



COMUNE DI GAIOLA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINA N. 47 DELL' UFFICIO TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE SITO IN VIA IV NOVEMBRE N. 10 – CONTRIBUTO “PICCOLI COMUNI” EX ART. 30, C. 14-BIS, DEL D.L. 34/2019 – ANNUALITA' 2023, ASSEGNATO CON DECRETO DEL 20.01.2023 – APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO LAVORI SUPPLEMENTARI. CUP F82D23000010001 – CIG LAVORI 9816921B7A

L'anno 2024 addì diciassette del mese di maggio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- l'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, il quale, per stabilizzare i contributi a favore dei comuni allo scopo di potenziare gli investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche a beneficio della collettività, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, autorizza, a decorrere dall'anno 2021, nello stato di previsione del Ministero dell'interno, l'avvio di un programma pluriennale per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 107, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- con decreto del Ministro dell'Interno del 20.01.2023 recante: «Attribuzione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti del contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2023», è assegnato, per l'anno 2023, un contributo dell'importo di 83.790,52 euro a favore di ciascuno dei 2.005 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti;
- questo Comune risulta assegnatario del contributo summenzionato ed è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 15 maggio 2023;
- il summenzionato decreto del Ministro dell'Interno del 20.01.2023 stabilisce che i contributi sono erogati ai comuni beneficiari per una prima quota, pari al 50 per cento, previa verifica dell'avvenuto inizio, entro il 15 maggio 2023, dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di “monitoraggio delle opere pubbliche - MOP” della “banca dati delle pubbliche amministrazioni - BDAP” e per una seconda quota, pari al restante 50 per cento, previa trasmissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, ai

sensi dell'articolo 102 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tramite Area Certificati TBEL;

- l'amministrazione comunale intende finalizzare il contributo concesso all'esecuzione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE SITO IN VIA IV NOVEMBRE N. 10;
- con propria Determinazione n. 9 del 27.01.2023 veniva conferito l'incarico di progettazione architettonica definitiva ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza e di D.L. e accatastamento finale per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE SITO IN VIA IV NOVEMBRE N. 10 all'Arch. MARZIA BERTAINA con sede in Roccasparvera (CN) - 12010 – Via Tetti Casali n. 42 (C.F. BRTMRZ83C64D205J / P.IVA 03378620045) per una spesa complessiva di € 4.000,00 oltre anticipo cassa previdenziale 4% pari a € 160,00 e così per complessivi € 4.160,00 oltre IVA 22% pari a € 915,20 e così per complessivi € 5.075,20 così suddivisa:
 - o € 2.000,00 oltre CNPAIA 4% per progettazione e CSP
 - o € 2.000,00 oltre CNPAIA 4% per D.L., contabilità e CSE
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26.04.2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, per una spesa prevista di € 83.790,52 da quadro economico generale di progetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 10.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto da Arch. MARZIA BERTAINA con sede in Roccasparvera (CN) - 12010 – Via Tetti Casali n. 42 (C.F. BRTMRZ83C64D205J / P.IVA 03378620045), e da STUDIO DI INGEGNERIA ING. TREBINI ING. TURINI ANDREA con sede in Cuneo (CN) - 12100 – Via Luigi Einaudi, 4 (C.F. / P.IVA 03415150048), pervenuto al prot. com.le n. 1248 in data 09.05.2023, nell'importo complessivo di € 83.790,52, di cui € 60.171,86 per lavori ed € 23.618,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione I.V.A. inclusa, acquisito agli atti di questo Comune e depositato presso l'Ufficio Tecnico;
- il quadro economico generale dei lavori, approvato insieme al progetto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 10.05.2023 risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
A. IMPORTO DEI LAVORI	
Importo dei lavori	
<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 58.371,86
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
Totale importo dei lavori	€ 60.171,86
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti	€ 260,81
Spese tecniche (anticipo cassa previdenziale incluso)	€ 7.280,00
Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.203,44
Contributo di gara ANAC	€ 35,00
I.V.A. sui lavori 22%	€ 13.237,81
I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 1.601,60
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 23.618,66
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	€ 83.790,52

- con propria Determinazione a contrarre n. 40 del 15.05.2023, a seguito di trattativa diretta sul MePA di Consip n. 3560037, sono stati affidati i lavori all'operatore economico Alpi Costruzioni

srl con sede in Piazza Vittorio Veneto 2 - Vinadio (CN) 12010 (C.F. / P.IVA 01128450044) per l'importo contrattuale di:

Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 58.371,86
Ribasso percentuale offerto	0,20%
Ribasso offerto	€ 116,74
Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 58.255,12
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	€ 60.055,12

- a seguito di aggiudicazione il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST AGGIUDICAZIONE	
A. IMPORTO DEI LAVORI	
Importo dei lavori	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i> € 58.255,12
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
	Totale importo dei lavori € 60.055,12
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti	€ 403,23
Spese tecniche (anticipo cassa previdenziale incluso)	€ 7.280,00
Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.203,44
Contributo di gara ANAC	€ 35,00
I.V.A. sui lavori 22%	€ 13.212,13
I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 1.601,60
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione € 23.735,40
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B) € 83.790,52

- In data 01.06.2023 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 673, in forma di scrittura privata;
- con verbale del 15/05/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori alla Ditta Appaltatrice, che dovranno compiersi in 110 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale e cessanti il 02/09/2023;
- il verbale di inizio lavori è stato disposto dal Direttore dei Lavori in data 15.05.2023;
- con propria Determinazione n. 50 del 06.06.2023, è stato approvato il certificato di pagamento n° 01 del 22.05.2023 emesso dal Responsabile unico del procedimento, relativo al 1° S.A.L. spese tecniche ed è stata liquidata la fattura n° 8/PA del 22.05.2023 registrata al protocollo comunale al n° 1381 del 22.05.2023, dell'Arch. MARZIA BERTAINA con sede in Roccasparvera (CN) - 12010 – Via Tetti Casali n. 42 (C.F. BRTMRZ83C64D205J / P.IVA 03378620045), avente importo di € 2.000,00 oltre anticipo cassa 4% di € 80,00 e così per un totale di € 2.080,00 oltre IVA al 22% di € 457,60 e così per un totale di € 2.537,60;
- con propria Determinazione n. 30 del 02.04.2024 è stato approvato il certificato di pagamento n° 01 del 08.03.2024 emesso dal Responsabile unico del procedimento, relativi al Primo Stato Avanzamento Lavori (1° S.A.L.) a tutto il 23.02.2024 ed è stata liquidata la fattura n° 28/FE del 20.03.2024 registrata al protocollo comunale al n° 864 del 20.03.2024, della ditta Alpi Costruzioni srl con sede in Piazza Vittorio Veneto 2 - Vinadio (CN) 12010 (C.F. / P.IVA 01128450044), avente importo di € 44.800,00 oltre IVA al 22% di € 4.480,00 e così per un totale di € 49.280,00 a titolo di 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI a tutto il 23.02.2024;

- con propria Determinazione n. 41 del 23.04.2024 è stata autorizzata, nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, la ditta appaltatrice Alpi Costruzioni srl, con sede in Piazza Vittorio Veneto 2 - Vinadio (CN) 12010 (C.F. / P.IVA 01128450044) a subappaltare nell'ambito dei lavori in oggetto:
 - "impianto idraulico-sanitario", a favore di TERMOIDRAULICA ISAIA con sede in Cuneo (CN), via Piozzo n. 88 (C.F. SIACLD90A03D205C e P.IVA 03914270040) per un ammontare di € 4.600,00 oltre IVA;
 - "impianto elettrico", a favore di D. E G. SNC con sede in Borgo San Dalmazzo (CN), via Cavour n. 102 (C.F. / P.IVA 02435160045) per un ammontare di € 3.500,00 oltre IVA;

PRESO ATTO che si rendono necessari lavori supplementari sulla copertura dell'immobile, già oggetto dei lavori in corso, con modifica del contratto d'appalto rep. n. 673 del 01.06.2023 attualmente in corso di esecuzione, ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la documentazione redatta dal Progettista/Direttore dei Lavori relativa ai suindicati lavori supplementari, depositata al protocollo n. 1382 del 09.05.2024 composta da:

- Relazione illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico-economico

DATO ATTO che:

- i lavori supplementari rappresentano da un punto di vista tecnico – costruttivo un'integrazione delle lavorazioni in corso, per le quali l'affidatario presenta i requisiti tecnico organizzativi per procedere all'esecuzione;
- l'affidamento separato a due operatori comporterebbe una forte interazione tra le lavorazioni delle due ditte esecutrici con evidenti problemi di natura tecnico organizzativa;
- l'affidamento ad un nuovo contraente comporterebbe una duplicazione dei costi a carico della Stazione Appaltante relativi alle spese generali e di accantieramento che il nuovo affidatario sarebbe tenuto a sostenere;
- i motivi che hanno originato la presente modifica dell'appalto in corso di esecuzione ricade nella fattispecie dell'art. 120 comma 1 lettera "b" del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che l'aumento dell'importo contrattuale risulta pari ad € 7.200,00, con una variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dell'art.120, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

PREMESSO che la spesa per i lavori supplementari in oggetto è totalmente finanziata con somme a disposizione dell'Amministrazione presenti all'interno del quadro economico dell'opera;

CONSIDERATO CHE la prestazione in questione non era ricompresa nel contratto di appalto iniziale e si è resa necessaria solo in fase di esecuzione del rapporto contrattuale;

RITENUTO CHE la prestazione richiesta nel caso di specie presenta carattere supplementare rispetto alle obbligazioni assunte dal contraente originario in fase di stipula, alle quali risulta, però, funzionalmente connessa, ed è necessaria a garantire l'esecuzione di un contratto funzionalmente unitario, giacché rappresenta da un punto di vista tecnico - costruttivo un'integrazione delle lavorazioni in corso;

CONSTATATO CHE l'attuale affidatario presenta i requisiti tecnico-organizzativi per procedere all'esecuzione anche dell'ulteriore lavorazione;

VISTO il D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 1, dell'art.120, il quale prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, tra gli altri nel seguente caso "*lett. b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi*";

VISTO l'art.120, comma 2, D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale";

VISTO l'art.120, comma 13, D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che "le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante";

RITENUTO CHE nel caso di specie sussistono tutti presupposti di cui all'art.120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per procedere ad una modifica del contratto rep. n. 673 attualmente in corso di esecuzione;

VISTI:

- l'art. 107 del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267, in materia di competenze dei Responsabili di Servizio;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 28.12.2023 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione esercizio 2024, pluriennale 2024/2026 e D.U.P.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- i decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, la modifica del contratto d'appalto rep. n. 673 del 01.06.2023, del valore di € 60.055,12 oltre IVA, stipulato in forma di scrittura privata con la ditta Alpi Costruzioni srl con sede in Piazza Vittorio Veneto 2 - Vinadio (CN) 12010 (C.F. / P.IVA 01128450044), con un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 7.200,00;
- 3) di dare atto che l'incremento dell'importo del contratto in corso è pari a € 7.200,00, con una variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dell'art.120, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e, quindi, l'importo complessivo dell'appalto in corso diviene pari ad € 67.255,12 al netto del ribasso offerto dello 0,20%;
- 4) di affidare all'operatore economico Alpi Costruzioni srl con sede in Piazza Vittorio Veneto 2 - Vinadio (CN) 12010 (C.F. / P.IVA 01128450044), i lavori supplementari la cui documentazione redatta dal Progettista/ Direttore dei Lavori è depositata al protocollo n. 1382 del 09.05.2024;
- 5) di dare atto che il quadro economico dei lavori supplementari risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEI LAV. SUPPLEMENTARI	
A. IMPORTO DEI LAVORI	
Importo dei lavori	
<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 7.214,43
<i>ribasso d'asta offerto contratto principale 0,20%</i>	€ 14,43
<i>Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta</i>	€ 7.200,00

Totale importo dei lavori	€ 7.200,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. sui lavori 10%	€ 720,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 720,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	€ 7.920,00

- 6) di dare atto che al finanziamento dei suindicati lavori supplementari, come specificato in premessa, si provvederà interamente con somme a disposizione presenti all'interno del quadro economico dell'opera "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE SITO IN VIA IV NOVEMBRE N. 10";
- 7) di prenotare/impegnare la spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato al punto 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, come sotto riportato:

Capitolo	Causale	Importo	Di cui IVA	Prenotato/ Impegnato	Creditore
8230/3/3	Esecuzione Lavori supplementari	€ 7.920,00	€ 720,00	Impegnato	Alpi Costruzioni srl

- 8) di dare atto che la responsabile unica del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è la dipendente Gosso ing. Giulia;
- 9) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190 del 6 novembre 2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 10) di dare atto che i pagamenti derivanti dall'impegno/i di spesa assunto/i con il presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, e verranno effettuati entro 30 giorni dalla registrazione della fattura elettronica al protocollo comunale;
- 11) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 12) di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- 13) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- 14) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente

F.to:

Letto, confermato e sottoscritto
Gaiola, li

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**Firmato digitalmenteF.toGOSSO
Giulia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.
Gaiola, li

**IL FUNZIONARIO
DELEGATO.....**