



# COMUNE DI GAIOLA

PROVINCIA DI CUNEO

---

## DETERMINA N. 76 DELL' UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE VIA XX SETTEMBRE. Contributo M.Int. ex art. 1, comma 29, legge 27.12.2019 n. 160, annualità 2024, assegnato con decreto del Ministro dell'Interno del 30.01.2020. AFFIDAMENTO LAVORI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA – CUP F84J22001470006 – CIG B2F3D8DB93**

L'anno 2024 addì sei del mese di settembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- per gli anni dal 2021 al 2024, con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30.01.2020, in applicazione del comma 30 del citato art. 1 della legge 27 dicembre, 2019, n. 160, veniva attribuito a codesto comune, in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, un contributo annuale di importo pari a 50.000 euro;
- il comma 31 del citato articolo 1 della legge n. 160 del 2019 stabilisce che: "Il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- ai sensi del comma 32 dello stesso articolo 1 della richiamata legge n. 160 del 2019 il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascuna annualità;

**DATO ATTO** che l'amministrazione comunale intende finalizzare il contributo concesso all'esecuzione di lavori di efficientamento energetico dell'immobile di proprietà comunale sito in Via

Settembre con installazione di impianto fotovoltaico e colonnina di ricarica, identificati come "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE VIA XX SETTEMBRE - CUP F84J22001470006";

**CONSIDERATO CHE** con Determinazione n. 69 del 02.08.2024 veniva conferito incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo e per la D.L. dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE VIA XX SETTEMBRE - CUP F84J22001470006 all'operatore economico Per. Ind. Mattalia Diego con studio in Bernezzo (CN), via Cervasca n. 38 (C.F. MTTDGI76A06B719A / P.IVA 03370760047);

**PRESO ATTO** della Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 19.08.2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera, redatto dall'operatore economico Per. Ind. Mattalia Diego con studio in Bernezzo (CN), via Cervasca n. 38 (C.F. MTTDGI76A06B719A / P.IVA 03370760047), pervenuto al prot. n. 2268 in data 12.08.2024, nell'importo complessivo di € 50.000,00;

**PRESO ATTO** della Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 03.09.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto da Per. Ind. Mattalia Diego con studio in Bernezzo (CN), via Cervasca n. 38 (C.F. MTTDGI76A06B719A / P.IVA 03370760047), pervenuto al prot. com.le n. 2386 in data 02.09.2024, nell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 33.230,52 per lavori ed € 16.769,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione I.V.A. inclusa, acquisito agli atti di questo Comune e depositato presso l'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il quadro economico generale dei lavori, approvato insieme al progetto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 03.09.2024 e di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PROGETTO</b>	
<b>A. IMPORTO DEI LAVORI</b>	
Importo dei lavori	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i> € 32.080,52
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.150,00
	<b>Totale importo dei lavori</b> € 33.230,52
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 122,00
Imprevisti	€ 1.946,91
Spese tecniche progettazione+DL(anticipo cassa previdenziale incluso)	€ 5.512,50
Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 664,61
I.V.A. sui lavori 22%	€ 7.310,71
I.V.A. su spese tecniche (progettazione+DL) 22%	€ 1.212,75
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> € 16.769,48
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b> € 50.000,00

**DATO ATTO** che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrattare i seguenti documenti di progetto approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 03.09.2024:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro economico dell'opera
- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Cronoprogramma

- Piano di manutenzione dell'opera
- Tav 2A – Planimetria fotovoltaico e ricarica auto
- Tav 2B – Planimetria ricarica biciclette
- Tav 3A – Quadri elettrici 1
- Tav 3B – Quadri elettrici 2

**RICHIAMATA** l'attestazione di validazione del progetto redatta dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e smi, nella quale viene dichiarato appaltabile il progetto di cui trattasi;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva del progetto ammontante ad € 50.000,00 trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024, all'uscita Capitolo PEG 8230/3/4 ed è finanziata totalmente con contributi ministeriali di cui:

- € 50.000,00 da contributo ex art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 – annualità 2024, assegnato con decreto del Ministro dell'Interno del 30.01.2020;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione per un importo di lavori di € 33.230,52 oltre IVA prevista per Legge;

**VISTO** che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore a 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**VISTO** che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di rispettare la scadenza di inizio lavori imposta dal decreto di assegnazione del contributo e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato, di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto tramite Trattativa diretta con operatore economico su MePA Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

**VISTO** che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico ISCAT s.r.l. con sede in Via Silvio Pellico n. 19 – Saluzzo (CN) (C.F. / P.IVA 03105420040) in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e documentata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e richieste dal RUP;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, resa dall'operatore economico;

**VERIFICATO** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTA** la trattativa diretta sul MePA di Consip n. 4611975 con l'operatore economico sopra specificato, con importo da ribassare pari a € 32.080,52 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA prevista per Legge;

**PRESO ATTO** che il ribasso offerto dal suddetto operatore economico è pari allo 0,10% ovvero € 32,09 e che pertanto l'importo di affidamento dei lavori al netto del ribasso offerto risulta pari a € 32.048,43 oltre oneri della sicurezza pari a 1.150,00 € e così per complessivi 33.198,43 € oltre IVA 22% pari a 7.303,66 € e così per complessivi 40.502,09 € come meglio riportato nella seguente tabella:

Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 32.080,52
Ribasso offerto percentuale	0,10%
Ribasso offerto	€ 32,09
Importo lavori al netto del ribasso	€ 32.048,43
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.150,00
<b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>€ 33.198,43</b>
IVA al 22%	€ 7.303,66
<b>Totale</b>	<b>€ 40.502,09</b>

**RILEVATO** che occorre altresì assumere il necessario impegno di spesa a favore dell'affidatario;

**ATTESO** che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTI:**

- l'art. 107 del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267, in materia di competenze dei Responsabili di Servizio;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 28.12.2023 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione esercizio 2024, pluriennale 2024/2026 e D.U.P.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- i decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto dell'offerta presentata tramite trattativa diretta sul MePA di Consip n. 4611975 per i "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE VIA XX SETTEMBRE - CUP F84J22001470006" dall'operatore economico ISCAT s.r.l. con sede in Via Silvio Pellico n. 19 – Saluzzo (CN) (C.F. / P.IVA 03105420040), consistente in un

ribasso offerto pari allo 0,10% ovvero € 32,09 e che pertanto l'importo di affidamento dei lavori al netto del ribasso offerto risulta pari a € 32.048,43 oltre oneri della sicurezza pari a 1.150,00 € e così per complessivi 33.198,43 € oltre IVA 22% pari a 7.303,66 € e così per complessivi 40.502,09 €;

3. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico ISCAT s.r.l. con sede in Via Silvio Pellico n. 19 – Saluzzo (CN) (C.F. / P.IVA 03105420040) i "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE VIA XX SETTEMBRE - CUP F84J22001470006" per un importo di lavori al netto del ribasso offerto pari a 33.198,43 € oltre IVA 22% pari a 7.303,66 € e così per complessivi 40.502,09 € mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, che:
  - il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare comunale;
  - il sinallagma, concluso mediante scambio di lettere, ha per oggetto l'acquisizione dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE VIA XX SETTEMBRE - CUP F84J22001470006" e contiene le seguenti clausole essenziali:
    - o durata/tempi di consegna: fine lavori entro 31.12.2025;
    - o ammontare del contratto: € 33.198,43 oltre all'Iva nella misura di legge;
    - o pagamenti: entro 30 giorni dalla registrazione della fattura elettronica al protocollo comunale;
  - la modalità di scelta del contraente è: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che il quadro economico dei lavori in oggetto, a seguito dell'appalto, risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST AFFIDAMENTO</b>	
<b>A. IMPORTO DEI LAVORI</b>	
Importo dei lavori	
<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 32.048,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.150,00
<b>Totale importo dei lavori</b>	<b>€ 33.198,43</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 122,00
Ribasso compreso IVA	€ 39,15
Imprevisti	€ 1.946,91
Spese tecniche progettazione+DL(anticipo cassa previdenziale incluso)	€ 5.512,50
Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 664,61
I.V.A. sui lavori 22%	€ 7.303,65
I.V.A. su spese tecniche (progettazione+DL) 22%	€ 1.212,75
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 16.801,57</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 50.000,00</b>

6. di dare atto che la spesa complessiva del progetto ammontante ad € 50.000,00 trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024, all'uscita Capitolo PEG 8230/3/4 ed è finanziata totalmente con contributi ministeriali di cui:
  - € 50.000,00 da contributo ex art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 – annualità 2024, assegnato con decreto del Ministro dell'Interno del 30.01.2020;

7. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio

contabile applicato al punto 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a carico del Bilancio dell'esercizio dell'anno corrente le somme di seguito indicate:

<b>Capitolo</b>	<b>Causale</b>	<b>Importo</b>	<b>Prenotato/ Impegnato</b>	<b>Creditore</b>
8230/3/4	Esecuzione Lavori	€ 40.502,09	Impegnato	ISCAT s.r.l.
8230/3/4	Incentivo funzioni tecniche	€ 664,61	Impegnato	Fondo comunale funzioni tecniche

8. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
9. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è la dipendente Gosso ing. Giulia;
10. di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190 del 6 novembre 2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
11. di dare atto che i pagamenti derivanti dall'impegno/i di spesa assunto/i con il presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, e verranno effettuati entro 30 giorni dalla registrazione della fattura elettronica al protocollo comunale;
12. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
13. di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
14. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
15. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente

F.to:

Letto, confermato e sottoscritto  
Gaiola, li

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**Firmato digitalmenteF.toGOSSO  
Giulia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.  
Gaiola, li

**IL FUNZIONARIO  
DELEGATO.....**