



# COMUNE DI CERCENASCO

Città Metropolitana di Torino

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 84 del 03/12/2024

OGGETTO : Lavori di efficientamento energetico degli uffici presso il palazzo Municipale di Via Venti Settembre n. 11 - Affidamento dell'incarico alla ditta COMAT s.p.a. per l'esecuzione dei lavori - C.U.P. F74J22000920001 - C.I.G. B4885101BA7

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Premesso che in riferimento ai lavori di efficientamento energetico del palazzo Municipale di Via Venti Settembre n. 11:

01) in data 29.03.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 18, così come rettificata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 75, del 14.11.2024, veniva affidato l'incarico all'arch. Alberto CHIALVA, con studio in Strada Belvedere 12, 10064 Pinerolo (TO), per l'esecuzione dei servizi di ingegneria il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione redazione del certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento, per un importo pari ad €. 8.114,82 oltre oneri previdenziali con aliquota del 4 % pari ad €. 324,59 e I.V.A. con aliquota del 22 % pari a €. 1.856,67 per complessivi €. 10.296,07.

02) In data 19.11.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 78, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento redatto dall'arch. Alberto CHIALVA, previgente l'importo complessivi di €. 60.000,00.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

01) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 39.733,24;

02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 454,41;

03) importo totale dei lavori: = €. 40.187,65;

04) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 03): = €. 4.018,77;

- 05) importo netto delle spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: € 8.114,82;
- 06) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 05): = € 324,59;
- 07) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punto 05) e 07): = € 1.856,67;
- 08) spese per imprevisti ed arrotondamento: = € 4.861,77;
- 09) accantonamento del fondo di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni: = € 635,73;

per complessivi € 60.000,00.

- Dato atto che l'opera risulta finanziata per € 50.000,00 con fondi ai sensi delle linee di intervento di cui ai commi 29 e seguenti, dell'art. 1, della Legge 27.12.2019, n. 160 e per € 10.000,00 con fondi propri del Comune di Cercenasco.
- Considerato che occorre affidare l'incarico per l'esecuzione dei lavori in argomento e l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al Decreto Ministeriale 23.06.2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione.
- Dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Dato atto che:
  - o trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione Comunale può, ai sensi del primo comma, dell'art. 62, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
  - o la lettera. b), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - o il secondo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale;
  - o gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, dell'art. 1, della Legge 27.12.2006, n. 296 come modificato da ultimo dalla Legge 30.12.2018, n. 145);

- il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15, dalla Legge 30.12.2018, n. 145 è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico;
  - il suddetto Responsabile del Progetto è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
  - ai sensi dell'art. 58, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1. del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista l'istruttoria informale a cura del Responsabile Unico del Progetto finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad €. 150.000,00 con attestazione SOA categoria OS28, classifica prima.
  - Ritenuto di affidare l'appalto mediante offerta pervenuta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in data 27.11.2024, la richiesta di offerta n. 4871244 dall'operatore economico COMAT s.p.a., codice fiscale e partita I.V.A. 00506000017, con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), che ha proposto l'importo ammontante ad €. 39.400,00 oltre ad €. 454,41 per oneri relativi alla sicurezza, ed a €. 3.998,84 per I.V.A. per aliquota del 10 %, per complessivi €. 43.987,25 è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti; inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione.
  - Dato atto:
    - del rispetto del principio di rotazione in quanto la ditta invitata non ha mai partecipato ad affidamenti con l'Amministrazione Comunale;
    - della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
    - che il Codice Unico di Progetto acquisito e assegnato all'intervento è F74J2200092001;
    - che è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara B485101BA7 tramite il sistema presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
    - che, ai sensi dell'art.106 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione definitiva;
    - che il Responsabile Unico di Progetto ha provveduto tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi del nono comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;

- che ai sensi dell'art. 117, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, si ritiene che l'affidatario non è tenuto a presentare cauzione definitiva;
  - per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, e con la seguente motivazione si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
  - sulla base del Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso dall'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro, la succitata ditta COMAT s.p.a. risulta in regola dal 01.10.2024 al 29.01.2025;
  - la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione di scrittura privata.
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
    - il fine che con il contratto si intende perseguire;
    - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
    - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
  - Ritenuto necessario assumere l'impegno di spesa per un totale di €. 43.987,25 all'intervento denominato "P.N.R.R. M2-C4-2.2 A CUP F74J22000920001 Intervento di efficientamento energetico del palazzo Municipale di Via Venti Settembre n. 11 – Nex Generation" missione 1, programma 5 titolo 2 macroaggregato 202, del bilancio dell'anno in corso, in favore all'operatore economico COMAT s.p.a., codice fiscale e partita I.V.A. 00506000017, con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO).
  - Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 sue successive modifiche ed integrazioni.
  - Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al Responsabile Unico di Progetto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.
  - Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
  - Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, e il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio.
  - Visti:

- gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
  - il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 188 e3 sue successive modifiche ed integrazioni;
  - il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
  - l'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
  - lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
  - la Legge 07.08.1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto del Sindaco n.5 del 20.6.2024 ad oggetto: "Nomina dei Responsabili dei Servizi comunali ".
- Vista:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2024 / 2026;
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 4, del 09.01.2024 ad oggetto: "Approvazione de piano esecutivo di gestione di competenza 2024 / 2026 e di cassa 2024";
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22, del 23.07.2024 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio n. 4 al bilancio di previsione 2024 / 2025;
  - il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
  - il vigente Statuto comunale.

### **DETERMINA**

- 01) Di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente richiamata.
- 02) Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi della lettera a), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 all'operatore economico COMAT s.p.a., codice fiscale e partita I.V.A. 00506000017, con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), dell'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del palazzo Municipale di Via Venti Settembre n. 11 alle condizioni di offerta pervenuta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in data 27.11.2024, richiesta di offerta 4871244 per un importo ammontante ad €. 39.400,00 oltre ad €. 454,41 per oneri relativi alla sicurezza, ed a €. 3.998,84 per I.V.A. per aliquota del 10 %, per complessivi €. 43.987,25.
- 03) Di demandare al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto.

- 04) Di impegnare la spesa complessiva di €. 43.987,25 all'intervento denominato "P.N.R.R. M2-C4-2.2 A CUP F74J22000920001 Intervento di efficientamento energetico del palazzo Municipale di Via Venti Settembre n. 11 – Nex Generation" missione 1, programma 5 titolo 2 macroaggregato 202.
- 05) Di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara, attribuito al presente affidamento, è B485101BA7, mentre il Codice Unico di Progetto è F74J22000920001.
- 06) Di stabilire, ai sensi dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, quanto segue:
- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di partecipare al contributo di cui alle linee di intervento di cui ai commi 29 e seguenti, dell'art. 1, della Legge 27.12.2019, n. 160;
  - b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico degli uffici presso il palazzo Municipale di Via Venti Settembre n. 11;
  - c) il contratto verrà stipulato nella forma telematica con firma del contratto Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
  - d) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13.10.2010, n. 136 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - e) termine per la conclusione dei lavori: cinquantacinque giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
  - f) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di Legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
  - g) termini di pagamento: pagamento entro trenta giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
  - h) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dalla lettera a), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
  - i) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto / dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al dieci per cento del valore del contratto.
- 07) Di dare atto ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31.12.2025;
  - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica.
- 08) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
  - 09) Di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Cercenasco, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento.
  - 10) Di incaricare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione della somma sopra indicata a seguito di emissione di regolare fattura elettronica, debitamente vistata dall'Ufficio Tecnico Comunale, a certificazione della regolare esecuzione del lavoro affidato.
  - 11) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
  - 12) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 37, del Decreto Legislativo 14.03.2014, n. 33 e terzo comma, dell'art. 28, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
  - 13) Di disporre, a norma del nono comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato Digitalmente  
Galliana arch. Paola