



CITTÀ DI GATTINARA

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE

N. 52 DEL 18/03/2024

AREA 2 - LL.PP.-URBANISTICA-EDILIZIA

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL – ARIA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI LEGATE ALL'IMMOBILE "PALAZZO DI CITTÀ". PROFESSIONISTA GEOM. CERUTTI ROBERTO C.F.: CRTRRT64A18B041W. CIG: B0B81C0A8C. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

AREA 2 - LL.PP.-URBANISTICA-EDILIZIA

Bozza n. 149 del 18/03/2024 oggetto AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL – ARIA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI LEGATE ALL'IMMOBILE "PALAZZO DI CITTÀ". PROFESSIONISTA GEOM. CERUTTI ROBERTO C.F.: CRTRRT64A18B041W. CIG: B0B81C0A8C. IMPEGNO DI SPESA.

- **RICHIAMATO** il Decreto n.2 del 6/6/2023, con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico Dirigenziale dell'AREA 2 - LL.PP.-URBANISTICA-EDILIZIA, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267/2000;
- **VISTO** il Bilancio pluriennale 2024/2026;
- **PREMESSO CHE:**
 - risulta necessario procedere con l'affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione e presentazione di pratiche di modifica e aggiornamento catastale relativamente l'immobile denominato "Palazzo di Città" e delle pertinenze collegate allo stesso;
 - ai fini della trasmissione telematica della pratica catastale in oggetto all'Agenzia delle Entrate – Agenzia del Territorio risulta indispensabile procedere con:
 - rilievo, verifica e aggiornamento delle planimetrie catastali di tutti i piani dell'edificio e del fabbricato pertinenziale "blocco autorimesse e deposito";

- stesura e aggiornamento delle planimetrie delle unità immobiliari in oggetto;
- predisposizione della procedura Docfa, relativi allegati e attribuzione valore di rendita catastale;
- **RICHIAMATA** la Determinazione a contrarre n. 49 del 15/03/2024, a firma del Dirigente dell'Area Tecnica, avente per oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL – ARIA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI LEGATE ALL'IMMOBILE "PALAZZO DI CITTÀ", con individuazione quale operatore economico da invitare alla procedura il Geom. CERUTTI ROBERTO, c.f.: CRTRRT64A18B041W – P.iva: 016000470023 con studio professionale in Corso Cavour 8 – 13045 GATTINARA (VC);
- **DATO ATTO** che il costo d'intervento è inferiore ad € 140.000,00, quindi appaltabile mediante "Affidamento Diretto", nel rispetto di quanto indicato dall'art. 50, del D.Lgs. 36/2023, che così recita:

Art. 50. (Procedure per l'affidamento)

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

[.....]

• **DATO ATTO:**

- Che l'art. 26 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999, dispone che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- Che il D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- Che l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 così recita:

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:
- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#)
- Che il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30/12/2018, n. 145, legge di bilancio 2019, dispone che "all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque

ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro», per cui le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- **ATTESO** dunque che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per il servizio in questione è consentito procedere all'affidamento diretto per le motivazioni sopra descritte;
- **DICHIARATO** che in merito alla procedura di spesa e al rispetto delle norme in materia contrattuale e di acquisto di beni e servizi di cui all'art. 26 della L. 23.12.1999, n.488 e s.m.e i., per la fornitura di cui al presente atto ci si avvale della seguente modalità:
 - Convenzione CONSIP
 - PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL – ARIA
 - Centrale Regionale di committenza denominata
 - Di rispettare quanto disposto dall'articolo 26, comma 3, della Legge 23.12.1999, n.488, utilizzando i parametri di prezzo/qualità, come limiti massimi di costo del bene/servizio acquisito, così come stabilito dalla convenzione CONSIP/Centrale Regionale di Acquisto, convenzione denominata (*in caso di CONSIP denominazione reperibile dal sito www.acquistinretepa.it*) che riguarda beni/servizi comparabili e di effettuare una procedura di affidamento mediante:
 - Affidamento Diretto
 - Procedure di cui al LIBRO II - DELL'APPALTO - PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE del D.Lgs. 36/2023
 - Di rispettare le disposizioni stabilite dall'art.26 della Legge 23.12.1999, n.488 e dall'art.1, comma 449, della Legge 27.12.2006, n.296, in quanto trattasi di beni e servizi:
 - Non in convenzione
 - Per i quali la convenzione era: esaurita
 - Non attiva all'epoca dell'adozione della determinazione a contrattare
 - Di non fare ricorso al Mercato elettronico per i seguenti motivi:
 - Di non fare ricorso a procedure telematiche in quanto l'oggetto del presente atto ricade nella fattispecie di cui al comma 130 della legge 30/12/2018 n.145 (fornitura di bene o servizio di importo inferiore a € 5.000,00).
- **CONSIDERATO** che, in relazione alla modalità di acquisto come sopra indicata, è stata avviata la procedura di "Affidamento Diretto" Id. n. 180610928 in data 13/03/2024, inviata tramite la Piattaforma E-Procurement Sintel – Aria al Geom. CERUTTI ROBERTO, c.f.: CRTRRT64A18B041W – P.iva: 016000470023 con studio professionale in Corso Cavour 8 – 13045 GATTINARA (VC) per l'esecuzione del SERVIZIO PROFESSIONALE DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI LEGATE ALL'IMMOBILE "PALAZZO DI CITTÀ" e che alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, l'operatore economico citato ha dichiarato di svolgere il servizio, come dettagliato in premessa, per l'importo di complessivo di € 4.095,00, oltre Cassa (5%) e così per complessivi **€ 4.299,75**;
- **CONSIDERATO** che il professionista interpellato, che è risultato aggiudicatario del servizio, presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;
- **ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A) numero 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e si prevede che tutte le prestazioni di cui al presente atto avvengano entro il termine del corrente esercizio finanziario;
- **DATO ATTO** che alle suindicate prestazioni viene assegnato il seguente codice **CIG: B0B81C0A8C**;
- **ACCERTATA** la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa interessato;
- **DATO ATTO** che si provvederà ad acquisire, nei confronti dell'appaltatore, le necessarie informazioni e garanzie in merito al rispetto dei principi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata L.136/2010;
- **DATO ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Servizio, con l'apposizione della firma sul presente atto, attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

DETERMINA

- DI DARE ATTO** che è stata avviata la procedura di verificare della regolarità contributiva Geom. CERUTTI ROBERTO, c.f.: CRTRRT64A18B041W – P.iva: 016000470023 con studio professionale in Corso Cavour 8 – 13045 GATTINARA (VC) attraverso la consultazione on line del DURC, del portale Cassa dei Geometri in data 18/03/2024.
- DI AFFIDARE** al Geom. e Salvatore Agostino, CERUTTI ROBERTO, c.f.: CRTRRT64A18B041W – P.iva: 016000470023 con studio professionale in Corso Cavour 8 – 13045 GATTINARA (VC) il SERVIZIO PROFESSIONALE DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI LEGATE ALL'IMMOBILE "PALAZZO DI CITTÁ" al costo di € 4.095,00 oltre cassa 5% e così per totali € **4.229,75**.
- DI DARE ATTO** che il responsabile del presente procedimento è il Geom. Andrea Paggiolu.
- DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € **4.229,75** dovrà essere impegnata sul Bilancio di Previsione 2024-2026, con imputazione al Bilancio di previsione all'esercizio 2024, in quanto l'esigibilità della spesa ossia la prestazione del servizio sarà eseguita nell'anno indicato.
- DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la spesa di € **4.229,75** al seguente capitolo:

Voce	580	Capitolo	2	Articolo	1
A.G.	3 - AREA 2- Tecnico				
Descrizione	progettazioni, perizie e collaudi				
Codice Meccanografico	01.06.1				
Missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma	06 - Ufficio tecnico				
Titolo	1 - Spese correnti				
Macroaggregato	103 - Acquisto di beni e servizi				
P.C.F. (lv. 4)	U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche				
P.C.F. (lv. 5)	U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				
Cod. Tr. UE	8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea				
Cod. Sp.	2 - Spesa non Ricorrente				
C.O.F.O.G.	01.3 - Servizi generali				

- DI DARE ATTO** che si provvederà al pagamento di tale somma previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e dopo presentazione di regolari fatture;
- DI ATTESTARE** la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge n. 78/2009 convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009.
- DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente dell'Area Amministrativo-Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D. L.gs. n. 267/2000.
- DI DARE ATTO** che il contratto con l'impresa affidataria delle prestazioni suindicate sarà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 17 del RD n. 2440/1923;
- DI DARE ATTO** che la presente determinazione:
 - è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 187, comma 7 del D. L.gs. n. 267/2000;
 - andrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge; sarà conservata agli atti di questo Ufficio.

FIRMATO DIGITALMENTE DA

IL DIRIGENTE
SCARAMOZZINO GIUSEPPE