



Comune di Sennariolo

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 182 DEL 28/11/2025 REG.GEN N.74 DEL 28/11/2025

Ufficio tecnico

OGGETTO:

Determina a contrarre procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con ricorso a RDO sul Portale Sardegna CAT finalizzata alla realizzazione dei Lavori di realizzazione piazzola elisoccorso - CUP D91D24000080004 CIG: B8AF53D8A8

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto il Decreto del Sindaco n°3 del 06/12/2024, esecutivo, con il quale è stata attribuita al sottoscritto P.I. Giuseppe Era la responsabilità del settore tecnico manutentivo;

Ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

Premesso

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 07/10/2024 si è disposto di approvare il Programma triennale dei lavori pubblici annualità 2024/2026 del Comune di Sennariolo;
- che tra le opere contemplate nel programma è prevista la realizzazione di una piazzola elisoccorso per l'importo di euro 250.000,00 identificata con il CUP D91D24000080004;
- che con Determinazione dell'Area tecnica n. 179 del 20/12/2024 è stato nominato Responsabile del Progetto il P.I. Giuseppe Era (Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo);
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.46 del 31/12/2024 si stabiliva di affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori, Coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione e collaudo per l'esecuzione dei lavori al Dott. Ing. GIAN MICHELE MEDDE con sede legale in Nuoro in VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 12, P. Iva 00684420953 per l'importo pari ad € 28.000,00, oltre oneri previdenziali per € 1.120,00 e Iva per € 6.406,40, per complessivi € 35.526,41;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31/03/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, così come predisposto dal professionista Dott. Ing. **GIAN MICHELE MEDDE** con sede legale in Nuoro in VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 12, P. Iva 00684420953 dell'importo complessivo di € 250.000,00;

Dato atto che con deliberazione della **Giunta Comunale n. 39 del 06/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo** dell'importo complessivo di €. 250.000,00 predisposto dal Dott. Ing. **GIAN MICHELE MEDDE**, ripartito come indicato nel seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI IN APPALTO	
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 172.794,37
A2	Oneri per la sicurezza	€ 3.426,98
T1	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA	€ 176.221,35
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.	Accantonamento di cui all'art. 12 del DPR 207/2010 3%	€ 5.286,64
B2	Incentivo art.45 D.lgs36/2023(2%)	€ 3.524,43
B3	Spesa per la realizzazione di pozzetti geognostici compreso IVA	€ 600,00
B4	Spese Tecniche di progettazione compreso IVA 22% e Cassa 4%	€ 36.000,00
B5	Spese per Studi geologici compreso Cassa e IVA	€ 4.000,00
B6	Rilievi Topografici e restituzione compresi cassa e IVA	€ 1.500,00
B7	Prove su Piastra	€ 1.000,00
B8	Spese allacci Pubblici	€ 600,00
B9	Spese per Studi geologici compreso Cassa e IVA	€ 2.500,00
B10	Imprevisti	€ 1.145,44
B11	I.V.A. sui lavori (10%)	17.622,14
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 73.778,65
TOTALE PROGETTO (T1 + T2)		€ 250.000,00

Dato atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'All.II.1 del D.Lgs. 36/2023 la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.

Visto il quadro economico dell'intervento dal quale risulta:

- Importo complessivo dei lavori: euro 176.221,35 di cui:
 - 1) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso €. 172.794,37;
 - 2) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 3.426,98;

Rilevato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il P.I. Giuseppe Era, il quale ha dichiarato, per le finalità di cui al D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Atteso che l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione mediante la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitata, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Viste le proprie precedenti Determinazioni:

- **n.113 del 28-08-2025** con la quale si è disposto, tra l'altro:

1. **Di attivare** Indagine di mercato al fine di individuare almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare a successiva procedura negoziata art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara. propedeutica all'affidamento dell'appalto **Lavori di realizzazione piazzola elisoccorso**, Importo a base di gara Euro 176.221,35 come di seguito specificato:

Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€. 172.794,37
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 3.426,98
Importo appalto	€. 176.221,35

2. **Di approvare** l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse ed il relativo allegato per l'espletamento della suddetta procedura;

- **n.131 del 26.09.2025**, con la quale si è disposto di **approvare** il verbale datato 26/09/2025 relativo all'indagine preliminare di mercato, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, tendente all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata al fine di individuare almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare a successiva procedura negoziata art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto dei **Lavori di realizzazione piazzola elisoccorso**, Importo a base di gara **Euro 176.221,35**;

- **n.139 del 03.10.2025** con la quale si è disposto di:

1. **Di affidare** l'appalto dei lavori per la realizzazione dei “**Lavori di realizzazione piazzola elisoccorso**” ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Dlgs n. 36/2023 mediante “gara in busta chiusa – RDO” del portale Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna,
2. **Di procedere** ai fini dell'affidamento dei lavori in premessa con la creazione sul portale telematico SardegnaCAT dell'evento RDO esteso all'operatore economico individuato dal Responsabile del Procedimento ed iscritto alla Categoria merceologica “AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro”;
3. **Di approvare** la documentazione di gara predisposta dal Responsabile del Procedimento e depositata presso l'ufficio tecnico;

Vista la lettera di invito rif. prot. n. 3405 del 16.10.2025, inviata tramite portale telematico SardegnaCAT a n.ro 5 (cinque) operatori economici tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori dell'Unione dei Comuni del Logudoro nella categoria prevalente “OG1” con scadenza di presentazione offerte fissata per le ore 22.00 del giorno 25/10/2025;

Rilevato che la procedura veniva gestita avvalendosi della piattaforma SardegnaCAT, sulla quale venivano pubblicati gli atti di gara e venivano all'uopo fissati i termini di ricezione delle offerte e di richiesta chiarimenti;

Dato atto che, come risulta dal verbale di gara Report.rfq_4760886 del 26/10/2025 elaborato dal portale SardegnaCAT qui integralmente richiamato, gli operatori economici tra quelli invitati che hanno presentato offerta entro i termini stabiliti dalla procedura di gara sono i seguenti:

Denominazione	Sede legale
DESSI' ROSSELLA	Terralba (OR)
Geom. Putzu Sebastiano	Pattada (SS)
IMPRESA LUAS EREDI di Giaccu Francesco	Villagrande Strisaili
PORCU TONINO SNC	Dorgali (NU)
TECNOGEN S.R.L.	Mussomeli (CL)

Dato atto che hanno presentato offerta le seguenti tre ditte:

Denominazione	Sede legale
IMPRESA LUAS EREDI di Giaccu Francesco	Villagrande Strisaili (NU)
PORCU TONINO SNC	Dorgali (NU)
TECNOGEN S.R.L.	Mussomeli (CL)

Visto il verbale Report.rfq_476088 del 26/10/2025 elaborato dal portale telematico Sardegna Cat dal quale si evince la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico risultato **1° classificato IMPRESA LUAS EREDI di Giaccu Francesco con sede nel Comune di Villagrande Strisaili, 08049 Prov. NU, Via Giuseppe Mazzini n. 44 P. IVA: 01594580910**, che ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso pari allo **12,088%** sull'importo a base di gara di **€ 172.794,37** (soggetto a ribasso), oltre € 3.426,98 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

Dato atto che a seguito della verifica puntuale delle buste di qualifica – amministrativa, tecnica ed economica, è emerso che l'operatore economico **IMPRESA LUAS EREDI di Giaccu Francesco** con sede nel Comune di Villagrande Strisaili, 08049 Prov. NU, Via Giuseppe Mazzini n. 44 P. IVA: 01594580910 risultato 1° classificato ha offerto un ribasso percentuale del **12,088 %** sull'importo soggetto a ribasso di **€ 172.794,37**, offrendo, pertanto, uno sconto pari a **€ 20.887,383**, per un importo netto di aggiudicazione di **€ 151.906,987** oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e I.V.A. di legge;

Visto il Documento Unico di Regolarità contributiva prot. nr. Numero Protocollo INPS_48299490 Data richiesta 14/11/2025 Scadenza validità 14/03/2026;

Considerato che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati mediante DGUE;

Preso atto che il CUP che identifica il presente intervento è **D91D24000080004**;

Dato atto che ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari per il presente affidamento è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del **CIG: B8AF53D8A8**;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno concluse le verifiche sulla ditta aggiudicataria;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Visto il d.lgs. n. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto;

Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

Di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

Di approvare il verbale di gara giusta **rfq_476088 del 26/10/2025** generato dal sistema SardegnaCAT relativo all'affidamento **"Lavori di realizzazione piazzola elisoccorso - CUP D91D24000080004"** che seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

Di dare atto che il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della **Giunta Comunale n. 39 del 06/08/2025**;

Di aggiudicare l'affidamento dei **"Lavori di realizzazione piazzola elisoccorso - CUP D91D24000080004"** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, sulla base del criterio del prezzo più basso, all'operatore economico **IMPRESA LUAS EREDI di Giacu Francesco con sede nel Comune di Villagrande Strisaili, 08049 Prov. NU, Via Giuseppe Mazzini n. 44 P. IVA: 01594580910**, per l'importo di **€ 151.906,987** al netto del ribasso offerto oltre **€ 3.426,98** per oneri sulla sicurezza (non soggetti a ribasso) e oltre IVA al 22% pari a euro **€ 34.173,473**, per complessivi **€ 189.507,44**;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 189.507,44** in favore dell'aggiudicatario nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, al capitolo **8730/8/1** del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 imputando la spesa come segue:

- Euro 186.037,50 IC 64
- Euro 1.000,00 IC 67
- Euro 360,54 IC 69
- Euro 2.109,40 IC 72

Di dare atto:

- che il Responsabile del presente procedimento è il P.I. Giuseppe Era che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del d.lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
- che il presente provvedimento diverrà efficace, non appena saranno concluse le verifiche sulla ditta aggiudicataria;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 in forma pubblica amministrativa;
- che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che i provvedimenti ai fini della trasparenza, verranno pubblicati ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B515B8 AF72	SERVIZI TECNICI, LAVORI PUBBLICI,	2025	64 / 1	09072	8730	8	1	U.2.05.9 9.99.99 9	186.037 ,50

URBANI STICA E GESTIO NE DEL TERRIT ORIO AMBIE NTE URBANI S	B515B8 AF72	SERVIZI	2025	67 / 1	09072	8730	8	1	U.2.05.9 9.99.99 9	1.000,00
TECNICO/MAN UTENTI VI, LAVORI PUBBLI CI, URBANI STICA E GESTIO NE DEL TERRIT ORIO AMBIE NTE URBANI S	B515B8 AF72	SERVIZI	2025	69 / 1	09072	8730	8	1	U.2.05.9 9.99.99 9	360,54
TECNICO/MAN UTENTI VI, LAVORI PUBBLI CI, URBANI STICA E GESTIO NE DEL TERRIT ORIO AMBIE NTE URBANI S	B515B8 AF72	SERVIZI	2025	72 / 1	09072	8730	8	1	U.2.05.9 9.99.99 9	2.109,40

LAVORI
PUBBLI
CI,
URBANI
STICA
E
GESTIO
NE DEL
TERRIT
ORIO
AMBIE
NTE
URBANI
S

Città, li 02/12/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE CATERINA DR.SSA
PUGGIONI**