



MILANO Via Spartaco, 27 - ROMA Via Tevere, 44 - TORINO Via a. filippa, 14 - MACERATA Tolentino

[www.ideas.archi](http://www.ideas.archi)

## DOVE SIAMO E LE NOSTRE PARTNERSHIP

---



**PARTNER 2023 :**



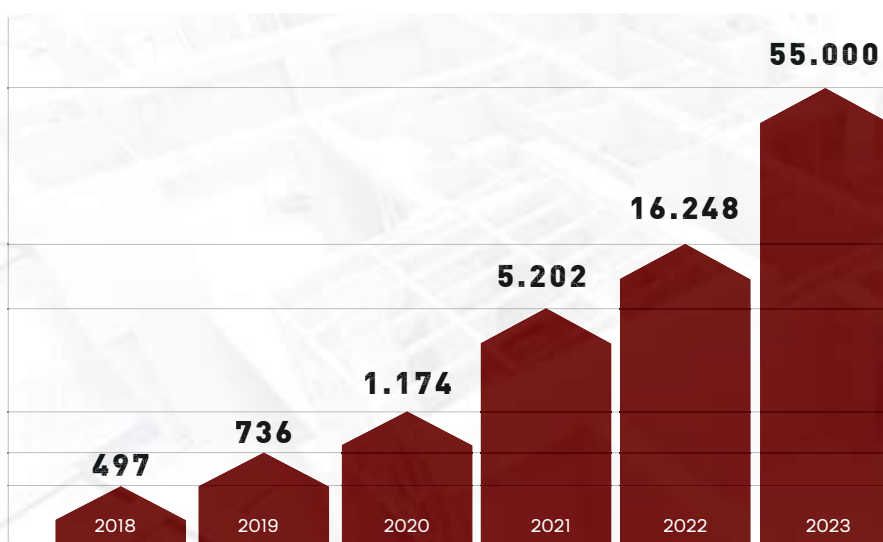
**PARTNER TECNICI :**

- Mi.Progetti S.t.p - Sicurezza e assistenza D.L
- Edilclima S.r.l - Ingegneria termotecnica
- Insitu S.r.l - diagnostica strutturale
- Planning S.r.l - Ingegneria impiantistica
- Assertio S.r.l - Asseverazioni
- Ardea S.r.l - Ingegneria delle strutture
- Inartech S.r.l - Assistenza D.L
- Bonaiti Chiara - Ingegnere termotecnico
- Cotta Ramusino Alberto - Sicurezza nei cantieri
- Alberto Ermoni - Rilievi
- Antonino Mallamaci - Assistenza D.L
- Pensotti Carlo Maria - Sicurezza nei cantieri

## BILANCIO E PREVISIONI

---

È il modo con cui stiamo nel mercato che ha successo.



# **visione**

**un posto per tutti.**

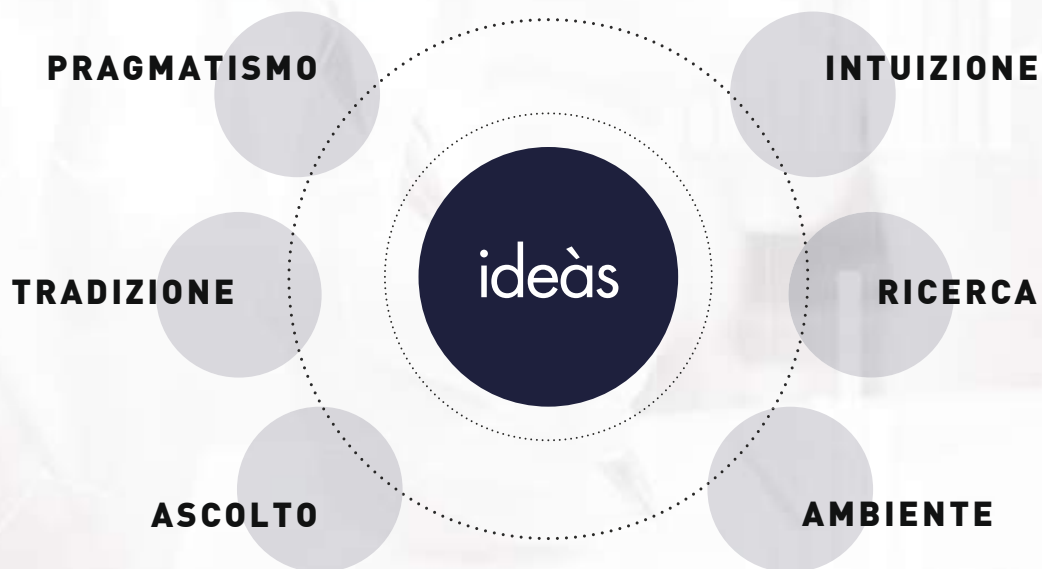
Decenni di esperienza ci hanno permesso di maturare le nostre idee nel settore della progettazione e costruzione, nell'ambito degli investimenti immobiliari, nella riqualificazione e nell'efficientamento degli edifici esistenti.

La nostra visione è quella di creare luoghi che siano non solo esteticamente accattivanti, ma anche funzionali, efficienti e rispettosi dell'ambiente.

Per raggiungere questo obiettivo, lavoriamo in modo multidisciplinare, unendo le competenze di architetti, ingegneri, economisti e altri professionisti.

Inoltre, siamo costantemente alla ricerca di nuove tecnologie e soluzioni innovative che ci permettano di migliorare ulteriormente la sostenibilità dei nostri progetti.

international **d**evelopment **e**ngineering **à**rchitecture **s**tudio



Gestiamo ogni fase dello sviluppo dei progetti e dei cantieri  
per garantire continuità tra la fase di ideazione e la sua realizzazione.

## **Un team internazionale - un progetto multidisciplinare**

---

IDEAS è un team internazionale che opera in Italia e in tutta Europa.

I nostri professionisti hanno una vasta esperienza e un'ampia gamma di competenze, che ci consentono di affrontare ogni progetto con la massima professionalità.

Il nostro approccio multidisciplinare ci permette di offrire un servizio completo, che va dalla progettazione alla realizzazione, fino alla gestione post-cantiere.

## **Supervisione completa di ogni fase**

---

IDEAS segue ogni progetto in ogni sua fase, dalla progettazione alla realizzazione. Questo ci permette di garantire la massima qualità e l'efficienza dei nostri lavori.

Le fasi che seguiamo sono le seguenti:

- Analisi preliminare dei lavori e della loro fattibilità
- Identificazione dei vincoli e delle risorse necessarie
- Progettazione strutturale delle opere da realizzare o ristrutturare
- Valutazione degli incentivi statali
- Gestione dei rapporti con i clienti, con gli appaltatori e fornitori

## **Economia ambientale: passato, presente e futuro**

---

IDEAS crede fermamente nel concetto di sostenibilità. Per questo motivo investiamo costantemente in ricerca e sviluppo per trovare soluzioni innovative che ci permettano di ridurre l'impatto ambientale dei nostri progetti.

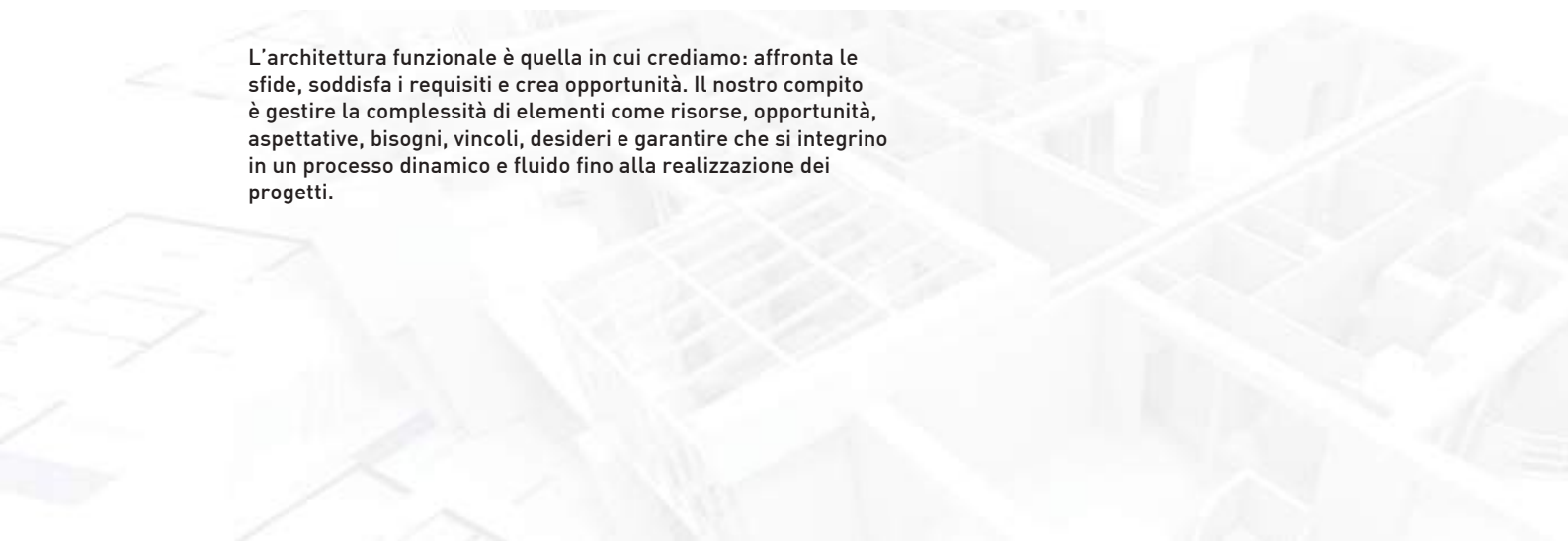
Crediamo che la sostenibilità sia il futuro dell'architettura e siamo impegnati a contribuire alla creazione di un mondo più circolare.



## **Architettura funzionale**

---

L'architettura funzionale è quella in cui crediamo: affronta le sfide, soddisfa i requisiti e crea opportunità. Il nostro compito è gestire la complessità di elementi come risorse, opportunità, aspettative, bisogni, vincoli, desideri e garantire che si integrino in un processo dinamico e fluido fino alla realizzazione dei progetti.



## Studio

---

“Fare architettura è mettere in ordine funzioni e oggetti”

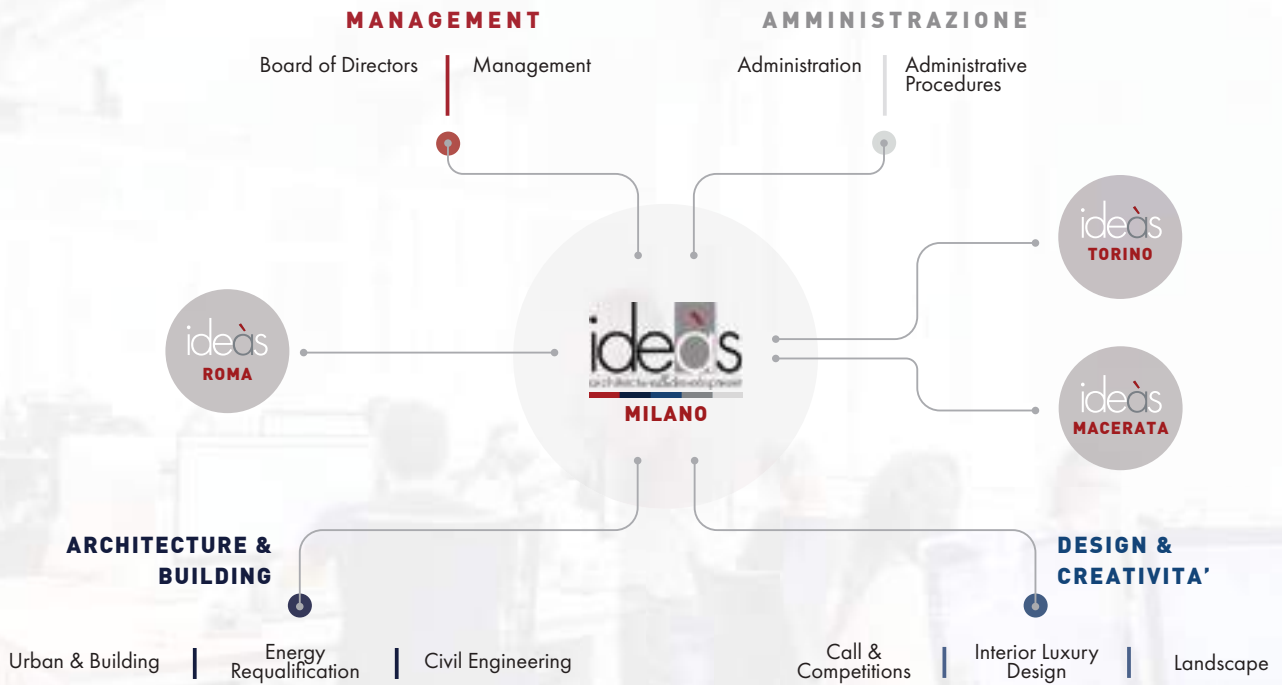
Ideàs S.r.l. è una giovane e dinamica società di ingegneria e architettura il cui obiettivo principale è fornire servizi di progettazione integrata e consulenza legati a progetti di architettura.

## Diamo vita alle idee

---

L'architettura è il delicato equilibrio tra praticità e immaginazione. esplora i confini e le possibilità dell'ambiente circostante, plasmando le idee in forme, spazi e funzioni tangibili. ma è anche una scienza precisa, che analizza volumi, forze, flussi, aspetti economici, comportamenti e come le persone percepiscono e interagiscono con lo spazio.

# ORGANIGRAMMA



## TEAM

---



**LADISLAO BALBIANI**  
founding partner / senior architect



**MIRO BETTINELLI**  
founding partner

### MILANO

besana luca - senior architect  
bona claudio - senior architect  
buffelli davide - senior engineer  
carpinelli rita - accountant  
cirillo matteo - surveyor  
di lorenzo cosimo - engineer  
duzgun imge - architect  
fanchini stefania - landscape architect  
farahani mahdieh - architect  
favaro daniel - architect  
fienga paolo catello - iso manager  
franco chiara - architect  
galante cristina - accountant

### ROMA

lambiase bruno - senior architect  
bambini patrizia - architect  
basile elisa - collaborator  
buonaiuto salvatore - surveyor

### TORINO

roberto carapezza - senior architect  
elisabetta marchese - senior architect

### MACERATA

brizzi anna - senior architect  
riverso luciana - architect

giaggia giuliano - senior engineer  
jusufati arlind - architect  
leopizzi marco luigi - engineer/architect  
maggi silvia - real estate consultant  
mancinelli elena - architect  
manocchia elena - surveyor  
provenzano claudia - accountant  
putzolu efsio - architect  
ralf lopez romeo - surveyor  
sag zeycan muge - architect  
schivalocchi sabrina - architect  
tataranni annalisa - surveyor

florin gherman - surveyor  
lepori chiara - architect  
vicenti gaia - architect  
francesca maniscalco - architect

davide ghione - architect  
francesca succurro - surveyor

zacconi amerigo - surveyor  
sherif bassam - engineer/architect





In Ideàs,  
il design è, allo stesso tempo,  
una cultura e un modo di pensare,  
entrambi basati sul dialogo  
e combinazione delle analisi  
e le intuizioni che ne derivano  
un processo creativo.



## **RIQUALIFICAZIONE**

**INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E DI PREVENZIONE SISMICA**

---





## ELENCO DEI CANTIERI



interventi di risparmio energetico



interventi di prevenzione sismica

Piazza Giovanni XXIII, - Senago  
De Ruggiero,19/35 - Milano  
Delle Quaglie, 11/3 Resinelli - Mandello del Lario  
Dante, 5 - S. Donato Mil.se  
Pascoli, 19 - Bollate  
San Domenico Savio, 14 - Lissone  
Crespi, 4 - Magnago  
Carducci, 1 - Cassano d'Adda  
SS Padana Superiore - Pioltello  
Baldo degli Ubaldi, 8 - Milano  
Clitumno, 11 - Milano  
Serrati, 12 - S. Giuliano Mil.se  
Quadronno, 34 - Milano  
Romolo, 6 - Milano  
Omero, 26 - Milano  
Buonarroti, 5 - S. Giuliano Mil.se  
Ponte Seveso, 39 - Milano  
Torino, 37 - Sesto S.Giovanni  
Vespucci, 2 - S. Giuliano Mil.se  
Custodi, 4 - Milano  
Gorky, 18 - S. Giuliano Mil.se  
Fratelli Zoia, 49 - Milano  
Concilio Vaticano II, 4 - Milano  
Lodi, 35-37 - Milano  
Milano, 2/6 - S. Giuliano Mil.se  
Fratelli Rosselli, 6 - Gessate  
Lamarmora, 2 - Milano  
Nava, 15-17 - Milano  
Santa Maria Valle, 5 - Milano  
Longarone 18/13 - Milano  
Umbria 50 - Milano  
Alighieri Dante 101 - Buccinasco  
Monte Bianco 28 - Novate Milanese

Codecasa, 17/C - S. Giuliano Mil.se  
Gilera, 8 - Arcore  
Ungheria, 1 - Milano  
Bergamo, 17 - Brembate  
Mario Borsa, 22 - Milano  
Don Minzoni, 25/31 - Poasco  
Andrea Costa, 7 - S. Donato Mil.se  
Brusa, 1/3 - Malnate  
Papa Giovanni XXIII, 13 - S. Giuliano Mil.se  
Mercalli, 16 - Milano  
Cavallotti, 340 - Cond. Tirrenia - Sanremo  
Cappuccini, 9 - Lecco  
Turati, 76 - Lecco  
Leonardo da Vinci, 3 - Vignate  
Gramsci, 4 - Ponte San Pietro  
Toscani, 8 - S. Giuliano Mil.se  
Beato Angelico, 5 - Lecco  
Don Luigi Monza, 44/46 - Lecco  
Napoli, 5 - Cassina de Pecchi  
Foppa, 45 - Milano  
Cervignano, 16 - Milano  
Sporting Mirasole - Noverasco di Opera  
Massarani, 7 - Milano  
Voghera, 9 - Milano  
Indipendenza, 18 - Milano  
Emanuele Filiberto 45/47 - Lecco  
Bergamo, 100 - Lecco  
Maroncelli, 2 - S. Giuliano Mil.se  
Baracca, 11/5 - S. Giuliano Mil.se  
Achille Papa 24 - Milano  
Ungheria 1 - Milano  
Marco Polo 7 - San Giuliano Milanese  
Guido de Ruggiero 19/35 - Milano

Oberdan, 5 - Pantigliate  
Monte Nero, 7 - Milano  
Ajaccio, 7 - Milano  
Mameli, 13/15 - Sesto Ulteriano  
De Ruggiero, 41/53 - Milano  
Dante, 5 - Vimercate  
De Finetti, 13 - Milano  
Bergamo, 12A - Milano  
Berbenno, 533 - Berbenno  
Quintaberta, 2 - Merate  
Bixio, 8 - Monza  
Italia, 47 - Aprica  
Muratori, 44 - Milano  
Civerchio, 10 - Boltraffio, 18 - Milano  
Pedretti, 39 - Bezzi - Cusano Milanino  
Benozzo Gozzoli, 160 - Milano  
Mario Borsa, 24 Milano  
Lorenteggio, 35 - Milano  
Quintaberta, 3 - Merate  
Vittorio Emanuele II, 21 - Buccinasco  
Mazzini, 96 - Sanremo  
Paolo Sarpi, 8 - Milano  
Inganni, 81 - Milano  
Donati, 49 Casirate d'Adda - Bergamo  
De Ruggiero 55/63 - Milano  
Cesare Battisti, 108 - Arcore  
Matteotti, 45 - Arese  
Pascoli 3 - Buccinasco  
Passeggiata Rossini 2 - Buccinasco  
F.lli Cervi 2 - Tavazzano con Villavesco  
Leonardo da Vinci 3 - Vignate  
Di Vittorio 47 - San Giuliano Milanese  
Curiel 24 - Limbiate

Anno	ID opere	Grado di complessità G	valore opere	descrizione opera	localizzazione intervento	committente	incarico						
							studio fattibilità	progetto definitivo	progetto esecutivo	direzione lavori	direttore operativo	CSP	CSE
2023	E.20	0.95	1,111,754.90 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via Fratelli Cervi, 2, Tavazzano con Villavesco (LO), Edificio B	Condominio Emilia	•	•	•	•			
	S.03	0.95	1,533,535.95 EUR				•	•	•	•			
	IA.01	0.75	125,000.94 EUR				•	•	•	•			
2023	E.20	0.95	1,075,550.03 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via Fratelli Cervi, 2, Tavazzano con Villavesco (LO), Edificio A	Condominio Emilia	•	•	•	•			
	S.03	0.95	1,508,697.43 EUR				•	•	•	•			
	IA.01	0.75	149,386.69 EUR				•	•	•	•			
2023	E.20	0.95	398,213.42 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via Monte Bianco, 28, Novate Milanese (MI)	Condominio Monte Bianco 28	•	•	•	•			
	IA.01	0.75	28,312.29 EUR				•	•	•	•			
2023	E.20	0.95	715,281.20 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via E. Curjel, 23, Limbiate, (MB)	Condominio Curjel 23	•	•	•	•			
2017	E.22	1.55	474,000.00 EUR	INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B	Strada comunale del Cimitero, 193-Contignaco di Salsomaggiore Terme	Sign.ra Soati Claudia					•	•	
2017	IA.01	0.75	161,401.03 EUR	INTERVENTO DI RINFORZO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DI UN'ATTIVITA' 55.B	Via Napo Torriani 22, Milano (MI)	Condominio Torriani Recanate	•	•	•	•			
	IA.03	1.15	79,069.58 EUR				•	•	•	•			
2023	E.20	0.95	261,382.64 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via Giotto, 2, Calolziocorte, (LC)	Condominio Residenza Giotto	•	•	•	•			
	S.03	0.95	519,225.89 EUR				•	•	•	•			
	IA.01	0.75	25,168.55 EUR				•	•	•	•			
2023	E.20	0.95	1,323,908.82 EUR	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO, MEDIANTE INSTALLAZIONE DI FACCIATA VENTILATA	Via Achille Papa, 24, Milano (Torre A)	Condominio Torristella	•	•	•	•			
2023	E.20	0.95	2,630,197.23 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via Passeggiata Rossini, 2, Buccinasco (MI)	Condominio Punto Rosso Due	•	•	•	•			
	IA.02	0.85	80,375.00 EUR				•	•	•	•			
2022	E.20	0.95	1,940,474.83 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via G. di Vittorio, 47, San Donato Milanese (MI)	Condominio Valeria	•	•	•	•	•	•	
	S.03	0.95	2,574,886.85 EUR				•	•	•	•	•	•	
	IA.03	1.15	66,240.88 EUR				•	•	•	•	•	•	
2022	E.20	0.95	717,942.05 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via IV Novembre, 27, Inzago (MI)	Condominio Bleu	•	•	•	•			
	S.03	0.95	1,239,136.88 EUR				•	•	•	•			
2022	E.20	0.95	1,736,903.90 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS E BONUS FACCIATA	Via Dante Alighieri, 101a, Buccinasco (MI)	Condominio al parco Casa A	•	•	•	•			
	IA.01	0.75	234,219.05 EUR				•	•	•	•			
2022	E.20	0.95	1,545,996.83 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS E BONUS FACCIATA	Via Giovanni Pascoli, 8, Buccinasco (MI)	Condominio al parco Casa B	•	•	•	•			
	IA.01	0.75	212,175.28 EUR				•	•	•	•			
2022	E.20	0.95	1,527,213.86 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via F. Baracca, 8, San Giuliano Milanese (SGM)	Condominio via F. Baracca, 8	•	•	•	•	•	•	
	S.03	0.95	2,073,081.72 EUR				•	•	•	•	•	•	
2022	E.20	0.95	2,066,811.96 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via Marco Polo, 7, San Giuliano Milanese (SGM)	Condominio via M. Polo, 7	•	•	•	•	•	•	
	E.17	0.65	67,722.46 EUR				•	•	•	•	•	•	
	S.03	0.95	2,965,353.70 EUR				•	•	•	•	•	•	
2022	IA.01	0.75	71,263.02 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via Longarone, 18, Milano (MI)	Condominio Longarone	•	•	•	•			
	E.20	0.95	5,582,233.17 EUR				•	•	•	•			
	S.03	0.95	8,845,662.94 EUR				•	•	•	•			
2022	IA.02	0.85	124,147.97 EUR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGEVOLATI CON SUPERBONUS	Via Longarone, 18, Milano (MI)	Condominio Longarone	•	•	•	•			
	E.20	0.95	2,517,577.46 EUR				•	•	•	•			
2021	E.20	0.95	2,517,577.46 EUR	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO, MEDIANTE INSTALLAZIONE DI FACCIATA VENTILATA	Via Achille Papa, 26-28, Milano (Torri B-C)	Condominio Torristella	•	•	•	•			