNO DI SPESA:

- ✓ a favore del soggetto economico IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA SRL, con sede in Via Massazza n. 7 Salussola (Bi), C.F. / P.IVA 02441050024 per l'importo complessivo di Euro 37.665,81 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 10% di legge per le prestazioni di cui al punto 3., all'Impegno N.203/2024, Sub-impegno N. 2;

5. di DARE ATTO che, per effetto del miglioramento offerto, il quadro economico dell'opera pubblica "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE", viene rimodulato come segue:

	LAVORI	
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	Euro 27.909,25
	(di cui LAVORI A MISURA -	
	di cui LAVORI A CORPO Euro 27.909,25	
	di cui LAVORI IN ECONOMIA -)	
OI	ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI	Euro 6.332,39
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 6.332,39
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	
A4	Ribasso contrattuale % di A3	-
CM	COSTO DELLA MANODOPERA	Euro 15.660,72

A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI	Euro 27.909,25
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	Euro 34.241,64
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA su importo contrattuale (10% di A6)	Euro 3.424,17
B2	Imprevisti e arrotondamenti, ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA	Euro 731,35
B3	Progettazione DI CRE CSP e CSE	Euro 8.300,00
B4	Cassa su progettazione DL CRE CSP e CSE	Euro 332,00
B5	IVA progettazione DL CRE CSO e CSE	Euro 1.899,04
B6	Rilascio di attestato di prestazione energetica finale (APE)	Euro 300,00
B7	Cassa su rilascio APE finale (B6*0,04)	Euro 12,00
B8	IVA per rilascio APE finale (B6*B7)*0,22)	Euro 68,64
B9	Indennità svolgimento incarico di RUP (2% di A6)	Euro 691,16
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Euro 15.758,36
	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO	Euro 50.000,00

6. di DISPORRE che:

il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA e del rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/20 previa comunicazione al contraente dell'impegno finanziario assunto, tramite bonifico bancario, 30 giorni f.m., protocollo fattura riscontrata regolare;

la presente determinazione, a cui è attribuito valore contrattuale, è trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza ed è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di competenza del medesimo, attestante la copertura finanziaria;

è data attuazione ai disposti dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, con pubblicazione del presente provvedimento sul link "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Zumaglia ed all'apposita sezione dell'albo pretorio comunale;

7. di DARE ATTO che:

ai sensi dell'art. 183 comma 8 D.Lgs n. 267/2000 smi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

il responsabile del servizio tecnico è individuato in qualità di R.U.P. ;

ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 smi sul procedimento amministrativo qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) competente, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il Responsabile del Servizio
F.to: RAFFAELLA PENNA