



Comune di Limone Piemonte

PROVINCIA DI CN

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 22 DEL 15/12/2023

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE. INCARICO PROFESSIONALE PER LA VARIANTE PARZIALE N. 41 DI ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE VIGENTE ALLE AREE SCIABILI, AI SENSI DELLA L.R. 2/09 E SS.MM.II., MODIFICHE AI SENSI DELL'ART. 17, C. 5 DELLA L.U.R. 56/1977 E SS.MM.II., ALL'ARCH. FABIO GALLO DELLO STUDIO TAUTEMI ASSOCIATI SRL SOC. DI INGEGNERIA.

IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico - Urbanistica Edilizia Privata

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Vista la necessità di approvare il PRGC, con Variante Parziale n. 41, per gli adeguamenti di cui all'oggetto relativamente alle aree sciabili, al fine di rendere pienamente operativo il piano regolatore in particolare per consentire gli interventi per i servizi infrastrutturali;

Visto la necessità di adeguare il PRGC del comune alle nuove condizioni territoriali dello stesso ed all'adeguamento delle aree territoriali sciabili;

Verificato che all'interno dell'ente non sono presenti tecnici in organico che possono ottemperare a tale adempimento, sia per mancanza di professionalità attinente la progettazione degli strumenti urbanistici e loro modifiche e integrazioni progettuali che per la mancanza di dotazione informatica a livello urbanistico, ed in particolare della pianificazione territoriale del piano regolatore e quindi, in tal senso, adeguati a tale incarico;

Considerata quindi l'impossibilità di impiegare risorse umane interne all'Ente si rende necessario affidare l'incarico in oggetto a tecnico esterno abilitato;

Atteso che occorre procedere con gli incarichi di natura professionale ad esperti in possesso di specifiche ed elevate conoscenze e competenze di tipo tecnico nella disciplina di appartenenza e che l'incarico comporta attività con elevati contenuti di alta capacità e professionalità, oltrechè non essendoci una sostanziale alterità qualitativa, e che pertanto per tali professionalità vengono riscontrate nel tecnico professionista al seguito individuato, e che il soggetto interessato all'affidamento è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle richieste nell'oggetto della presente determina;

Preso atto del preventivo 26/10/2023, prot. Comune n. 9777 del 27/10/2023, del Presidente Dott. Arch. Fabio GALLO dello Studio TAUTEMI Associati srl – Società di Ingegneria, con sede legale e operativa in Via Moiola, 7 – 12100 Cuneo (CN), REA CCIAA Cuneo 269739, - P.IVA/CF : 03182950042; Mail: tautemi@tautemi.it ; Sito www.tautemi.it; dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Cuneo al n. 1486 per la Progettazione e Adeguamento di cui all'Oggetto; distribuito in due prestazioni professionali: Prestazione n. 1 "Aggiornamento Individuazione delle aree sciabili" per un importo di € 18.000,00, oltre Contributo Cassa Previdenziale 4% di € 720,00 e IVA 22% di € 4.118,40, per un totale di € 22.838,40; Prestazione n. 2 "Variante parziale di mero recepimento delle aree sciabili", con verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e le verifiche di coerenze tra le previsioni urbanistiche con il P.P.R. e il P.C.A. per un importo di € 12.000,00, oltre Contributo Cassa Previdenziale 4% di € 480,00 e IVA 22% di € 2.745,60, per un importo totale di € 15.225,60; il tutto per un importo complessivo di € 30.000,00, oltre Contributo Cassa Previdenziale 4% di € 1.200,00 e IVA 22% di € 6.864,00, per un totale di € 38.064,00;

Dato atto che alla procedura di affidamento di cui trattasi è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): Z653DD5E61;

Rilevato che sussistono i presupposti di affidamento d'incarico professionale urbanistico

Dato atto che trattasi di servizio di modesta entità, il cui importo è inferiore ad € 140.000,00 (Contributo previdenziale e IVA esclusi) e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto per la progettazione della variante al PRG, in oggetto, ai sensi del d.Lgs 31/3/2023 n. 36, art. 50, comma 1., lettera b); e che la norma mantiene la sua efficacia nella temporalità a partire dal 01/07/2023;

Ritenuto pertanto di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del citato decreto Legislativo 36/2023, in quanto la procedura ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche indispensabili;

Visto l'art. 32, comma 2 (comma così modificato dalla Legge 55 del 2019) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., la "stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Limone Piemonte. Responsabile Procedimento: TOSELLO Nadir (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico- professionali, ove richiesti”;

Ritenuto di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, comma 1. Lettera a), sub. 2), comma 2.1., della Legge n. 108 del 29/07/2021 di conversione del DL n. 77 del 31/05/2021;

Viste le linee guida dell'A.N.A.C. sul Nuovo Codice dei Contratti relativi agli indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

Dato atto che la somma totale di € 38.064,00, trova copertura prevista alla Missione 08, Programma 01, Titolo I, Macroaggregato 103, Cap. di spesa 3110/2 relativo a “Formazione Adeguamenti Strumenti Urbanistici”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio dell'esercizio finanziario 2023-2025 ed annessi allegati ed il relativo PEG approvato con DGC n. 1 del 9/1/2023;

Dato atto di aver ottemperato alla pubblicazione prevista dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Vista la dichiarazione ai sensi della legge 136/2010 art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari”;

Viste le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01/07/09, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 102 del 3/08/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e smi., dando atto dell'accertamento degli impegni che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, e che il pagamento deve avvenire a scadenza determinata, previa presentazione di fattura;

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento, se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, 151, comma 4 e 153, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e smi.;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) Che la premessa narrativa costituisce parte integrante, sostanziale e cogente del presente atto.
- 2) Di precisare — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", quanto segue:

Fine da perseguire con il contratto (1)	<p>Aggiornamento Individuazione delle aree sciabili. Variante parziale di mero recepimento delle “aree sciabili”, con verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e le verifiche di coerenze tra le previsioni urbanistiche con il P.P.R. e il P.C.A. Conclusione del procedimento fino all’approvazione della variante parziale, al fine di rendere operativo il piano regolatore in particolare per consentire gli interventi infrastrutturali di interesse pubblico.</p>
Oggetto del contratto (2)	<p>Servizio di progettazione urbanistica per l’esecuzione della Variante Parziale n. 41, del PRGC vigente, relativa alle aree sciabili. Redazione della Variante Parziale ai sensi dell’art. 17, c. 5 della LR 56/1977 e ss.mm.ii..</p>
Forma del contratto (3)	<p>Corrispondenza mediante scambio di lettere commerciali in cui il Responsabile del Procedimento disporrà l’ordinazione di beni e di servizi ai sensi dell’art. 32 – comma 14 - del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.</p>
Clausole ritenute essenziali (4)	<p>Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all’accertamento, da parte del responsabile dell’esecuzione del servizio, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. Per la liquidazione dei corrispettivi si provvederà con specifiche attestazioni di pagamento, nei termini di cui alla presente determinazione, e del "Regolamento di Contabilità". E’ corrisposta all’incaricato una quota di acconti sulla base dell’offerta economica pervenuta protocollata in data 27/10/2023 prot. n. 9777, previa presentazione delle fatture. Il saldo della prestazione avverrà entro 30 giorni dalla presentazione della fattura e successivamente all’approvazione definitiva da parte del Comune della variante parziale n. 41 al PRGC vigente. Nelle fasi di adozioni e approvazioni dovrà essere depositata una copia cartacea firmata depositata agli atti quali allegati alle deliberazioni, e una copia su disco, e quelle per la Regione. L’incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., comunicando all’ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all’oggetto, da utilizzare per l’effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all’affidamento in oggetto. A tal fine il Comune si obbliga ad effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l’intero importo dovuto.</p>

	<p>Qualora l'incaricato non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.</p> <p>Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente di Cuneo.</p>
Modalità di scelta del contraente (5)	Affidamento da parte del responsabile del procedimento con le modalità stabilite per contratti sotto soglia, ai sensi del DL n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29/07/21, articolo 51, comma 1., lettera a), sub. 1), di modifica della L. 120/2020 e smi.
Tempi di esecuzione e conclusione	<p>Tempi di esecuzione in relazione alle richieste di modifiche e integrazioni del Comune e degli Enti sovraordinati ed ai tempi di progettazione ed esecuzione, e comunque fino all'approvazione.</p> <p>Conclusione del procedimento con l'approvazione definitiva.</p>
Elementi progettuali	<p>Qualunque integrazione richiesta di modifica in corso di progettazione, che non comporta un diverso tipo di lavoro o rielaborazione, è ricompresa, oltrechè nell'importo, nella presente determina d'incarico.</p> <p>Nel predetto incarico sono ricompresi gli aggiornamenti informatici sia per la parte descrittiva/normativa che cartografica, da integrare e inserire nel sito comunale.</p> <p>Sono comprese le controdeduzioni alle eventuali osservazioni presentate nel periodo di pubblicazione della variante parziale e le relative modifiche, integrazioni normative e cartografiche ed ulteriori approfondimenti atte alla conclusione e l'approvazione definitiva della stessa.</p>
Penali	<p>Si ritiene risolto il contratto in caso di inadempimento della presentazione dei lavori, oggetto del presente incarico per l'adozione e approvazione della variante parziale n. 41 al PRGC vigente. Per cause di eventuali interruzioni non volute, sarà possibile prorogare i termini in accordo con l'Amministrazione comunale stabilendo nuovi termini e senza che questo costituisca modifica alla presente determina a contrarre.</p> <p>Penali: 5,00 euro per ogni giorno di ritardo con scadenze imposte e notificate con Pec dall'Amministrazione comunale.</p>
Accettazione dell'incarico	Dalla data di accettazione dell'incarico da parte del professionista, trasmesso a mezzo Pec al Comune.
Avvio dei lavori	Dalla data di accettazione, ovvero trascorsi 7 giorni dalla trasmissione senza che siano sopraggiunti elementi ostativi.
Prescrizioni e note particolari	Nessuna.

(1) Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali».

(2) Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali».

(3) Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali».

(4) Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere commerciali].

(5) Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [a titolo di esempio: modalità di esecuzione del contratto, termine per l'esecuzione della prestazione, cauzione, subappalto, termini di pagamento del corrispettivo].

- 3) Di affidare l'incarico professionale, per i motivi sopraesposti, al Dott. Arch. Fabio GALLO dello Studio TAUTEMI Associati srl – Società di ingegneria con sede legale e operativa in Via Moiola, 7 – 12100 Cuneo (CN), REA CCIAA Cuneo 269739, - P.IVA/CF : 03182950042; Mail: tautemi@tautemi.it ; Sito www.tautemi.it; dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Cuneo al n. 1486, in possesso dei requisiti di cui in premessa, e precisamente di € 30.000,00, oltre Contributo Previdenziale 4% di € 1.200,00 e IVA 22% di € 6.864,00, per un totale di € 38.064,00 (Trentottomilazerossessantaquattro/00);
- 4) Di impegnare la somma complessiva di Euro 38.064,00 a copertura della spesa di cui al precedente punto 3) pari a € 30.000,00, oltre Contributo Previdenziale 4% di € 1.200,00 e IVA 22% di € 6.864,00, per un totale di € 38.064,00, che trova copertura prevista alla Missione 08, Programma 01, Tit. I, Macroaggregato 103, Cap. di spesa 3110/2 relativo a “Formazione Adeguamenti Strumenti Urbanistici”, che presenta la necessaria disponibilità con beneficiario il Dott. Arch. Fabio GALLO dello Studio TAUTEMI Associati srl – Società di ingegneria con sede legale e operativa in Via Moiola, 7 – 12100 Cuneo (CN), REA CCIAA Cuneo 269739 - P.IVA/CF : 03182950042.
- 5) Di prendere atto della proposta economica allegata integralmente depositata agli atti presso il Comune.
- 6) Di autorizzare i pagamenti delle notule professionali con attestazioni del Responsabile contabile nei limiti degli importi impegnati.
- 7) Di dare atto che il Responsabile del procedimento, è l'Arch. Tosello Nadir, Responsabile del Servizio Tecnico, di cui al Decreto n. 2 del 25/03/2021 del Comune di Limone Piemonte.
- 8) Di dare atto che la presente determinazione costituisce accettazione nei termini di cui al punto 2 a seguito dell'atto di obbligazione di cui all'offerta economica dell'Arch. Fabio GALLO del 27/10/2023, prot. 9777, con proprio studio indicato al precedente punto, ai sensi del Regolamento dei Contratti.
- 9) Di stabilire che, dall'adozione fino all'approvazione dei progetti costituenti l'integrazione della Variante Parziale n. 41 al PRGC vigente, dovranno essere depositate 2 copie cartacee, di cui 1 agli atti comunali e l'altra di consultazione firmate,

datate e timbrate, oltre nel formato digitale su disco in formato leggibile e non modificabile, aggiornate, e delle diverse bozze di lettere amministrative da trasmettere ai vari Enti, oltre a trasmettere i documenti necessari e a far sì che la Tehinhal Design provveda al trasferimento e conformazione degli stessi sul programma GIS-Master del PRGC.

- 10) Di pubblicare la presente sul profilo del committente all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37, comma 2 del decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- 11) Di trasmettere la presente al Sindaco e al Segretario comunale e al Responsabile contabile per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile
Servizio Tecnico - Urbanistica Edilizia Privata
F.to:Tosello Nadir Danil

Sulla presente determinazione i sottoscritti esprimono ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i seguenti pareri

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA ai sensi artt. 147-bis, c. 1, il sottoscritto Responsabile, in relazione alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**;

VISTO DI COMPATIBILITÀ Monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, c. 1, lett. A), punto 2 del D.L. 78/2009) esprime parere; **FAVOREVOLE**;

Limone Piemonte, lì 15/12/2023

Il Responsabile del Provvedimento
F.to: Tosello Nadir Danil

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi artt. 151 c. 4 e 153 c. 5 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.09 n. 78 conv. L. 102/09

Dovuto Non dovuto

Limone Piemonte, lì 15/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Fenoglio D.ssa Laura

CIG	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
Z653DD5E61	2023	1173	08011	3110	2	1	38.064,00

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 15/12/2023

Il Segretario Comunale
Fenoglio D.ssa Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Limone Piemonte, li 02/01/2024

Reg. n. _____

Il Responsabile
Servizio Tecnico - Urbanistica Edilizia Privata
F.to: Tosello Nadir Danil