



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SEGRETARIO COMUNALE

REGISTRO DI SERVIZIO: n. 4 del 05/07/2021

REGISTRO GENERALE: n. 223 del 05/07/2021

OGGETTO: Nomina della commissione di valutazione delle proposte progettuali aventi per oggetto la costruzione e la gestione di campi per il gioco del "padel" su un'area libera di proprietà comunale.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' DI PROGETTO PER LA CONCESSIONE DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DI CAMPI PER IL GIOCO DEL "PADEL"

Visti:

- L'articolo 5, comma 2, e l'articolo 53 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
- Gli artt. 97, comma 4, lettera d), 107, comma 3, lettera e), e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, e s.m.i.;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 9 febbraio 2011, e s.m.i. e, in particolare, l'art. 3, comma 4;
- L'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185 del 25 novembre 2015, convertito con modificazioni dalla L. n. 9 del 22 gennaio 2016;

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 7 maggio 2021, immediatamente esecutiva, l'organo di governo ha, fra l'altro:
 - o espresso la volontà dell'amministrazione di destinare l'area di proprietà e nella disponibilità comunale indicata con retinato verdino nella planimetria unita al medesimo atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale, alla concessione a una associazione sportiva dilettantistica ovvero a una società sportiva dilettantistica affinché vi realizzi a proprio integrale onere e successivamente gestisca una struttura sportiva per il gioco del "padel", che, al termine della concessione, dovrà essere consegnata in ottimo stato all'amministrazione comunale concedente;
 - o espresso indicazione al Segretario Comunale affinché con suo atto costituisse una apposita unità di progetto ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 9 febbraio 2011, e s.m.i., la quale fosse incaricata dell'obiettivo di affidare realizzazione e gestione della struttura sportiva di cui al precedente punto;
 - o specificato che tale unità di progetto avrebbe dovuto essere posta sotto la responsabilità gestionale del medesimo Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, c. 4, lett. d), del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., ed essere composta, oltre che dal medesimo, dai Responsabili dei settori Amministrativo e Tecnico;
 - o espresso agli uffici comunali, e in particolare alla unità di progetto di cui al punto precedente, gli opportuni atti di indirizzo in merito alla procedura da seguire per provvedere all'individuazione del soggetto concessionario, nonché ai requisiti che lo stesso dovrebbe avere e agli impegni che lo stesso dovrebbe assumere per perseguire al meglio gli interessi dell'amministrazione concedente, così come di seguito espressi:
 - l'affidamento della realizzazione e successiva gestione della struttura sportiva per il gioco del "padel" sopra indicata dovrebbe avvenire ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185 del 25 novembre 2015, convertito con modificazioni dalla L. n. 9 del 22 gennaio 2016;
 - l'unità di progetto di cui al precedente punto dispositivo avrebbe dovuto sollecitare con apposito avviso pubblico i soggetti privati eventualmente interessati a formulare le loro offerte,

secondo le forme e nel rispetto delle regole poste dalla normativa vigente e, in particolare, dalla norma di cui al punto precedente;

- i soggetti ammessi a presentare offerta saranno esclusivamente quelli previsti dal menzionato art. 15, c. 6, del D.L. n. 185/2015 e s.m.i.;
- nell'avviso sarebbe stata indicata adeguatamente l'area oggetto della concessione, nonché la possibilità di utilizzo esclusivo, per il concessionario, dei due spogliatoi situati sotto il teatro, con ingresso lungo il viale principale del "Candiolo Village", da individuare in planimetria;
- la durata della concessione, entro il limite massimo di dodici anni dalla stipulazione dell'atto, sarà indicata dagli stessi soggetti offerenti, nell'ottica di conseguire l'equilibrio della gestione economico finanziaria e ammortizzare gli investimenti effettuati;
- la gestione sarà gratuita e non onerosa per l'amministrazione comunale: nel piano di fattibilità economico finanziaria l'offerente non dovrà esporre un canone di concessione al Comune e non potrà esporre alcun contributo proveniente dall'amministrazione stessa;
- la struttura dovrà essere aperta al pubblico, in quanto la gestione costituirà concessione di un pubblico servizio;
- le tariffe, proposte dal concessionario in conformità al piano di fattibilità economico finanziaria contenuto nell'offerta, saranno approvate dall'amministrazione comunale con specifica deliberazione della Giunta Comunale, e ogni successiva modifica dovrà essere specificamente giustificata ai sensi della normativa vigente, comportando una revisione del piano di fattibilità medesimo e quindi dell'offerta;
- nell'avviso si indicherà l'obbligo, per il concessionario, di consegnare la struttura sportiva, al termine del periodo di concessione, in ottimo stato di manutenzione;
- le offerte pervenute **saranno valutate da una commissione nominata dalla stessa unità di progetto**, che attribuirà a ciascuna un punteggio espresso in termini numerici avendo riguardo ai seguenti criteri e parametri, i quali dovranno essere compiutamente specificati nell'avviso:
 1. precisione e adeguatezza, sotto il profilo tecnico-costruttivo e del piano di manutenzione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'impianto;
 2. precisione, adeguatezza e sostenibilità del piano di fattibilità economico finanziaria, sotto i profili della qualità dei servizi offerti e della loro effettiva remuneratività per il concessionario, così da garantire l'effettività della gestione per tutto il periodo previsto mantenendo almeno lo stesso livello qualitativo inizialmente garantito;
 3. durata della concessione (sarà valorizzata una minor durata rispetto alle altre offerte pervenute,

- entro il limite massimo di dodici anni fissato dall'amministrazione);
4. solidità finanziaria, economica e patrimoniale del soggetto offerente;
 5. particolari vantaggi e offerte per la popolazione candiolese che fruirà della struttura;
 6. adeguatezza delle garanzie di consegna in ottima condizione della struttura sportiva al termine della concessione;

Considerato che:

- Con proprio precedente atto n. 2/154 del 10 maggio 2021 il sottoscritto Segretario Comunale, in esecuzione degli indirizzi come sopra espressi dalla Giunta Comunale, ha costituito l'unità di progetto per la concessione della costruzione e della gestione di campi per il gioco del "padel" su un'area libera di proprietà comunale adiacente al c.d. "Candiolo village", così composta:
 - 1) Segretario Comunale pro tempore - Responsabile dell'unità di progetto
 - 2) Responsabile del Settore Tecnico pro tempore - Componente
 - 3) Responsabile del Settore Amministrativo pro tempore - Componente
- Con lo stesso atto il sottoscritto ha inoltre specificato che l'obiettivo da raggiungere da parte dell'unità di progetto così istituita è l'aggiudicazione in concessione a una associazione sportiva dilettantistica ovvero a una società sportiva dilettantistica dell'area di proprietà comunale adiacente al c.d. "Candiolo village" affinché vi realizzi a proprio integrale onere e successivamente gestisca una struttura sportiva per il gioco del "padel", che, al termine della concessione, dovrà essere consegnata in ottimo stato all'amministrazione comunale concedente, e che le scadenze ed i tempi di realizzazione del progetto siano quelli di cui al seguente cronoprogramma:
 - 1) pubblicazione dell'avviso di ricerca di offerte: entro il 20 maggio 2021
 - 2) valutazione delle offerte pervenute: entro il 30 giugno 2021
 - 3) presentazione alla Giunta della proposta di approvazione dell'offerta selezionata: entro il 12 luglio 2021.
- Con proprio precedente atto n. 3/173 del 17 maggio 2021 il sottoscritto Segretario Comunale, in qualità di Responsabile dell'unità di progetto, ha approvato lo schema di avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse a ricevere in concessione la costruzione e la gestione di campi per il gioco del "padel" su un'area libera di proprietà comunale adiacente al c.d. "Candiolo village", unito sotto la lettera "A" al medesimo provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nonché i relativi allegati;
- In tale avviso, all'articolo 5, si prevede fra l'altro quanto segue: *"La valutazione delle proposte sarà effettuata da apposita commissione, nominata dal Responsabile dell'unità di progetto successivamente allo scadere del termine per la presentazione delle proposte stesse. In seduta pubblica la commissione giudicatrice, presso la sede municipale del Comune di Candiolo, darà atto delle offerte pervenute, accerterà la loro tempestività e regolarità e aprirà le Buste "A" verificando la conformità del contenuto alle previsioni del presente avviso. Procederà quindi ad aprire le buste "B" verificando la conformità del contenuto alle previsioni del presente avviso e valuterà il possesso dei requisiti degli offerenti sulla base dei documenti ivi contenuti e salvo riserva di verificare successivamente alla chiusura dei lavori della commissione l'effettivo possesso dei requisiti oggetto di dichiarazione sostitutiva. All'esito dell'esame del contenuto delle buste "A" e "B" la commissione procederà quindi di seguito ad aprire le buste "C" contenenti l'offerta tecnica. Il Comune di Candiolo, acquisite le proposte*

dei soggetti interessati, e atteso il carattere gratuito della concessione ai sensi della normativa di riferimento, le valuterà esclusivamente sotto il profilo tecnico, attribuendo a ciascuna di esse un punteggio numerico da 0 a 100 [...]";

- L'avviso è stato pubblicato sul sito Internet istituzionale dell'amministrazione in data 18 maggio 2021 ed è stato tenuto in pubblicazione sino allo scadere del termine per la presentazione delle offerte, previsto per il giorno 21 giugno 2021 alle ore 12, secondo le previsioni dell'articolo 4 dello stesso avviso;
- L'avviso, per maggior pubblicità, è stato altresì trasmesso al CONI regionale in data 19 maggio 2021, con lettera prot. n. 5264 in pari data;
- In data 10 giugno 2021 è stata poi pubblicata con le stesse modalità una rettifica parziale all'articolo 3 dell'avviso e al modello di manifestazione di interesse;
- Entro il termine fissato per la presentazione delle offerte sono giunte al protocollo comunale n. 2 buste, la prima al prot. n. 6429 del 21 giugno 2021, e la seconda al prot. n. 6436 dello stesso 21 giugno 2021;
- Occorre quindi ora nominare la commissione per la valutazione delle offerte pervenute, in accordo con gli ulteriori atti di indirizzo contenuti nella richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 7 maggio 2021, e fissare la prima seduta pubblica per gli incumbenti di cui all'articolo 5 dell'avviso sopra menzionato;

Dato atto che:

- La nomina della commissione in oggetto non è regolata dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., trattandosi di procedura retta integralmente dalla normativa speciale di cui all'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185 del 25 novembre 2015, convertito con modificazioni dalla L. n. 9 del 22 gennaio 2016, e volta alla sola valutazione tecnica delle proposte progettuali e gestionali contenute nelle offerte sollecitate dall'amministrazione in via propedeutica all'affidamento della concessione;

Ritenuto che:

- Occorra in merito tenere conto dei seguenti principi, in base ai quali:
 - o La Commissione di valutazione debba essere composta da tecnici esperti nelle materie oggetto della procedura, che non si trovino in situazione di incompatibilità ovvero di conflitto di interessi;
 - o Debba essere garantita pari opportunità nella nomina tra uomini e donne;
 - o Sia opportuno, in considerazione del fatto che saranno oggetto di valutazione tanto i progetti di opera pubblica presentati dai proponenti quanto i rispettivi programmi gestionali, ove si dovrà dimostrare l'equilibrio finanziario a lungo termine delle gestioni stesse, che all'interno della Commissione vi siano almeno un esperto in materie attinenti all'architettura e all'ingegneria e un esperto in materia di gestione di servizi pubblici locali a entrata tariffaria;
 - o Sia altresì opportuno che il Responsabile dell'unità di progetto partecipi alla Commissione con funzione di presidente, anche ai sensi dell'art. 107, c. 3, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000, non sussistendo in merito, fra l'altro, particolari preoccupazioni di incompatibilità attinenti alla previa redazione degli atti della procedura, atteso che i criteri di valutazione delle proposte contenuti nell'avviso sono diretta specificazione della volontà della Giunta Comunale, espressa con deliberazione n. 42 del 7 maggio 2021 e sopra riportata;

Dato ancora atto che:

- Il sottoscritto Responsabile dell'Unità di Progetto, al fine di procedere alla nomina, ha attivato i dovuti contatti con soggetti muniti di tutti i requisiti per far parte della commissione di valutazione, ottenendone le relative disponibilità e procedendo alle

- conseguenti richieste autorizzative nei confronti degli Enti di appartenenza, in quanto dipendenti da Pubbliche amministrazioni;
- E' stata acquisita al prot. n. 6774 del 30/06/2021 l'autorizzazione di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 del Comune di Pecetto Torinese per il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Sacco;
 - E' stata acquisita al prot. n. 6868 del 01/07/2021 l'autorizzazione di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 del Comune di Livorno Ferraris per il dipendente Arch. Francesco Testù;

Ritenuto quindi di:

- Nominare i sotto indicati soggetti quali componenti della commissione giudicatrice della procedura indicata in oggetto:
 - o Dott. Giulio CATTI – Responsabile dell'unità di progetto, PRESIDENTE;
 - o Dott.ssa Daniela SACCO – Segretario Comunale della Convenzione di Segreteria tra i comuni di Pecetto Torinese, Sciolze e Bruzolo – MEMBRO ESPERTO esterno;
 - o Arch. Francesco TESTU' – Istruttore direttivo tecnico cat. D, dipendente del Comune di Livorno Ferraris, in comando a tempo pieno presso il Comune di Mappano – MEMBRO ESPERTO esterno;
- Accertato che nella composizione della Commissione viene garantita pari opportunità tra uomini e donne;

DETERMINA

1. Di nominare i sotto indicati soggetti quali componenti della commissione di valutazione delle proposte pervenute relativamente alla procedura di raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione della costruzione e della gestione di campi per il gioco del "padel" su un'area libera di proprietà comunale adiacente al c.d. "Candiolo village", di cui all'avviso approvato con precedente determinazione n. 3/173 del 17 maggio 2021:
 - a. Dott. Giulio CATTI – Responsabile dell'unità di progetto, PRESIDENTE;
 - b. Dott.ssa Daniela SACCO – Segretario Comunale della Convenzione di Segreteria tra i comuni di Pecetto Torinese, Sciolze e Bruzolo – MEMBRO ESPERTO esterno;
 - c. Arch. Francesco TESTU' – Istruttore direttivo tecnico cat. D, dipendente del Comune di Livorno Ferraris, in comando a tempo pieno presso il Comune di Mappano – MEMBRO ESPERTO esterno.
2. Di nominare quale segretario verbalizzante della commissione così nominata la Rag. Luciana BOSTICCO, Responsabile del settore amministrativo presso il Comune di Candiolo;
3. Di corrispondere ai due componenti esterni la Commissione un compenso determinato forfettariamente nella misura di € 100,00 ciascuno;
4. Di impegnare l'importo complessivo della spesa, pari ad € 200,00, sulla voce 01.01.1.103/30.10.1 del bilancio di previsione 2021-2023, esecutivo ai sensi di legge, in quota competenza dell'esercizio 2021, a favore per € 100,00 della Dott.ssa Daniela Sacco e per € 100,00 dell'Arch. Francesco Testù;
5. Di disporre la pubblicazione per estratto della presente determinazione, con

riguardo ai nominativi dei commissari individuati, in home page sul sito istituzionale del Comune di Candiolo, ove già sono stati pubblicati i precedenti atti inerenti la procedura in oggetto;

6. Di comunicare la nomina ai commissari esterni Dott.ssa Daniela Sacco e Arch. Francesco Testù;
7. Di dare atto che il presente provvedimento verrà posto a conoscenza del Sindaco e della Giunta Comunale, per il tramite del Segretario Comunale, nonché ai componenti dell'Unità di progetto, per presa d'atto ai fini dell'organizzazione del lavoro.

Candiolo, li 05/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

CATTI Giulio