



Comune di Bidoni'

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE
AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO ANAGRAFE
N. 107 DEL 19/08/2024 REG.GEN

OGGETTO:

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL BIENNIO 2024-2026 TRAMITE MEPA. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO IN FAVORE DELLA SOC OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP. SOCIALE - CIG B2BDDC3954

L'anno duemilaventiquattro del mese di agosto del giorno diciannove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

VISTA la Deliberazione di C. C. n. 5 del 15/03/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026;

VISTA la Deliberazione di C. C. n.4 del 15/04/2024 di approvazione del D.U.P. 2024-2026;

VISTA la deliberazione G. M. n. 16 del 09/02/2011 di approvazione del "Regolamento degli uffici e dei servizi";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 20/11/2020 di "Assunzione da parte del Sindaco dell'incarico di titolare di posizione organizzativa Area Amministrativa - Polizia locale - Socio-Culturale. Decorrenza 27/10/2020 e fino al termine della legislatura 2020/2025";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 del 01/08/2024 di "Assunzione da parte del Sindaco dell'incarico di titolare di posizione organizzativa Area Finanziaria. Decorrenza 01/08/2024 e fino 31/08/2024";

PREMESSO che il Comune non dispone di proprie risorse umane e materiali per la gestione del servizio di pulizia degli immobili in proprietà, pertanto si rende necessario provvedere ad appaltare il suddetto servizio ad operatore economico esterno;

PRESO ATTO che l'art. 62 comma 1 del D.lgs 36/2023 prevede che " tutte le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"

DATO ATTO che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti, per servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00, possono procedere mediante affidamento diretto "anche senza consultazione di più operatori economici";

ATTESO che questo Comune, stante la scadenza in data 30/04/2024 del precedente affidamento, necessita di affidare il servizio di pulizia edifici pubblici e a uso pubblico per il biennio 26/08/2024-25/08/2026 al fine di garantire la prosecuzione del servizio;

DATO ATTO che per garantire la continuità delle forniture in convenzione si pone l'esigenza di inviare i nuovi ordinativi nei termini;

DATO ATTO:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che in data 08/08/2024 (termine ultimo per l'invio di un offerta fissato al 12/08/2024, alle ore 13:00), tramite la piattaforma telematica MEPA (www.acquistinretepa.it) è stata richiesta offerta con base d'asta di Euro 16.474,26 per l'affidamento in parola ai seguenti operatori economici:

1. Omnia Service Tecnology Società Cooperativa Sociale, con sede nella Via Pietro Maroncelli n°42 - 09134 Cagliari, Partita IVA 03641200922;
2. Oikos Servizi srl Via Monsignor Cogoni, 30, 08100 – Nuoro, Partita Iva 01082380914;

Dato atto che entro il termine ultimo fissato, alle ore **13:00**, ha presentato offerta l'operatore economico Omnia Service Tecnology Società Cooperativa Sociale, con sede nella Via Pietro Maroncelli n°42 - 09134 Cagliari, Partita IVA 03641200922, che ha offerto il ribasso del **25,84%** (venticinque virgola ottantaquattro per cento) sull'importo posto a base di affidamento pari ad Euro **16.474,26** che fissa l'importo offerto pari a Euro **11.942,99**, oltre IVA in misura di legge (22%), per complessivi Euro **14.570,45**;

VISTA l'offerta ricevuta dall'operatore economico;

VISTO il report della procedura n. **4577566** generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VERIFICATA la congruità del prezzo;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 36/2023 e dell'art 192 del D.lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire e oggetto del contratto è il fine che il contratto intende perseguire e oggetto del contratto "Affidamento del servizio di pulizia edifici pubblici per il biennio 26/08/2024-25/08/2024;

- le clausole essenziali sono contenute nell'offerta;

- la scelta del contraente verrà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi e per gli effetti dell'art 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 a tenore del quale: *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico stimati-vo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto"*;

RITENUTO di aver assicurato il rispetto della normativa sopra richiamata;

VISTI i pareri, riportati in calce alla presente determinazione, resi ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, nonché il visto di cui all'art. 9 – D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla L. 03/08/2009 n. 102;

ACQUISITO il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) n B2BDDC3954;

ACQUISITO il DURC in corso di validità certificato prot. INAIL_ 43512306con scadenza il 25/08/2024;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 36 del 31.03.2023 (Codice dei contratti);

- il D.lgs. 76/2020 (D.L. Semplificazioni)

- le Linee Guida n. 4 emanata da ANAC recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

- il D.lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art.183 c.7 del D. Lgs.267/2000 il quale prevede che *"I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria"*;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 300 del bilancio di previsione 2024-2026 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico denominato economico Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale, con sede nella Via Pietro Maroncelli n°42 - 09134 Cagliari, Partita IVA 03641200922 - per un importo di € 11.942,99 oltre I.V.A. al 22%, il servizio di pulizia gli edifici comunali e per il periodo che va dal 26/08/2024 al 25/08/2024;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 11.942,99, oltre iva al 22% di € 2.627,46 per un totale di € 14.570,45, a favore dell'operatore economico denominato Omnia Service Technology Società Cooperativa

Sociale, con sede nella Via Pietro Maroncelli n°42 - 09134 Cagliari, Partita IVA 03641200922, nel bilancio di previsione 2024-2026;

DI IMPUTARE la spesa al capitolo 300 intervento del Bilancio di Previsione 2024-2026, rispettivamente:

- € 2.086,88 oltre iva al 22% di € 459,11 per un totale di € 2.546,00 per l'anno 2024;
- € 5.971,56 oltre iva al 22% di € 1.313,74 per un totale di € 7.285,30 per l'anno 2025;
- € 3.884,91 oltre iva al 22% di € 854,68 per un totale di € 4.739,59 per l'anno 2026;

DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 36/2023 e dell'art 192 del D.lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire e oggetto del contratto "Affidamento del servizio di pulizia edifici pubblici per il biennio 26/08/2024-25/08/2024;

- le clausole essenziali sono contenute nell'offerta;

- la scelta del contraente verrà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi e per gli effetti dell'art 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 a tenore del quale: "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico stimati-vo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto";

4) che il CIG assegnato è B2BDDC3954;

DI PRECISARE che l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, con individuazione del conto dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, come convertito in legge 213/2012, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che verrà corrisposto alla ditta, in sede di liquidazione delle relative fatture e emissione del mandato di pagamento, la somma netta, mentre l'IVA verrà trattenuta e versata all'erario dal Servizio Finanziario nei tempi e nei modi di legge;

DI DARE ATTO che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari, il pagamento dovrà essere effettuato su un conto corrente dedicato indicato dalla ditta affidataria allo scrivente Ente;

DI OTTEMPERARE:

- alle disposizioni sulla trasparenza dettate dall'art.26 del D.lgs 33/2013;

DI COMUNICARE copia del presente provvedimento all'ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

F.to: * Dott.ssa Bonacatu Beatrice Mereu

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente

F.to: Dott.ssa Ilaria Sedda

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: Dott.ssa Ilaria Sedda

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale