



COMUNE DI CENTALLO
Provincia di Cuneo

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

AREA TECNICA

Determina N. 31

OGGETTO: SERVIZI TECNICI PER VARIAZIONI CATASTALI DA PRESENTARE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE.
AFFIDAMENTO ALL'ARCH. BIGLIONE GIANORESTE CON SEDE IN CENTALLO COD. CIG B05C88A930.

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di FEBBRAIO,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

con la firma apposta in calce al presente atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa a norma dell'art. 147 bis comma 1) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Visto l'art. 42 - (Funzioni dei Responsabili dei Servizi) - dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27.01.2003;
- Visti i Decreti del Sindaco relativi alla nomina dei Responsabili del Servizio;
- Vista la delibera Consiglio Comunale n. 38 adottata in data 28.09.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026 (art.170, c.1) del D.Lgs.n.267/2000 e successiva deliberazione C.C. n. 60 del 21/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2024-2026;
- Vista la delibera Consiglio Comunale n. 61 adottata in data 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art.10, D.Lgs.118/2011);
- Vista la delibera Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 - PEG - (art.169 del d.lgs.n.267/2000);
- Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 attinente il Codice dei contratti pubblici;
- Richiamato il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 19.12.2012, e considerato in particolare l'Articolo 43 di tale Regolamento (rinvio dinamico) che recita testualmente:
- *Le disposizioni del presente regolamento si intendono modificate per effetto di sopravvenute norme di legge statali o regionali che dispongano con efficacia generale in modo diverso da*

quanto previsto dal regolamento medesimo.

- *In tali casi, in attesa di eventuale aggiornamento formale del presente regolamento, si applica la normativa sovraordinata. In particolare, si applicano automaticamente le variazioni normative alle procedure ed ai limiti di importo stabiliti dal Codice dei contratti pubblici o dal relativo Regolamento di esecuzione, di cui all'articolo 2 per le procedure in economia di cui all'articolo 1.*
- Ritenuto di poter disporre autonomamente l'affidamento in oggetto, ricorrendo all'art. 50 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nella parte in cui prevede l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- Visto l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009 e vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 21.12.2009 che stabiliscono le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture ed appalti, in via provvisoria ed in attesa dell'emanazione del Decreto Ministeriale che fornisca più precise linee guida in materia;
- riscontrato, inoltre, che il vigente Regolamento di Contabilità stabilisce anche alcune procedure da rispettare in ordine alle modalità contabili ed operative relative sia agli accertamenti ed agli impegni sia organizzative per quanto attiene le tempistiche di liquidazione dei pagamenti da trasmettere da parte dei responsabili dei servizi al settore finanziario dell'Ente;
- vista la Legge 42/2009;
- visto il D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014;
- dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;
- vista l'applicazione del principio contabile generale della competenza finanziaria potenziata;
- dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interesse e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli articoli 7 del DPR 16/04/2013 n. 62 e 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e secondo il Codice di comportamento di questo Ente;
- vista la legge n. 190/2012 e s.m.i. relativa alle disposizioni per la presunzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Premesso che il Comune di Centallo ha realizzato un impianto fotovoltaico installato sulla copertura del fabbricato comunale denominato "bocciofila", impianto con una potenzialità di circa PN 50 kWp;

Rilevato che per l'alloggiamento degli impianti connessi all'impianto fotovoltaico e per la loro connessione alla rete elettrica si è reso necessario predisporre cabina omologata tipo Enel;

Considerato che tale cabina sita in Comune di Centallo in Via della Fornace sussiste catastalmente sul terreno distinto sul Foglio 26 Mappale 307 e si rende necessario provvedere al suo accatastamento ovvero, l'inserimento in mappa del catasto terreni mediante tipo mappale e passaggio al catasto urbano (N.C.E.U.) attribuendogli identificativo catastale, categoria e rendita;

Considerato che occorre provvedere anche all'accorpamento dei locali concessi alla Croce Rossa Italiana attualmente censiti al Catasto al Fg. 10 Mappale 1040 sub. 13,19,20,21 siti in Via San Michele, in un unico subalterno mediante soppressione degli attuali subalterni e ricostruzione in uno unico, tramite la pratica Docfa per aggiornamento del catasto urbano;

Considerato che per svolgere tali operazioni occorre l'ausilio di strumentazione topografica non in possesso dell'Amministrazione e che all'interno del proprio organico non risultano figure professionali adeguate per lo svoglimento di tale compito;

Considerato quanto sopra espresso si è provveduto a richiedere offerta all'Arch. Biglione Gianoreste con sede in Centallo in Via Cavour 57, p.iva 02886140041, il quale, con preventivo n. 01/2023 registrato con prot. 20315 del 27 Dicembre 2023, propone di eseguire la prestazione in oggetto per un totale di € 1.600,00 oltre Inarcassa del 4%, per una spesa complessiva di € 1.664,00;

Preso atto che tale offerta rimangono escluse le eventuali spese di registrazione a favore dell'Agenzia delle Entrate;

Considerato che occorre procedere alla regolarizzazione catastale della cabina in oggetto e che l'offerta prodotta dall'Arch. Biglione Gianoreste risulta congrua ed allineata con quanto offerto dal mercato;

Preso atto della regolarità contributiva risulta regolare per la matricola n. 694585 attestata dalla Cassa Nazionale di previdenza ed assistenza per gli Ingegneri ed Architetti liberi professionisti, INARCASSA e registrata in data 26/01/2024 con prot. 1225;

Ritenuto pertanto di provvedere con la presente ad un impegno di spesa sul Bilancio 2024 a favore dell'Arch. Biglione Gianoreste con sede in Centallo in Via Cavour 57, per l'importo di € 1.600,00 netti e complessivi € 1.664,00 imputandoli alla Voce 1168 Capitolo 580 codice 01.06.1 del Bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare quanto in premessa quale parte sostanziale e integrante;
- 2) Di affidare all'Arch. Biglione Gianoreste con sede in Centallo in Via Cavour 57 cod. fisc. BGL GRS 76B04 D205R, p.iva 02886140041 l'incarico professionale per l'espletamento di pratiche catastali relative ad:
 - Pratica Docfa per fusione di subalterni attualmente distinti in n. 13,19,20 e 21 in un'unico subalterno per i locali siti in Via San Michele concessi in comodità alla Croce Rossa Italiana censiti al Fg. 10 Mappale 1040;
 - Accatastamento di cabina per alloggiamento impianti e servizi elettrici sita in Via della Fornace attualmente sussistente su Fg. 26 Mapp. 307 mediante tipo mappale per frazionamento con inserimento in mappa al catasto terreni e censimento al catasto urbano con attribuzione di dedicato identificativo catastale, categoria e rendita;
- 3) Di impegnare la somma complessiva di Euro 1.664,00 (Iva compresa), a favore dell'Arch. Biglione Gianoreste con sede in Via Cavour 57, Centallo, p.iva 02886140041, cod. fisc. BGL GRS 76B04 D205R alla Voce 580 Capitolo 1168 Articolo 99 codice 01.06.1 del Bilancio 2024, cod. CIG. B05C88A930;
- 4) di prendere atto che la presente Determinazione costituisce accettazione dell'atto di obbligazione di cui all'offerta della sopra citata Ditta, stabilendo le seguenti clausole:
 - a) oggetto del contratto: servizio di ingegneria;
 - b) luogo di svolgimento: Centallo, Via San Michele e Via della Fornace;
 - c) tempi di consegna/esecuzione del servizio/dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento;
 - d) corrispettivo: Euro 1.600,00, oltre a oneri fiscali e contributivi di legge, se ed in quanto dovuti;
 - e) pagamenti: entro 30 giorni dalla registrazione della fattura all'ufficio protocollo;

- f) il contraente sopra indicato è stato scelto come fornitore in acquisizione diretta;
- 5) tracciabilità dei flussi finanziari:
- a) assume gli obblighi di “tracciabilità” dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. (codice CIG B05C88A930);
 - b) si impegna altresì a che i medesimi obblighi di “tracciabilità”, siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o sub-contraenti della “filiera delle imprese” cui si rivolgeranno per l’esecuzione delle prestazioni/forniture previste nel presente contratto, prevedendo apposita clausola nei relativi contratti (la mancata previsione dell’apposita clausola comporta la nullità assoluta del relativo contratto);
- 6) Di dare atto:
- a) che l’esigibilità del presente provvedimento è il 31/12/2024;
 - b) che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 15 del D.lgs 36/2023 è il geom. Enrica BRIGNONE;
- 7) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 151 comma 4° del D.lgs 267 del 18/08/2000.

Centallo, li 13/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
F.to: BRIGNONE geom. Enrica

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Centallo, li 09/05/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROSSI Dott.ssa Fulvia