



# COMUNE DI FURNARI

(Città Metropolitana di Messina)

**REGISTRO GENERALE - DETERMINAZIONE** N° **532**  
Data **29/10/2024**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**AREA III - TECNICA - TECNICO-MANUTENTIVA - COMMERCIO**

**N. 302 DEL 29/10/2024**

**OGGETTO: Assegnazione somme per affidamento incarico per Attestato di Prestazione Energetica (APE) e voltura di particelle di proprietà comunale. - CIG: B407C4A3D9**

L'anno **2024** il giorno **29** del mese di ottobre, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva - Commercio**

## PREMESSO CHE:

- Sono stati individuati, tramite asta pubblica, quattro acquirenti per altrettanti capannoni situati presso il territorio comunale (area artigianale S. Filippo);
- In conformità al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, relativo al rendimento energetico degli edifici, è obbligatorio disporre di un Attestato di Prestazione Energetica (APE) per ogni capannone, requisito essenziale per la vendita;
- La mancanza di tali certificati impedirebbe la vendita, generando un danno economico certo e grave per l'Ente;
- Il comune è proprietario di aree cedute in seguito a lottizzazione a Portorosa, ma non ancora volturate;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 17.10.2024, che ha assegnato la somma di €3.000,00 (IVA e oneri inclusi) per l'incarico in questione;

## VISTI:

- Gli articoli 182 e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000, che regolano la contabilità e la gestione finanziaria degli enti locali;
- L'art. 163 del TUEL, che stabilisce le condizioni della gestione provvisoria;
- L'art. 107 e l'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000, che definiscono le competenze del responsabile dell'area tecnica;
- L'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, che riguarda la regolarità e correttezza dell'atto;

## **CONSIDERATO CHE:**

- Il Consiglio Comunale non ha ancora approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e, pertanto, l'Ente si trova in regime di gestione provvisoria;
- La spesa è necessaria per evitare un danno patrimoniale certo e grave all'Ente, come previsto dall'art. 163 del TUEL;

**RICONOSCIUTA** la competenza del responsabile dell'Area III a dichiarare la regolarità tecnica del presente atto, come stabilito dall'art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e la compatibilità dei pagamenti con le disponibilità di bilancio, come da art. 9, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 78/2009.

**INTERPELLATO** il professionista abilitato Geom. Nania Francesco Antonino con sede a Furnari in via Vittorio Emanuele - P.IVA 02569490838 - per la redazione degli APE e per le volture, che ha manifestato disponibilità a svolgere l'incarico per l'importo stabilito.

**ACCERTATA** la regolarità contributiva presso la Cassa Geometri;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di ottenere gli Attestati di Prestazione Energetica e la voltura delle particelle di proprietà comunale al fine di poter procedere all'alienazione dei capannoni come previsto;
- L'oggetto del contratto è la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) e la voltura delle particelle comunali;
- La modalità scelta è quella dell'affidamento diretto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera b);

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente e l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità e contratti dell'Ente.

## **DETERMINA**

1. Di impegnare la somma complessiva di € 3.000,00 (IVA e oneri inclusi) con imputazione voce 6130 cap. 26850 art. 1 cod. bilancio 01.05.2 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025, annualità 2024;
2. Di affidare l'incarico al professionista Geom. Nania Francesco Antonino con sede a Furnari in via Vittorio Emanuele - P.IVA 02569490838, per la redazione di n. 4 Attestati di Prestazione Energetica (APE) e per la voltura delle particelle, tramite procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

3. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
4. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. Di procedere con il pagamento su presentazione di regolare fattura, adeguatamente riscontrata dall'Ufficio Tecnico Comunale (UTC).

La presente determinazione verrà inserita nel registro dell'Ufficio di Segreteria, trasmessa all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti, comunicata al Sindaco e alla Giunta, e pubblicata sul sito ufficiale del Comune sotto la sezione "Amministrazione Trasparente".

**II RESPONSABILE**  
**AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva - Commercio**  
**F.to**