



COMUNE DI BORGO D'ALE

Provincia di Vercelli

SERVIZIO TECNICO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 154 IN DATA 26/11/2024

OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS N. 36/2023 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI (ANNO TERMICO 2024-2025) E NOMINA DELLA "FIGURA" DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI CIG: B454F36AD2

L'anno duemilaventiquattro del mese di novembre del giorno ventisei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visti gli artt. 3, 13 e segg. del D. Lgs. 3/2/1993, n. 29 e s.m.i.;

Vista la Legge 15/5/1997, n. 127;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 88 del 07.12.2023;

Visti i Decreti di nomina, da parte del Sindaco, del Responsabile del Servizio Tecnico per il 2024;

Visto il D. Lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, degli enti locali e dei suoi organismi;

Vista la legge 30 dicembre 2023 n. 213 recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di bilancio per l'anno 2024);

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Considerata la necessità di provvedere ad affidare l'incarico per la manutenzione ordinaria delle centrali termiche degli edifici comunali (uffici comunali, scuola elementare, scuola media, scuola materna, casa sede AVIS, salone polivalente e case popolari di Viale Consolata) - anno termico 2024-2025;

Considerato inoltre che bisogna provvedere a nominare la "Figura" di Terzo Responsabile degli impianti che deve essere un tecnico o una ditta abilitata alla manutenzione e gestione degli impianti con idonea certificazione;

Ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Federico CAPONE, possedendo i requisiti previsti dall'"Allegato 1.2 - Attività del RUP" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti;
- individuare il direttore dell'esecuzione del contratto, di cui all'art. 114 del D.lgs. 36/2023, nella figura del Geom. Federico CAPONE;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le

clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato 1.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: commercio;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Ritenuto pertanto:

- provvedere all'affidamento del servizio di che trattasi mediante l'utilizzo della "Richiesta di Offerta" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) che consente all'interno della piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it di negoziare direttamente con uno a più operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 20/2016;
- individuare l'operatore economico a cui affidare l'incarico del servizio in oggetto attraverso l'acquisizione di specifico preventivo attraverso il portale www.acquistinretepa.it utilizzando la "Richiesta di Offerta" su mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di cui sopra;

Richiamata la documentazione trasmessa ad una ditta specializzata nel settore come da dettaglio R.d.O. n. 4819821 del 12.11.2024;

Vista l'offerta presentata, sul portale e-procurement www.acquistinretepa.it da parte dell'operatore economico individuato, la ditta VALPERGA s.n.c. di Franchetto Enrico e Grobbo Dario con sede in Via Avv.

Pastè n. 7 – Cigliano (VC) – p.iva 00190300020, dalla quale si evince che la Ditta si rende disponibile ad effettuare il servizio per un costo complessivo di Euro 5.750,00 oltre IVA 22%;

Ritenuto pertanto di ritenere congrua l'offerta presentata in relazione al servizio da svolgersi;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche formali e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta suddetta;

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il servizio in oggetto alla ditta VALPERGA s.n.c. per un importo complessivo pari ad Euro 7.015,00 comprensivo di IVA;

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta VALPERGA s.n.c.;

Preso atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: B454F36AD2;

Di precisare che:

- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 Euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti l'art.107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L.13/8/2010 n. 136, così come modificati dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187 del 12.11.2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026, approvato con atto del C.C. n. 34 del 22.12.2023 e le successive variazioni;

Accertato che la spesa, conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Accertato ed acquisito il preventivo parere, sul presente atto, in ordine alla regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in narrativa che, espressamente richiamati, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

di approvare la "Richiesta di Offerta", con unico operatore economico, esperita sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) n. 4819821 del 12.11.2024 - CIG: B454F36AD2 - per la manutenzione ordinaria delle centrali termiche degli edifici comunali (anno termico 2024-2025) e per nominare la "Figura" di Terzo Responsabile degli impianti, la documentazione di offerta presentata e il documento di stipula conclusivo della procedura;

di aggiudicare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, la manutenzione ordinaria delle centrali termiche degli edifici comunali (anno termico 2024-2025) e per nominare la "Figura" di Terzo Responsabile degli impianti termici alla ditta VALPERGA s.n.c. di Franchetto Enrico e Grobbo Dario con sede in Via Avv. Pastè n. 7 – Cigliano (VC) – p.iva 00190300020, per un importo complessivo pari ad € 7.015,00 IVA compresa;

di impegnare ed imputare la somma di Euro 7.015,00 derivante dal presente atto, a carico del bilancio 2024/2025 come segue:

esercizio 2024

- Euro 579,50 all'intervento 01.02.1 - cap. 1043.10;
- Euro 579,50 all'intervento 04.02.1 - cap. 1366.2;
- Euro 549,00 all'intervento 04.01.1 - cap. 1346.10;
- Euro 1.799,50 all'intervento 01.02.2 - cap. 3002.99;

esercizio 2025

- Euro 579,50 all'intervento 01.02.1 - cap. 1043.10;
- Euro 579,50 all'intervento 04.02.1 - cap. 1366.2;
- Euro 549,00 all'intervento 04.01.1 - cap. 1346.10;
- Euro 1.799,50 all'intervento 01.02.2 - cap. 3002.99;

di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di precisare che: per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 nella persona nel sottoscritto geom. Federico CAPONE in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- con l'esecuzione dell'appalto si intende provvedere a mantenere in efficienza gli apparati termici degli edifici comunali adeguandoli alle normative vigenti in materia di sicurezza;
- l'oggetto del contratto è la manutenzione ordinaria delle centrali termiche degli edifici comunali e nomina del Terzo Responsabile degli impianti termici;
- l'importo del contratto è pari a €. 7.015,00 IVA inclusa;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e trasmissione al creditore mediante Pec;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute nell'offerta presentata tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) - RdO n. 4819821 del 12.11.2024;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio;

di precisare inoltre che:

- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 Euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e s.m.i. e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.

di dare atto che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d'interesse, ai sensi delle normative emanate e vigenti in materia, né in capo al responsabile del procedimento, né in capo a chi sottoscrive l'atto;

di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante anche la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Finanziario;

- limitatamente ai dati previsti dal comma 2 dell'art. 18 della legge 134/2012 e s.m.i., riguardando la concessione di vantaggi economici verrà pubblicata oltre che sull'Albo pretorio digitale comunale, anche sul sito informatico istituzionale alla sezione "trasparenza Amministrativa".

Il Responsabile del Servizio

F.to:CAPONE geom Federico

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., attesta la conformità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

Lì, 26/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to CAPONE geom Federico)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 e dell'art. 151 - comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 appone il proprio visto, in ordine alla regolarità contabile attestandone anche la copertura finanziaria in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B454F36AD2	2024	396	01021	140	1043	10	579,50
B454F36AD2	2025	396	01021	140	1043	10	579,50
B454F36AD2	2024	398	01022	5830	3002	99	1.799,50
B454F36AD2	2025	398	01022	5830	3002	99	1.799,50
B454F36AD2	2024	397	04011	1460	1346	10	549,00
B454F36AD2	2025	397	04011	1460	1346	10	549,00
B454F36AD2	2024	390	04021	1570	1366	2	579,50
B454F36AD2	2025	390	04021	1570	1366	2	579,50

Lì 26/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to BOCCA MANUELA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Attesta che l'impegno di spesa di cui alla presente determinazione è stato registrato nel bilancio c.e.

Lì, 26/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to BOCCA MANUELA)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune per 15 gg. consecutivi il _____17/12/2024 Reg. Pubbl. n. _____

Li, 17/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to dott.ssa Anna Rita D'Anselmo)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale