



# COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

-----

## SETTORE TECNICO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 263 DEL 24/04/2024

#### OGGETTO:

Supporto tecnico metodologico al RUP relativo alla procedura di alienazione di terreni comunali identificati a CT al Foglio 22 p.lla 826 e Foglio 24 p.lla 729

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n°66 del 27/12/2023 ad oggetto:” Piano delle alienazioni, valorizzazioni ed acquisizioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 della legge 6 agosto 2008 n°133 e s.m.i. – triennio 2024/2026 e programmazione esercizio finanziario 2024” nella quale, tra i beni oggetto di alienazione, risultano due terreni di proprietà comunale identificati a CT al Foglio 22 p.lla 826 e Foglio 24 p.lla 729;

**DATO ATTO** che il Comune di Leini è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale in data 21.02.2000 n° 13-29387, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 01.03.2000 n° 9 e successive Varianti;

**EVIDENZIATO** come le aree sono identificate nel vigente PRGC come di seguito meglio specificato:

- Foglio 22 p.lla 826: P1/1 - Area produttiva esistente confermata;
- Foglio 24 p.lla 729: P2 – Area produttiva artigianale e commerciale di riordino, completamento e nuovo impianto;

**ATTESO** come si renda necessario un supporto giuridico giuridico-legale per il Rup (Responsabile Unico del Processo), esterno all’amministrazione, non essendoci all’interno personale dotato di

adeguata professionalità rispetto all'incarico da svolgere, da individuarsi secondo le procedure e con le modalità previste dal Codice dei Contratti;

**VISTO** l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce all'articolo 3 comma 1 lettera d) l'affidamento diretto come: "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

**RITENUTO** che sussistono, per tutte le motivazioni sopra esposte, le condizioni richiamate dall'articolo l'art. 50, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e, pertanto, che, a seguito di opportune valutazioni veniva pubblicata la Trattativa Diretta N. 4196160/2024 sul Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (Me.PA.), con invito all'operatore economico invitato: MERANI AMMINISTRATIVISTI - Galleria Enzo Tortora, 21 - 10121 Torino TO – P.IVA 08947220011;

**PRESO ATTO** che in esito di gara, l'operatore economico invitato: MERANI AMMINISTRATIVISTI - Galleria Enzo Tortora, 21 - 10121 Torino TO – P.IVA 08947220011, ha presentato offerta per € 6.240,00 – oneri previdenziali al 4% inclusi, oltre Iva 22%;

**RITENUTO** accettare il preventivo, in quanto rispondente, conveniente e congruo rispetto alle esigenze della stazione appaltante, anche in rapporto alla qualità della prestazione ed impegnare l'importo di Euro 7.612,80 (oneri previdenziali al 4% ed I.V.A. 22% inclusi) a: MERANI AMMINISTRATIVISTI - Galleria Enzo Tortora, 21 - 10121 Torino TO – P.IVA 08947220011 –negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e, pertanto sull'esercizio 2024 al Capitolo P.E.G. n. 6280.2/1 ad oggetto "Incarichi professionali per studi, collaudi, ecc." del Bilancio Unico di Previsione 2024/2026, approvato;

**VISTA** l'attestazione di regolarità contributiva, DURC, riferita all'operatore MERANI AMMINISTRATIVISTI, rilasciata da INAIL con prot. INPS\_42474238, scadenza validità 13.06.2024, agli atti del Comune;

**DATO ATTO** come, ai sensi di quanto disposto dalla legge n. 136/2010 sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari" sia stato acquisito attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC il seguente C.I.G.: B0F1E99FE6;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

**Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** supporto giuridico giuridico-legale per il Rup (Responsabile Unico del Processo) per procedura relativa ad alienazione aree di proprietà comunale, contraddistinte al Catasto Terreni al Foglio 262 Particella 826; Foglio 24 Particella 729;

**Importo del contratto:** € 6.000, oltre oneri previdenziali al 4% e Iva al 22%;

**Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs 36/2023;

**Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**VISTE** le deliberazioni:

- C.C. n. 67 del 27.12.2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- C.C. n. 68 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2024-2026;
- G.C. n. 314 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2024-2026;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2024-2026 approvato;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D.LGS. 165/2001;

**DATO ATTO** che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in premessa, l'incarico di supporto giuridico giuridico-legale per il Rup (Responsabile Unico del Processo) per procedura relativa ad alienazione aree di proprietà comunale, contraddistinte al Catasto Terreni al Foglio 262 Particella 826; Foglio 24 Particella 729, allo Studio MERANI AMMINISTRATIVISTI - Galleria Enzo Tortora, 21 - 10121 Torino TO – P.IVA 08947220011–, che, in esito a Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico N. 4196160/2024, ha offerto un costo di Euro 6.000,00, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

**DI PRECISARE** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**DI DARE ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è

finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

**Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** supporto giuridico giuridico-legale per il Rup (Responsabile Unico del Processo) per procedura relativa ad alienazione aree di proprietà comunale, contraddistinte al Catasto Terreni al Foglio 22 Particella 826; Foglio 24 Particella 729;

**Importo del contratto:** € 6.000, oltre oneri previdenziali al 4% e Iva al 22%;

**Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs 36/2023;

**Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**DI IMPEGNARE** l'importo di Euro 7.612,80 (oneri previdenziali CNPAIA al 4% ed I.V.A. 22% inclusi) a favore dello Studio MERANI AMMINISTRATIVISTI - Galleria Enzo Tortora, 21 - 10121 Torino TO – P.IVA 08947220011 – negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e, pertanto sull'esercizio 2024 al Capitolo P.E.G. n. 6280.2/1 ad oggetto "incarichi professionali per studi, collaudi, ecc." del Bilancio Unico di Previsione 2024/2026, approvato;

**DI DARE ATTO** come, ai sensi di quanto disposto dalla legge n. 136/2010 sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari" sia stato acquisito attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC il seguente C.I.G.: B0F1E99FE6;

**DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate;

**DI DARE ATTO** che:

- i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti iscritti a bilancio e rispettano le vigenti regole di finanza pubblica;
- il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. è, per l'aspetto tecnico, il responsabile del Settore proponente o suo delegato e, per l'aspetto contabile, il responsabile del Settore Finanziario;
- che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024;
- la fattura dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma "SDI", ai sensi del D.M. n. 55/2013, utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione UF4Z2G;

**DI ESPRIMERE** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

**DI DISPORRE** che copia del presente provvedimento, con tutti i suoi allegati, venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza e all'operatore economico affidatario per il perfezionamento dell'incarico.

**Il Responsabile del Settore**  
Firmato Digitalmente  
Passaretti, Arch. Antonella