



# COMUNE DI FURNARI

(Città Metropolitana di Messina)

REGISTRO GENERALE - DETERMINAZIONE

N° 391

Data 06/08/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA III - TECNICA - TECNICO-MANUTENTIVA - COMMERCIO

N. 228 DEL 06/08/2024

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER LA DEMOLIZIONE D'UFFICIO DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA IN C.A. CON COPERTURA LIGNEA A TETTO E TEGOLE, ALLO STATO RUSTICO, UBICATO SUL LATO SUD E SUL LATO NORD DELLA QUARTA ELEVAZIONE F.T. DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA PRESTIPAULO DEL COMUNE DI FURNARI (ME), IN CATASTO AL FG. 4 PART. 978 SUB 15 (INTERO LASTRICO SOLARE). \_ INTEGRAZIONE ASSEGNAZIONE SOMME DELIBERA DI G.M. N. 205 DEL 31.10.2023 E DELIBERA DI G.M. N. 251 DEL 28/12/2023 CIG B2B65DC704 B2B65DC704**

L'anno **2024** il giorno **06** del mese di agosto, nel proprio ufficio

## IL RESPONSABILE AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva - Commercio

**PREMESSO** che: - con delibera di G.M. n. 205 del 31/10/2023 veniva assegnata al Responsabile dell'Area III Tecnica la somma di € 22.000,00 (IVA inclusa), come da computo metrico (da preziario vigente, predisposto dall'UTC), allo scopo di demolire la sopraelevazione sita al foglio 4 part. 978 sub 15, autorizzandolo, nel contempo, ad impegnare la relativa spesa con imputazione alla missione 1 programma 5 U. 2.02.01.09.001 capitolo 291600/1 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 annualità 2023 ed a porre in essere tutti gli atti consequenziali; - con la delibera di G.M. n. 251 del 28/12/2023 veniva assegnata un'ulteriore somma pari ad € 10.000,00 Iva inclusa, a seguito nuova redazione del computo metrico scaturito da un nuovo calcolo ingegneristico che ha accertato che il precedente computo, anche se formulato sul preziario regionale, era improntato sul c.d. vuoto per pieno, non applicabile nella fattispecie, stante le diverse componenti che costituiscono il corpo immobiliare, non prevedendo opere di ripristino del manto impermeabilizzante sul lastrico solare;

**ATTESO** che nel corso dei lavori di demolizione si è accertata la presenza di una struttura in cemento armato su un torrino, la cui demolizione comporta una maggiorazione delle spese preventivate e assegnate con le superiori delibere di G.M. e che da computo metrico redatto ammonta ad € 3.000,00 Iva inclusa;

**PRECISATO** era stato ottenuto dall'ANAC (AVCP – Smart CIG) il CIG il cui numero attribuito è: [ B2B65DC704 ];

**Appurato** che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto di lavori sotto soglia;

**E atto** ed accettare la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del disposto del presente atto;

**Precisato che:**

- la finalità che con il contratto intende perseguire è: Decisione a contrarre per collocazione wc mobili per la festa patronale di Tonnarella anno 2024. Impegno e affidamento. - l'oggetto del contratto riguarda la *Decisione a contrarre per la demolizione d'ufficio della costruzione abusiva in c.a. con copertura lignea a tetto e tegole, allo stato rustico, ubicato sul lato sud e sul lato nord della quarta elevazione f.t. del fabbricato per civile abitazione sito in via Prestipaolo del comune di Furnari (me), in catasto al fg. 4 part. 978 sub 15 (intero lastrico solare). \_ integrazione assegnazione somme delibera di g.m. n. 205 del 31.10.2023 e delibera di g.m. n. 251 del 28/12/2023 cig B2B65DC704;*
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 D.lgs. 36/2023 e l'affidatario individuato "Munafo' Francesco" con sede in 980754 Furnari (Me) Corso Palermo 164, P.IVA 03496520838 C.F. MNFFNC90B05F158E PEC munafofrancesco@casellapec.com, ha formulato un offerta economica di importo pari ad € 3.000,00 IVA COMPRESA;
- il perfezionamento del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Furnari. Responsabile Procedimento: Di Natale Alberto (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 (art. 18, comma 1°, D. Lgs. n. 36/2023);

**Contattata** la Ditta

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC;

**VISTO:**

- l'articolo 50 del Dlgs n.36/2023;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
- lo Statuto Comunale vigente;

**DETERMINA**

- **Di condividere** e fare proprio quanto espresso nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Di affidare l'incarico di demolizione in oggetto alla Ditta "Munafo' Francesco" con sede in 980754 Furnari (Me) Corso Palermo 164, P.IVA 03496520838 C.F. MNFFNC90B05F158E

PEC [munafofrancesco@casellapec.com](mailto:munafofrancesco@casellapec.com), ha manifestato la disponibilità ad effettuare l'intervento per € 3000,00 IVA al 10%;

- Di impegnare la somma di € 3000,00 alla voce 6130 cap. 29160 art 1 cod. bil. 01.05.2 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 annualità 2024 ed a porre in essere tutti gli atti consequenziali;

La presente determinazione, da inserirsi in originale nel registro generale dell'Ufficio di Segreteria, viene trasmessa in copia all'Ufficio di ragioneria per i dovuti adempimenti, comunicata, al Sindaco, alla Giunta, al Segretario e verrà inserita, per estratto, nel sito ufficiale del Comune sotto il link "Amministrazione Trasparente" e contestualmente alla pubblicazione, per esteso all'albo on-line del Comune.

**II RESPONSABILE**  
**AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva - Commercio**  
**F.to**