



# Comune di Cadegliano-Viconago

PROVINCIA DI VARESE

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA N.1 DEL 22/01/2024 N. 6 DEL 22/01/2024 REG.GEN.

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA COMPENDIO IMMOBILIARE OGGETTO DI CESSIONE AI FINI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA PIATTAFORMA ECOLOGICA SITO IN COMUNE DI CADEGLIANO VICONAGO ALL'ING. DOZZIO MAURO CON STUDIO IN LUINO (VA) - C.I.G.: B0106A0B3D**

L'anno duemilaventiquattro del mese di gennaio del giorno ventidue nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE Area Tecnica

**Visto** il Decreto Sindacale n. 10 del 01/12/2021 con il quale sono stati attribuiti i poteri gestionali di responsabile dell'Area Tecnica al sottoscritto Geom. Bruno Baroni;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio armonizzato 2024/2026;

### Viste le seguenti normative:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 «Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia»;
- Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 «Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136»;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro»;
- Articolo 12 della Legge 23 maggio 2014, n. 80 «Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015»;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo Unico Ordinamento Enti Locali»; di seguito nominato semplicemente "TUEL";
- Statuto del Comune di Cadegliano Viconago;

### Richiamati:

- l'articolo 107, comma 3, del TUEL, il quale attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'ente, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la presidenza delle commissioni di gara (lettera a); la responsabilità delle procedure d'appalto (lettera b) e la stipulazione dei contratti (lettera c);

- l'articolo 192 del TUEL, che prescrive l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**Premesso** che è intenzione di questa Amministrazione procedere con l'avvio delle indagini preliminari connesse alla realizzazione di una piattaforma ecologica sul territorio comunale e che pertanto risulta necessario in questa prima fase conoscere il valore delle aree che saranno oggetto di cessione, in atti identificate;

**Ritenuto** necessario, per l'avvio delle indagini suddette, dover procedere con l'affidamento di incarico professionale per la redazione di perizia di stima del compendio immobiliare di che trattasi, necessaria e propedeutica alle successive fasi di studio e di progettazione;

**Ritenuto** di dover incaricare per l'esecuzione del servizio di che trattasi a un soggetto esterno all'amministrazione;

**Acquisito** il disciplinare d'incarico redatto dal Dott. Ing. Dozzio Mauro con studio in Piazza Garibaldi n. 2/4 – 21016 Luino (VA), attraverso il quale, per l'esecuzione delle prestazioni professionali suddette ha offerto un importo totale netto pari ad € 3.600,00 oltre contributi CNPAIAL al 4% pari ad € 144,00 oltre IVA al 22% pari ad € 823,68 per la somma complessiva lorda pari ad € 4.567,68;

**Ritenuta** l'offerta di cui sopra meritevole di approvazione in quanto ritenuta congrua e vantaggiosa per questa amministrazione;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere alla redazione della perizia di stima del compendio immobiliare oggetto di cessione;
- L'oggetto del contratto è l'esecuzione dell'incarico professionale di cui sopra;
- L'importo del contratto è pari ad € 3.600,00= oltre contributi CNPAIAL al 4% e IVA al 22%;
- L'obbligazione verrà perfezionata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;
- Le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta e nella presente determinazione;
- La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di servizio ed a quanto sopra espresso;

**Dato atto** che il servizio di cui sopra è finanziata con fondi propri di bilancio e trova copertura finanziaria all'interno del bilancio armonizzato 2024/2026 del Comune di Cadegliano Viconago;

**Considerato** che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia dell'affidamento ed a quanto sopra espresso;

**Dato atto** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010, alla procedura di che trattasi, presso A.N.A.C l'Autorità Nazionale Anticorruzione è stato acquisito il seguente Codice C.I.G.: B0106A0B3D;

**Rilevato** che l'importo del predetto lavoro è inferiore al limite di € 5.000,00 fissato dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito nella Legge 94/2012 e da ultimo dall'art. 1 comma 130 della Legge 31.12.2018 n. 145 e che pertanto non si è tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328 comma 1 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207;

**Considerato** che il Dott. Ing. Dozzio Mauro con studio in Piazza Garibaldi n. 2/4 – 21016 Luino (VA) nato a Luino (VA) il 11/03/1961, avente Codice Fiscale: DZZMRA61C11E734A – Matricola 338375, iscritto nei ruoli previdenziali INARCASSA – Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti, risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da certificato di regolarità contributiva in corso di validità;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi;

**Visto**, che ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 (introdotto dal D.L.174/2012 convertito in legge 213/2012) del Testo Unico 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;

**Visto** l'art. 183 del D.lgs. n.267/2000;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di procedere all'affidamento diretto per l'esecuzione del servizio in premessa indicato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, che prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro a favore del Dott. Ing. Dozzio Mauro con studio in Piazza Garibaldi n. 2/4 – 21016 Luino (VA) per l'esecuzione del servizio in oggetto emarginato;
2. Di approvare il disciplinare d'incarico redatto dal Dott. Ing. Dozzio Mauro per l'importo complessivo lordo pari ad € 4.567,68 contributi CNPAIAL ed IVA inclusi;
3. Di impegnare ai fini di successivamente liquidare la somma complessiva di € 4.567,68 contributi CNPAIAL al 4% e IVA al 22% inclusi imputandola al Capitolo 254/99 del bilancio armonizzato 2024/2026 del Comune di Cadegliano Viconago;
4. Ai fini del contratto di applicare quanto previsto dall'articolo 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
5. Di dare atto che i pagamenti derivanti dall'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento avverranno a servizi effettuati a seguito di presentazione di fattura e di apposizione del visto di regolarità da parte del responsabile dell'ufficio tecnico e comunque l'esigibilità del credito avverrà entro il 31/12/2024;
6. Di trasmettere il presente atto all'Ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza;
7. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della relativa spesa, del Funzionario Responsabile del centro di responsabilità Bilancio – Ragioneria, ex art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;
8. Di dichiarare che il sottoscritto responsabile, non si trova in una situazione di conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente provvedimento;
9. Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona del Geom. Bruno Baroni;

10. Di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.);
11. Di inoltrare la presente determinazione al Settore "Economico-finanziario" per gli adempimenti di competenza;
12. Di provvedere alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Comunale on line per 15 gg. naturali e consecutivi.

Il Responsabile del Servizio  
F.to:Geom. Baroni Bruno

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N°52**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/01/2024 al 10/02/2024.

CADEGLIANO VICONAGO, li 26/01/2024

Il funzionario incaricato  
F.to: