



# COMUNE DI CEVA

PROVINCIA DI CUNEO

## AREA / SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE NR. 18

NR.PROGR.REG.GENERALE 79 IN DATA 02/02/2024

**Affidamento incarico professionale all'Avv. Maria Ladon per attività stragiudiziale in relazione agli immobili siti in Ceva ,via Barberis ( proprietà defunto F.U.)**

L'anno duemilaventiquattro addì 02 del mese di febbraio

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come successivamente modificato e integrato dal D.Lgs. 23.06.2011, n. 118;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023/2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 04.05.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, nonché il conseguente PEG, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 06.05.2023, anch'essa dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, che ha affidato ai Responsabili di Settore la gestione delle relative risorse;

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art 17 comma 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 secondo cui "*...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*"

PREMESSO che

- è intendimento dell'Amministrazione procedere a chiarire la situazione delle proprietà immobiliari degli immobili siti in via Barberis, già oggetto di interventi di manutenzione straordinaria mai completata allo scopo di valutare le azioni da intraprendere a tutela della pubblica incolumità;
- l'intestatario catastale risulta deceduto e si rende necessario chiarire l'assetto delle proprietà per valutare le azioni da intraprendere;
- si rende necessario avvalersi della prestazione di servizio di uno studio legale ed è stato all'uopo interpellata l'Avv. Maria Ladon con studio in Mondovì che ha inviato preventivi per complessivi lordi €3.310,06 esenti Iva;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre,

- con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
  - ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti;
  - ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);
  - in tema di [imposta di bollo in materia di contratti pubblici](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO CHE l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO quindi di poter procedere in merito, sussistendo gli elementi e le motivazioni che configurano la presente determinazione quale atto a contrattare di cui agli artt. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 17 del d.lgs. 36/2023;

VISTA la legge 136/2010 s.m.i. e le linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari nonché le determinazioni n. 8/2010 e 10/2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e forniture;

CONSIDERATO, quindi, di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 a favore della professionista Avv. Maria esente IVA e oneri di legge per un importo complessivo di € 3.310,06 esenti Iva in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

PRECISATO che la spesa, trova copertura nel Cap. 140.50.1 Missione 01.02.1 Bilancio 2024-2026  
– annualità 2024 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31 dicembre 2024 ;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

PRESO ATTO del Codice CIG nr. B04C546549 assegnato al presente provvedimento;

RITENUTO, in relazione all'assetto organizzativo del settore, di stabilire che le funzioni del Responsabile del Procedimento sono svolte dal sottoscritto Responsabile del servizio e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6

bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023 , di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

### **D E T E R M I N A**

1. di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonchè motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n. 267/2000 e art. 17 D.Lgs 36/2023;
2. di assumere con il presente provvedimento la determina contrarre ai sensi dell'art. 192 del Tuel e dare atto di quanto segue:
  - il fine che si intende perseguire è l'individuazione delle proprietà e della situazione giuridica degli immobili siti in via Barberis già di proprietà del signor F.U. generalizzato nella documentazione conservata in atti al fine di adottare le opportune iniziative a tutela della pubblica incolumità e valutarne l'acquisizione al patrimonio del Comune;
  - l'oggetto del presente provvedimento è l'acquisizione della prestazione professionale di natura legale
  - clausole essenziali sono quelle contenute nel preventivo di spesa presentato dalla professionista che testé viene approvato, costituente condizione contrattuale
  - la scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) (servizi e forniture) D.Lgs 36/2023;
3. di affidare ai sensi dell'art. 1 lettera b) (servizi e forniture) D.Lgs 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, a favore di Avv. Maria Ladon il servizio di assistenza legale stragiudiziale il tutto per un importo di € 3.310,06 lordi e non soggetti ad IVA;
4. di impegnare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma di € 3.310,06 nel Cap. 140.50.1 Missione 01.02.1 Bilancio 2024-2026 – annualità 2024 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31 dicembre 2024 ;
5. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera C.C. nr. 35/2015 e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e che, pertanto, la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile;

6. di dare atto altresì che:
  - a. è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario;
  - b. il pagamento delle prestazioni verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge n. 136/2010;
  - c. il programma dei pagamenti, conseguenti al presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2022, n. 621;
8. di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dalla scrivente e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023 , di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
9. di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
10. di disporre che la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013;
11. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
12. di dare atto che:
  - la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
  - non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
  - il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
  - il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti dell'Ente.

Il Responsabile del Settore  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
F.to: BUE Dott.ssa Carla Caterina

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.  
Li, \_\_\_\_\_