



**CITTÀ DI CANELLI**  
Provincia di Asti

---

Determinazione del Responsabile  
**SETTORE 5 - TECNICO**  
**UFFICIO PATRIMONIO**

n. 170/2024

**Del 20/03/2024**

**Responsabile: Pignatelli Maurizio**

---

**OGGETTO :**

**REDAZIONE DI PRATICHE DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILE DI  
COMPETENZA COMUNALE DENOMINATO "TORRE DEI CONTINI-  
DECISIONE A CONTRARRE-CIG B0B960FCE5**

L'istruttore: Iguera Marika

Proposta N. 65 / 2024

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5 - TECNICO

Premesso che l'art. 107 del D.Lgs. 267/00 prevede che ai dirigenti siano attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo adottati dall'organo politico ed in particolare gli atti di gestione finanziaria ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa.

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 126/2022 del 12.07.2022 avente per oggetto "Aggiornamento aree delle posizioni organizzative".

Richiamato il Decreto del Sindaco numero 18/2023 del 31.07.2023 Prot. n. 14264, avente per oggetto: "SETTORE 5 TECNICO: Attribuzione Incarico Elevata Qualificazione fino al 31.07.2024" con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore 5 Tecnico di questo Ente.

Visti e richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46/2023 del 12.12.2023 avente per oggetto "Artt. 170 e 174 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 - D.Lgs. 23/06/2011 n. 118. Principio contabile sulla programmazione di Bilancio. Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47/2023 del 12.12.2023 avente per oggetto "Art. 174, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267. D.Lgs. 23/06/2011 n. 118. – Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 – Esame ed approvazione.";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6/2024 in data 23/01/2024 avente per oggetto "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione e del Piano Esecutivo 2024/2026";
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 26/2024 del 15/02/2024, n. 33/2024 del 06/03/2024, di approvazione delle variazioni al Piano esecutivo di Gestione 2024/2026;;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed, in particolare, gli articoli 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";
- il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legge n. 174/2012 e s.m.i..

Letti:

- l'art. 192 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 in forza del quale "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 che testualmente recita "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."

- l'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale sancisce che "1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza. 2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità. 3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea."

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione” a partire dal 1 gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell’intero ciclo dei contratti pubblici così come previsto dal D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- tali disposizioni impongono alle stazioni appaltanti ed agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici per qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da ANAC;
- il Comune di Canelli, nello specifico, ha provveduto ad attivare la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata da ANAC denominata “Traspare” fornita dalla Ditta LG SOLUTION SRL.

Considerato che con verbale n. 175/2023 del 27/07/2023 la Giunta Comunale, richiamando il relativo atto di comodato d’uso gratuito Rep. N. 5454 registrato ad Asti il 03/06/1997, ha demandato al Settore 5 “Patrimonio” di procedere con l’accatastamento della Torre dei Contini.

Attesa quindi ora la necessità di dare ulteriore ed urgente impulso alla procedura e di stabilire le modalità di affidamento, tra quelli consentiti dalla vigente normativa, dell’incarico professionale sopra specificato ad operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, dando atto dell’impossibilità che lo stesso sia svolto dal personale interno al Settore 5 Tecnico in questi ha difficoltà a rispettare i tempi della programmazione dei lavori stessi e svolgere le ordinarie funzioni di istituto.

Vista e richiamata la trattativa attivata sulla piattaforma telematica “Traspare” - codice CIG B0B960FCE5 - con la quale il professionista Geom. FABIO BOFFA (codice fiscale BFFFGV71P04A479W, meglio generalizzato in atti) qualificato nel settore e soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali di che trattasi, si è reso disponibile ad assumere l’incarico sopra specificato al costo di €. 1.640,31 oltre contributo previdenziale 5%, oltre IVA 22%.

Considerata la regolarità della dichiarazione contributiva Geom. FABIO BOFFA (codice fiscale BFFFGV71P04A479W, meglio generalizzato in atti) che si è provveduto a richiedere agli istituti di competenza ed emessa con esito positivo da Cassa Geometri (ns Protocollo nr. 5763 del 08/03/2024).

Acquisite con Prot. 23664 del 12/12/2023 le dichiarazioni dell’operatore selezionato Geom. FABIO BOFFA circa il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione e l’assunzione degli obblighi inerenti la Tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la sottoscrizione del Patto di Integrità.

Dato atto che:

- l’art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 consente di derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a €. 5.000,00;
- la suddetta spesa così come stimata non è superiore alla soglia di € 5.000,00 e pertanto l’affidamento può essere effettuato senza far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ai sensi del comma 130 dell’art. 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i.;
- l’importo del presente affidamento è inferiore alla soglia di €. 140.000,00 e, pertanto, non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti beni e servizi di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 dello stesso decreto legislativo, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei contratti per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- trattandosi di appalto di fornitura d’importo inferiore ad €. 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell’art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’affidamento in oggetto;
- il Comune di Canelli (AT) risulta altresì essere stazione appaltante qualificata ai sensi del combinato disposto dell’art. 62, comma 1, e dell’art. 2, comma 1, dell’All. II.4 del D.Lgs. n. 36/2023

- (qualificazione di primo livello “L3” per importi lavori fino a 1.000.000 di euro - qualificazione di primo livello “SF3” per importi servizi/forniture fino a 750.000 euro);
- l’Amministrazione procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dall’art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014; il presente atto assolve gli oneri correlati alla procedura di scelta del contraente e le clausole negoziali sono contenute nella corrispondenza tra le parti e negli atti ad esso correlati;
  - ai sensi e per gli effetti dell’art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 il presente affidamento risulta esente dall’imposta di bollo determinata dalla tabella A dell’allegato I.4 del citato decreto legislativo;
  - trova applicazione l’art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 in tema di esecuzione anticipata del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all’art. 1 dello stesso Decreto Legislativo;
  - ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell’affidamento ed alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiedono le garanzie provvisorie e definitive;
  - si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto altresì che per l’attivazione della presente procedura di scelta del contraente, così come stabilito dall’art. 2 della Delibera ANAC numero 610 del 19 dicembre 2023 “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024” esonera sia la stazione appaltante sia l’operatore economico dal pagamento di somme a titolo di contribuzione dovuta all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in relazione all’importo posto a base di affidamento.

Ritenuto pertanto di assumere con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali) e dell’articolo 17 del D.Lgs. n. 36/2023, determinazione a contrattare per l’affidamento del servizio di redazione di pratiche di accatastamento di immobile di competenza comunale denominato “Torre dei Contini” sito in Regione Bassano da stipulare mediante affidamento diretto ad operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Verificato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l’imparzialità dell’agire dell’amministrazione, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., dell’art. 53 del D.Lgs. 165/2001, dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. e dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023, obbligandosi a comunicare all’Amministrazione qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato.

Attestata la regolarità tecnica amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. 267/00 e del vigente Regolamento Comunale per i controlli interni.

Previa acquisizione del parere preventivo favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore 2 “Finanze”, recante altresì l’attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. 267/00 e dell’art. 7 del vigente Regolamento Comunale per i controlli interni.

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all’affidamento dell’incarico professionale di redazione di pratiche di accatastamento di immobile di competenza comunale denominato “Torre dei Contini” sito in Regione Bassano mediante affidamento diretto ad operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi e per gli effetti dell’articolo 50, comma 1, lettera

b), del d.lgs. n. 36/2023 con specificazione semplificata degli elementi essenziali del contratto come di seguito riportati:

- oggetto: redazione di pratiche di accatastamento di immobile di competenza comunale denominato “Torre dei Contini”;
- CIG rilasciato B0B960FCE5;
- importo dell’affidamento: 1.640,31 oltre contributo previdenziale 5%, oltre IVA 22%;
- modalità dell’affidamento: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- affidatario: Geom. FABIO BOFFA (codice fiscale BFFFGV71P04A479W, meglio generalizzato in atti);
- tipo di contratto: stipula sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

3. impegnare la somma pari a **€ 2.101,24** così come segue:  
capitolo **7700** “SPESE STUDI - PROGETTAZIONI DI PRIMO LIVELLO - PERIZIE” codice bilancio 01.06.1.103 bilancio di previsione 2024/2026, esercizio **2024**;

4. di dare atto che:

- l’Amministrazione procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento, oltre che tramite la sottoscrizione digitale da parte del sottoscritto responsabile (punto ordinante) dell’offerta MEPA generata dalla procedura telematica sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dall’art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014; il presente atto assolve gli oneri correlati alla procedura di scelta del contraente e le clausole negoziali sono contenute nella corrispondenza tra le parti e negli atti ad esso correlati;
- ai sensi e per gli effetti dell’art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 il presente affidamento risulta esente dall’imposta di bollo determinata dalla tabella A dell’allegato I.4 del citato decreto legislativo;
- trova applicazione l’art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 in tema di esecuzione anticipata del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all’art. 1 dello stesso Decreto Legislativo;
- ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell’affidamento ed alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiedono le garanzie provvisorie e definitive;

5. di precisare che l’operatore economico affidatario, con la firma del presente atto, accetta il contenuto dell’atto (ivi compresa la fissazione del termine di trenta giorni per il pagamento della fattura) e conferma quanto dichiarato circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali) anche in materia di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro, l’impegno a rispettare quanto previsto dall’art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 in tema di principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore, inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti, ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi agli appalti di lavori, servizi e forniture, impegnandosi in particolare ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva ai pagamenti relativi al presente affidamento, relativamente ai quali fornirà le coordinate e i nominativi dei soggetti autorizzati a operarvi, a rispettare le prescrizioni contenute nel vigente Patto di Integrità del Comune di Canelli, dando atto che l’inosservanza delle disposizioni è causa di risoluzione del contratto, l’assenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all’art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l’insussistenza nei propri confronti delle cause di inconfirmità e incompatibilità previste dal D.Lgs. n. 39 del 8 aprile 2013 e s.m.i. obbligandosi a comunicare alla Stazione Appaltante qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;

6. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate nel presente atto, anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
7. di stabilire come il presente affidamento s'intenda gravato da clausola risolutiva espressa, nei casi di mancato adempimento da parte dell'affidatario degli obblighi previsti dai precedenti punti, di accertamento negativo dei requisiti e della regolarità contributiva e qualora l'affidatario esegua transazioni senza avvalersi di Istituti Bancari e/o della Società Poste Italiane S.p.A.;
8. di rendere noto e dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Decreto Legislativo 30 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, nei limiti delle proprie competenze professionali, è il Geom. Pignatelli Maurizio, in qualità di Responsabile del Settore 5 "Tecnico" del Comune di Canelli;
9. di certificare che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009, e dell'art. 183, c. 8, del D.Lgs. 267/2000, l'impegno di cui al presente provvedimento ed i pagamenti conseguenti sono compatibili con ogni regola di finanza pubblica, ivi comprese quelle relative al bilancio di cui all'art. 9 della Legge n. 243/2012 e s.m.i.;
10. di precisare altresì che alla liquidazione della spesa in oggetto si provvederà con successivo provvedimento, alla presentazione di regolare fattura e dopo aver verificato la regolarità della prestazione resa, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
11. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
12. di trasmettere il presente provvedimento:
  - al Responsabile del Settore 2 Finanze per gli adempimenti di competenza;
  - ai Responsabili delle pubblicazioni e della trasparenza per gli adempimenti di competenza;
  - alla professionista incaricato che dovrà restituirlo firmato per presa visione e completa accettazione di tutti i termini contrattuali previsti e contenuti nel presente atto;
13. di disporre l'adempimento agli obblighi di pubblicazione, ai fini della trasparenza amministrativa, di cui agli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
14. di stabilire che con la pubblicazione della presente determina deve intendersi assolto l'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 50, co. 9, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Pignatelli Maurizio\*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate