

Agliè, 9 aprile 2024

Spett.le Comune di LANZO TORINESE (TO)

c.a. Amministratori Comunali e Responsabile Ufficio Tecnico

OGGETTO: Preventivo onorari per modifiche al Piano Regolatore, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77.

Gentilissimi,

Faccio seguito alla Vs cortese richiesta (rif. nota Prot. n. 3547 del 9/3/2024), confermando la mia disponibilità a operare alcune modifiche non costituenti Variante al PRG, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77, sintetizzabili come segue:

1. suddivisione in sub-ambiti dell'area Rcm10 lungo Via dell'Eremo e attribuzione di prescrizioni normative specifiche per la loro attuazione;
2. riclassificazione di porzione di area Rbm23 in Regione Oviglia, con accorpamento alla limitrofa area V - Ville Padronali, e rettifica di errore cartografico (indicazione di fabbricato inesistente);
3. riclassificazione in area per servizi pubblici di parte di un lotto di proprietà comunale, attualmente ricompreso in area A - Agricola.

La prestazione sarà articolata nelle seguenti attività:

- Modifica per estratto degli elaborati cartografici e normativi di PRG;
- Redazione di Verifica di coerenza con la disciplina di Beni e Componenti del Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi del Regolamento di cui al DPGR n. 4/R del 22/03/2019
- Stesura di bozza di Delibera di consiglio Comunale per l'approvazione, con i relativi allegati. La Delibera conterrà motivazioni, presupposti e contenuti delle modifiche allo strumento urbanistico, verificandone la coerenza ai disposti dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77, come modificato con la L.R. 7/2022;
- Fornitura al Comune dei files, in formato .pdf, degli elaborati modificati;
- Supporto all'UTC per la trasmissione della pratica agli enti preposti (Città Metropolitana e Regione);

L'onorario per la prestazione descritta è quantificato a corpo in € 4.000 (quattromila), al netto di INARCASSA (4%) e IVA (22%), corrispondenti a un importo complessivo lordo di € 5.075,20, così suddivisibili tra le modifiche.

1. € 1.600, al netto di INARCASSA e IVA
2. € 1.600, al netto di INARCASSA e IVA
3. € 800, al netto di INARCASSA e IVA

Ringrazio per la fiducia accordatami e porgo cordiali saluti.

Gian Carlo Paglia



STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

arch. Gian Carlo Paglia | arch. Maria Luisa Paglia | arch. Valeria Santoro

Via per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO) | PARTITA IVA 06441460018 | tel. 0124 330136

amministrazione@architettipaglia.it | www.architettipaglia.it