



# COMUNE DI PONTECHIANALE

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL

## SERVIZIO TECNICO

**N. 109 del 30/10/2024**  
**N. 304 Reg. Generale**

**Responsabile del Servizio: MASTRORILLI Mauro**

**OGGETTO:** LAVORI DI "PROGETTO DI CO-WORKING PONTECHIANALE 4.0 – LOTTO 2 – ECOSOSTENIBILITA”.

DECISIONE DI CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA-EFFICACE.

CODICE CUP: H64H24000040009.

CODICE CIG: B41AA97B43.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 147 bis, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) e registrazione dell’impegno di spesa

Il 13/12/2024

IL RESP.SERV.FINANZIARIO

F.to: ROULPH Piermatteo

Parere di regolarità tecnica FAVOREVOLE della presente determinazione, ai sensi art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il 30/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: MASTRORILLI Mauro

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto Sindacale n. 4 del 29/12/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico;

**Richiamata** la delibera del C.C. n. 37 in data 18/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024 e il bilancio pluriennale 2024-2026;

**Richiamata** la delibera della Giunta Comunale n. 62 del 18/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano delle risorse e degli obiettivi per l'anno 2024-2026;

**Premesso** che con deliberazione della G.C. n. 42 del 13/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "PROGETTO DI CO-WORKING PONTECHIANALE 4.0 – LOTTO 2 – ECOSOSTENIBILITA'", a valere sul "BANDO PERCORSI DI SOSTENIBILITA' – MISURA 1" della FONDAZIONE CRC, così come presentato in data 04/06/2024 al Prot. n. 0002099 dallo STUDIO ASSOCIATO BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI - BALLARIO Dott. Arch. Francesco, BALLARIO Dott. Arch. Ivano Gianfranco ed ELIA Dott. Arch. Patrizia, con sede in Villafalletto (CN), Via Termine, 16, nell'importo complessivo di € 92.000,00 (Codice CUP H64H24000040009), avente il seguente quadro economico:

**a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni**

A misura	-	
A corpo	Per opere edili di efficientamento energetico	Euro 36.474,05
	Per opere impianto termico	Euro 11.790,56
	Per impianto fotovoltaico	Euro 16.694,28
In economia	-	
Sommano		Euro 64.958,89

(di cui Euro 40.584,42 soggetti a ribasso d'asta, al netto della quota di incidenza della manodopera di Euro 24.374,47)

**b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)**

A misura	-	
A corpo	Euro 6.482,12	
In economia	-	
Sommano		Euro 6.482,12

**c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso**

-

**d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale**

-

**e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-
e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	-
e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	-
e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	Euro 566,87
e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	-
e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	-
e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	-
e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	Euro 11.419,20

e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice

Euro 1.428,82

e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	-
e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
e12) Spese per pubblicità	-
e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	-
e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	-
e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	-
e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	-
e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	-
e18) IVA ed eventuali altre imposte (su lavori e oneri sicurezza)	Euro 7.144,10
<hr/>	
<b>Sommano</b>	<b>Euro 92.000,00</b>

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti o a i responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che:

- l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che il contratto sia stipulato, a pena di nullità, in forma scritta e in modalità elettronica;
- l'art. 19 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti ..."*;
- l'art. 19 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *"Le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente, secondo le previsioni del presente codice e del codice di cui al D. Lgs. n. 82/2005, mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti"*;
- l'art. 22 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *"L'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti pubblici, di cui all'art. 23 e dalle piattaforme di approvvigionamento digitale utilizzate dalle stazioni appaltanti di cui all'art. 25"*;

**Visto** l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, il quale dispone al comma 1 che le Stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

" ...

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

" ..."

**Dato Atto** che l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023, definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**Atteso** che il sistema di realizzazione dei lavori è con corrispettivo "a corpo", tramite il criterio del minor prezzo mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;

**Considerato** che l'affidamento avverrà, pertanto, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con la richiesta di preventivo (trattativa diretta) sul sito web [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nella quale sono state individuate le caratteristiche tecniche dei lavori, adottando il criterio del prezzo più basso;

**Atteso** che tramite il Mercato elettronico della P.A. si è proceduto a generare la Richiesta di preventivo (Trattativa diretta) n. **4757163** nei confronti della Ditta CORNAGLIA F.lli di CORNAGLIA Gian Carlo & Claudio S.n.c., con sede in Sampeyre (CN), Via Don Marino, 12 – C.F. - P. I.V.A. 03389330048, specializzata nel settore;

**Considerato che:**

- ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, la Ditta CORNAGLIA F.lli di CORNAGLIA Gian Carlo & Claudio S.n.c., con sede in Sampeyre (CN), Via Don Marino, 12 – C.F. - P. I.V.A. 03389330048, ha presentato regolare offerta ed ha proposto un ribasso del 1,00% sull'importo posto a base di gara di € 40.584,42, al netto della quota di incidenza della manodopera di € 24.374,47 ed Oneri per la sicurezza per € 6.482,12 esclusi, dalla quale deriva un importo contrattuale di € 71.035,17 + I.V.A. 10% per complessivi € 78.138,68;
- ✓ per il presente procedimento, si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del **Codice CIG: B41AA97B43**;
- ✓ in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture di cui in precedenza sarà di € 35,00;
- ✓ le verifiche necessarie per poter procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace come previste dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. hanno avuto esito positivo;

**Atteso** che il finanziamento dell'intervento è assicurato per € 50.000,00 da contributo FONDAZIONE CRC e per la differenza con avanzo di amministrazione libero capitolo in entrata 1/4/1;

**Viste** le disposizioni di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., che prevede l'obbligo, a carico dei responsabili che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare, preventivamente, che il programma dei seguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si da atto che:

- ✓ il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico del bilancio di esercizio;
- ✓ a seguito verifica preventiva il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto** che l'istruttoria del presente provvedimento è stata svolta dal Responsabile del procedimento (responsabile del servizio sotto indicato);

**Espresso**, in relazione al presente provvedimento, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella L. 7/12/2012, n. 213;

**Acquisito**, infine, il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi del soprarichiamato art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 183;

Tutto ciò premesso:

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che la presente costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, nella quale si individuano:
  - a) fine da perseguire: realizzazione lavori di Progetto di co-working pontechianale 4.0 – lotto 2;
  - b) oggetto del contratto: lavori di “PROGETTO DI CO-WORKING PONTECHIANALE 4.0 – LOTTO 2 – ECOSOSTENIBILITA”;
  - c) forma del contratto e clausole essenziali:
    - il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, di cui al Capitolato speciale d'appalto;
    - i pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'art. 44 del Capitolato speciale d'appalto, all'atto dell'esecuzione di lavori per Euro 40.000,00;
    - il contratto sarà stipulato “a corpo”, ai sensi della normativa vigente;
  - d) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto, allo Schema di contratto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
  - e) la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura con affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, che prevede che, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori, nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara;
3. Di affidare in favore della Ditta CORNAGLIA F.lli di CORNAGLIA Gian Carlo & Claudio S.n.c., con sede in Sampeyre (CN), Via Don Marino, 12 – C.F. - P. I.V.A. 03389330048, l'esecuzione dei lavori di “PROGETTO DI CO-WORKING PONTECHIANALE 4.0 – LOTTO 2 – ECOSOSTENIBILITA”, che ha offerto il ribasso del 1,00%, corrispondente all'importo di contratto di € 71.035,17 + I.V.A. 10% per complessivi € 78.138,68;
4. Di dare atto che in riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante;
5. Di rendere edotta la Ditta testé incaricata del contenuto della determinazione adottata;
6. Di impegnare e imputare, ai sensi del soprarichiamato art. 183, la somma di € 78.138,68, sui seguenti capitoli:
  - Miss. 8 Prog. 1 Titolo 2 Cap. 626/1 – “PROGETTO CO WORKING LOTTO II - ECOSOSTENIBILITA' ” - piano dei conti U.2.05.99.99.000 del Bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024;

- Miss. 1 Prog. 5 Titolo 2 Cap. 622/99 – “MANUTENZIONE STRAORD. DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI E A DISPOSIZIONE” - piano dei conti U.2.05.99.99.000 del Bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024;

7. Di dare atto che l'esigibilità avverrà entro il 31.12.2025;
8. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale e di stabilire le seguenti clausole:
  - termine di esecuzione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, di cui al Capitolato speciale d'appalto;
  - pagamento ad esecuzione avvenuta;
  - misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 1 per mille per ogni giorno di ritardo;
  - l'affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed è ammesso il subappalto secondo le disposizioni del medesimo articolo. Sono fatte salve le disposizioni dell'art 120 del medesimo D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
  - l'appaltatore inoltre con la sottoscrizione della presente determinazione contrattuale:
    - a) si obbliga, a pena di nullità assoluta del contratto, alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217 e in caso di inosservanza il contratto verrà risolto secondo quanto previsto al comma 9 bis dello stesso art. 3;
    - b) dichiara di essere a conoscenza che ai sensi del DPR 13 giugno 2023, n. 81 - Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante: «Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165»; il concessionario/appaltatore/lavoratore/ collaboratore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopraccitati codici, per quanto compatibili, codici che pur non venendo materialmente allegati al presente affidamento s'intendono noti essendo pubblicati sul sito web del Comune;
    - c) dichiara, ai sensi dell'art. 53 – comma 16 ter – del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del committente che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del committente stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 4 e 50 della legge 06/11/2012, n. 190”, anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del committente, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con Orientamento n. 24 del 21/10/2015. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni;
    - d) si obbliga ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;

9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, co. 3 lett. d) trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;
10. Di procedere conseguentemente alla stipula del relativo contratto nei termini dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, dando atto che i capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;
11. Di trasmettere copia della presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: MASTRORILLI Mauro

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi e cioè dal 13/12/2024 al 28/12/2024, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Pontechianale, li 13/12/2024

### L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to: MASTRORILLI Mauro

### IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa NASI Chiara

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Pontechianale, li 13/12/2024

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIOMASTRORILLI MAURO**