



COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE TECNICO UFFICIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 297 DEL 08/05/2024

OGGETTO:

BENI IMMOBILI UBICATI IN VIA OSELLA – STAZIONE DI CONFERIMENTO RIFIUTI – PRATICHE CATASTALI E VOLTURA DEI BENI - INCARICO DEL PROFESSIONISTA ED IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FATTO CONSTARE che a seguito della decadenza della convenzione Rep. n. 13131 del 28/07/2008 – rogito notaio A. Ganelli - per la concessione alla soc. SETA Spa del diritto di superficie su aree di proprietà comunale per la realizzazione della stazione di conferimento rifiuti raccolta differenziata (Ecocentro) in via Osella, le infrastrutture ivi realizzate, ai sensi dell'art. 953 del codice civile, sono devolute al patrimonio comunale, nello stato di fatto e di diritto in cui versano, previa volturazione delle stesse in capo al Comune;

DATO ATTO che per procedere alla volturazione in argomento, occorre preliminarmente espletare l'aggiornamento catastale al C.T. delle particelle da accorpate per la costituzione di un unico ente urbano e successivamente aggiornare al C.F. l'area urbana di nuova formazione;

RITENUTO affidare le prestazioni professionali in argomento al geom. Antonello Prella, con studio in Moncrivello (VC) – Via Roma 24 - P.IVA 01973080021, per essere ritenuto esperto per le attività tecniche di cui trattasi;

RICHIAMATO a tal fine il Codice degli Appalti D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare gli articoli gli articoli 48 c.1 e 50 c.1 lett. b) i quali dispongono che l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, può essere conferito anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che gli O.E. siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze

pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che trattasi di una spesa di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e pertanto è consentito procedere all'affidamento diretto dell'incarico, come stabilito dall' art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs 31 marzo 2023 n.36;

VISTA la Legge 145/2018, art. 1, comma 130, che, modificando l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296 del 27.12.2006, ha disposto che il ricorso al mercato elettronico sia obbligatorio per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

FATTO CONSTARE che il predetto professionista con nota registrata al prot. gen. n. 8791 del 18/04/2024 ha trasmesso il preventivo di onorario per le prestazioni professionali occorrenti alle pratiche catastali e alla volturazione in argomento, ammontante ad Euro 1.250,00, oltre CPCG 5% di Euro 62,50 ed anticipazioni per Euro 287,50, e così per complessivi Euro 1.600,00 - Iva esente ai sensi dell'art.1, commi da 54 a 89, della legge n.190/2014;

RITENUTO affidare l'incarico professionale in argomento al predetto geom. A. Prelle, rientrando l'incarico nell'ipotesi prevista all'art. 50 comma 1, lettera b del D.lgs n. 36/2023 - affidamento diretto per importi sottosoglia di beni e servizi;

CONSIDERATO di impegnare in favore del Geom. Antonello Prelle la somma di €. 1.600,00 negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e, pertanto, sull'esercizio 2024 al Capitolo P.E.G. n. 6280.2.1 ad oggetto "Incarichi professionali per studi collaudi ecc." del Bilancio Unico di Previsione 2024/2026, approvato;

DATO ATTO come, per l'incarico in argomento, sia stato acquisito sull'applicativo PCP di ANAC il seguente codice CIG: B173F925CA;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

VISTE le deliberazioni:

- C.C. n. 67 del 27.12.2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- C.C. n. 68 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2024-2026;
- G.C. n. 314 del 27.12.2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2024-2026;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024-2026 approvato;

VISTI il TUEL n. 267/2000 ed il vigente Statuto Comunale;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore ai sensi e per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

DATO ATTO che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

DI AFFIDARE al Geom. Antonello Prella, con studio in Moncrivello (VC) –Via Roma 24 - P.IVA 01973080021 - l'incarico professionale per le procedure catastali finalizzate alla volturazione presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate delle aree site in via Osella ove insiste il centro raccolta rifiuti differenziati (Ecocentro) a seguito della decadenza del diritto superficario concesso alla SETA Spa con convezione, giusto atto Rep. n. 13131 del 28/07/2008 – notaio A. Ganelli, in conformità al preventivo di spesa prot. n. 8791 del 18/04/2024, che si allega alla presente, ammontante ad Euro 1.250,00, oltre CPCG 5% di Euro 62,50 ed anticipazioni per Euro 287,50, e così per complessivi Euro 1.600,00 - Iva esente ai sensi dell'art.1, commi da 54 a 89, della legge n.190/2014;

DI IMPEGNARE la somma occorrente per quanto in argomento di Euro 1.600,00 in favore del Geom. A. Prella, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto sull'esercizio 2024 al Capitolo P.E.G. n. 6280.2.1 ad oggetto "Incarichi professionali per studi collaudi ecc." del Bilancio Unico di Previsione 2024/2026, approvato;

DI DARE ATTO che:

- i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti iscritti a bilancio e rispettano le vigenti regole di finanza pubblica;
- che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024;
- che il professionista predetto risulta in regola con la Cassa Geometri di Torino, come da documentazione in atti;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DI DISPORRE che copia del presente provvedimento con tutti i suoi allegati, venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza ed al professionista affidatario.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
Passaretti, Arch. Antonella