



Città di  
**ORTA SAN GIULIO**  
NOVARA

Copia

**DETERMINAZIONE**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**  
**N. 340 DEL 15/11/2023 REG.GEN**

**OGGETTO:**

**CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA GIOVANNETTI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 D.LGS. 36/2023. CIG: Z073D49848.**

L'anno duemilaventitre del mese di novembre del giorno quindici nel proprio ufficio,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

VISTI:

- gli artt. 4, comma 2, e 70, comma 6, D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come mod. dal D.L. 112/2008, convertito in legge 133/2008;
- il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 28/04/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione), definito in conformità agli stanziamenti definitivi del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e al Documento unico di programmazione semplificato 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/12/2022, con la quale è stata nominata Responsabile del Servizio "Area Tecnica" la Dott. Urb. Camilla Poletti;
- il decreto Sindacale n. 10 del 30/12/2022, con il quale la Dott. Urb. Camilla Poletti è stata nominata Responsabile del Servizio "Area Tecnica";

PREMESSO che il Comune di Orta San Giulio è proprietario di un immobile sito in Via Giovannetti adibito ad uso residenziale, che viene concesso in locazione;

ATTESO che per uno degli appartamenti, di recente ristrutturazione, occorre predisporre l'Attestato di Prestazione Energetica al fine di poterlo in seguito concedere in locazione;

DATO ATTO che la suddetta prestazione non può essere svolta dall'ufficio tecnico comunale in quanto il personale dipendente non è in possesso delle qualifiche professionali previste dalla vigente normativa;

ACQUISITO pertanto preventivo di spesa da parte del geom Crepaldi Manuel con studio in Via X Martiri, 2, 28074 - Ghemme (NO) - Partita I.V.A. n.02222490035, prot. 10316 del 07/11/2023 dell'importo di € 220,00, oltre € 2,00 (Marca da Bollo), oltre C.P. 5% ed € 15,00 (Spesa acquisto codice attestato) per un totale di € 248,10;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata

discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: redazione APE per appartamento comunale in Via Giovannetti;
- Importo del contratto: € 220,00, oltre € 2,00 (Marca da Bollo), oltre C.P. 5% ed € 15,00 (Spesa acquisto codice attestato);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di conferire incarico professionale al geom Crepaldi Manuel con studio in Via X Martiri, 2, 28074 - Ghemme (NO) - Partita I.V.A. n.02222490035, per la redazione di Attestato di Prestazione Energetica dell'appartamento sito al piano secondo di immobile comunale in via Giovannetti, per l'importo di € 220,00, oltre € 2,00 (Marca da Bollo), oltre C.P. 5% ed € 15,00 (Spesa acquisto codice attestato) per un totale di € 248,10;
- 2) DI PRECISARE che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) DI DARE ATTO che è stato acquisito il seguente CIG: Z073D49848;
- 4) DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, la somma di € 248,10 sul capitolo 6130/10/7 Impegno 35 Sub. 3, del corrente bilancio di esercizio;
- 5) DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 6) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- 7) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 8) DI INDIVIDUARE il Responsabile Unico del Progetto nella sottoscritta Dott. Urb. Camilla Poletti;
- 9) DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
- 10) DI INVIARE la presente, per competenza, al Responsabile del Servizio Finanziario e alla ditta incaricata.

Il Responsabile del Servizio  
Dott Urb Camilla Poletti  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)