



COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

DELL' UFFICIO RAGIONERIA

PROTOCOLLO GENERALE N. 60

NUMERO SETTORE 39

OGGETTO: REDAZIONE ATTESTATO ENERGETICO PER IMMOBILE
COMUNALE - AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO -
DETERMINAZIONI;

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di aprile nel Palazzo Comunale, il Responsabile dell'Ufficio RAGIONERIA , adotta la seguente determinazione:

OGGETTO: REDAZIONE ATTESTATO ENERGETICO PER IMMOBILE COMUNALE - AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO - DETERMINAZIONI;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Premesso che:

- Il Comune di Castelnuovo Nigra è proprietario del fabbricato ubicato in Località Alpe Nere snc, censito al N.C.E.U. al foglio SA 3 particella 204 subalterno 2 categoria catastale A/7, adibito a stalla;
- In previsione della scadenza del vigente contratto in Comune di Castelnuovo Nigra intende indire un bando di gara per individuare un soggetto cui concedere in uso il suddetto fabbricato.
- La vigente normativa stabilisce che il proprietario deve fornire al conduttore la documentazione, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E) dell'immobile in godimento;
- All'interno dell'Ente non esistono figure professionali idonee alla redazione della suddetta attestazione e ciò in considerazione non solo della carenza di organico che caratterizza gli uffici comunali;

Preso atto di quanto sopra, è stato chiesto il preventivo a professionisti cui affidare la redazione dell'attestazione necessaria;

Visto la proposta di preventivo inviata in data 09/04/2024 dallo Studio Tecnico Professionale Geom. Ferrero Davide, P.Iva 12246820018 con sede in Via Bastiglia n. 18 10080 – Borgiallo, che ha offerto il prezzo di € 160,00= più oneri previdenziali (5%) e spese previste € 17,00=, per un importo complessivo pari ad € 185,00=;

Dato atto che dal documento unico di regolarità contributiva prot. inail_42242348 del 30/01/2024 con scadenza di validità 29/05/2024, risulta regolare;

Preso atto che:

- In conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- Il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- Per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- Il fine che il contratto intende perseguire è quello della redazione dell'attestato energetico (APE) riferito all'immobile sito in località Alpe Nere;
- L'oggetto del contratto impegno di spesa per onorari relativo alle attività tecniche per redazione attestato energetico immobile Alpe Nere;
- Il Cig relativo all'affidamento è: B1388731F7;

Visto il D.lgs 31/03/2023, n. 36, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 36/2023;

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i;

Dato atto che nel corso del procedimento non sono pervenute comunicazioni relative a situazioni di conflitti d'interesse, ai fini dell'art. 6 della L. 241/1990;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000.

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa

- 1) Di affidare alla Studio Tecnico Professionale geometra Ferrero Davide con sede in Via Bastiglia, 18 – 10080 Borgiallo l'incarico per la redazione dell'attestato energetico riferito all'immobile censito al N.C.E.U., al foglio SA 3 particella 204 subalterno 2 – categoria catastale A/7 per l'importo di € 160,00= oltre oneri previdenziali 5%, e spese previste € 17,00= per un importo complessivo pari ad € 185,00= come da preventivo del 09/04/2024;
- 2) Di impegnare la somma di € 185,00= sul bilancio di previsione 2024/2026 – gestione competenza 2024 alla Missione 1 Programma 6 (ex cap. 1086) che presenta la voluta disponibilità;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Maura rag. Pezzetti

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147-bis D.Lgs.267/00 e s.m.i.);

Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett.a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B1388731F7	2024	121	01061	580	8600	1	185,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Maura rag. Pezzetti

Castelnuovo Nigra, lì 15/04/2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diviene esecutivo:

per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 D.Lgs. 267/00 e s.m.i.) /

apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Maura rag. Pezzetti

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all' Albo Pretorio del Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale www.comune.castelnuovonigra.to.it (art. 32 L.69/2009) per rimanervi per 15 gg. consecutivi decorrenti dal 03/05/2024 , al n. _____ del registro pubblicazioni.

Castelnuovo Nigra, 03/05/2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Maura rag. Pezzetti

Copia conforme all'originale in formato digitale.

03/05/2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to rag Maura Pezzetti

Visto: Il Sindaco
(CARETTO Enrica Domenica)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i., entro il termine di sessanta giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei soggetti interessati.