



Copia

COMUNE DI SALE DELLE LANGHE
PROVINCIA DI CN

DETERMINAZIONE

NUMERO 13 DEL 26/02/2013

OGGETTO:

**LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E PER
IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE PRESSO LA BIBLIOTECA
CIVICA. APPROVAZIONE CONTABILITA'
FINALE.**

Settore:

☐ Tecnico/Territoriale

Oggetto: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA BIBLIOTECA CIVICA. APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI i decreti del Sindaco n.ri 2 e 3 in data 06/08/2009, con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Finanziario e Amministrativo;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.4 in data 24.01.2013, con la quale il Sindaco è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.25 del 09.06.2012, con cui si è provveduto all'assegnazione per ciascun centro di responsabilità di servizio dei capitoli di spesa del bilancio 2012 e del bilancio pluriennale 2012-2014;

PREMESSO che:

-occorre provvedere alla realizzazione di un intervento di risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica, ubicata all'ultimo piano del Palazzo Municipale, articolato in:

- lavori di risanamento conservativo: consistenti nella sostituzione dei serramenti con infissi dotati di vetri antisfondamento;
- interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche: consistenti nell'installazione di un ascensore interno al fabbricato;
- esposizione e arredi: consistente nella realizzazione di nuove scaffalature ed espositori;

-con determinazione del Settore Tecnico n.57 del 19.07.2007, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione di massima dei lavori di risanamento conservativo del Palazzo Comunale, sede di biblioteca civica, all'arch. NAN Alessandro di Ceva, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo;

-con deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 28.01.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica, dell'importo complessivo di € 70.000,00, di cui € 52.333,00 per lavori, € 1.457,83 per costo della sicurezza D.Lgs.528/99 ed € 16.209,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

-per la realizzazione dell'opera di cui sopra è stata presentata istanza di finanziamento alla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, nell'ambito delle iniziative inserite nel settore di intervento relativo ad "Arte, attività e beni culturali";

-con nota prot. n. 661 in data 27.07.2011, l'Amministrazione della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha comunicato di aver deliberato uno stanziamento di una somma pari all'80% della spesa complessiva fino ad un massimo di € 50.000,00 quale contributo straordinario per i lavori di risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica;

- con determina del responsabile del Servizio Tecnico n. 101 in data 30.09.2011 è stato conferito incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo nonché la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di "Lavori di risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica" all'Arch. Alessandro Nan, con studio professionale corrente in Ceva (CN), Piazza Vittorio Emanuele 12, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia;

-con delibera della Giunta Comunale n.22 in data 09.06.2012 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica", redatto dall' Arch. Nan Alessandro con studio tecnico in Piazza Vittorio Emanuele II n.12 – 12073 Ceva (CN) dell'importo complessivo di € 70.000,00 avente il seguente quadro economico:

Importo complessivo dell'opera	€ 55.420,77
di cui per:	
Oneri sicurezza D.Lgs. 528/99	€ 1.457,83
Importo complessivo lavori sottoposti a ribasso d'asta	€ 53.962,94

Somme a disposizione dell' Amministrazione		
a) per IVA lavori 10%	€ 5.542,08	
b) spese tecniche, d.l., coord. secur.	€ 5.894,49	
c) Inarcassa 4%	€ 235,78	
d) IVA su spese tecniche	€ 1.287,36	
e) Validazione, imprevisti, lavori in economia	€ 1.619,52	
f) Totale somme a disposizione	€ 14.579,23	<u>€ 14.579,23</u>
TOTALE PROGETTO		€ 70.000,00

- i lavori di "Risanamento conservativo e per il superamento delle barriere architettoniche presso la biblioteca civica" sono finanziati con il contributo della Fondazione Cassa Risparmio di Cuneo per la quota di € 50.000,00 e per la restante quota di € 20.000,00 con fondi propri dell'Ente;

-con determina del Servizio Tecnico n. 58 del 25.06.2012 è stata liquidata la fattura n.11/12 del 29.02.2012 emessa dall' Arch. Nan Alessandro, competenze spettanti per progettazione definitiva/esecutiva e piano della sicurezza lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica" di importo pari ad € 2.947,24 oltre contributo integrativo 4% € 117,89 oltre IVA 21% € 643,68 per complessivi € 3.708,81;

-con determina del Servizio Tecnico n.51 in data 11.06.2012 è stata indetta una gara informale per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell' art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per l'individuazione del contraente al quale affidare i lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica", di importo complessivo pari ad € 70.000,00 di cui € 55.420,77 per lavori a base d'asta compresi € 1.457,83 oneri sicurezza, ed € 14.579,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

-con determina del Servizio Tecnico n. 70 in data 09/07/2012 sono stati aggiudicati alla ditta Ascensori Rossini srl con sede in Strada Statale n.28 n.6/E -12080 Vicoforte (CN), i lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica", per il prezzo di € 53.693,13 oltre oneri sicurezza € 1.547,83 per complessivi € 55.150,96 come da verbale di gara in data 25.06.2012;

-in data 30.07.2012 rep. N. 598 è stato sottoscritto il contratto di appalto;

-il quadro economico di progetto elaborato a seguito del ribasso di gara con applicazione dell' IVA agevolata al 4%, riferita ad opere inerenti il superamento delle barriere architettoniche, è il seguente:

Importo lavori contratto	€ 55.150,96
Somme a disposizione dell' Amministrazione	€ 14.849,04
a) per IVA lavori	
4% superamento barriere architettoniche (su € 45.939,29)	€ 1.837,57
10% opere di finitura (su € 7.753,84)	€ 775,38
10% sicurezza cantiere (su € 1.457,83)	€ 145,78
b) spese tecniche, d.l., coord. secur.	€ 5.894,49
c) Inarcassa 4%	€ 235,78
d) IVA su spese tecniche	€ 1.287,36
e) Validazione, imprevisti, lavori in economia	€ 1.619,52
f) Economie di spesa derivanti dal ribasso d'asta	€ 3.053,16

TOTALE COMPLESSIVO **€ 70.000,00**

-con determina del responsabile del Servizio Tecnico n. 129 del 19.11.2012 è stato approvato il I° stato avanzamento dei lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica", redatto dall' Arch. Nan Alessandro, dell'importo netto pari ad € 18.673,00 oltre IVA 4% € 746,92 per complessivi € 19.419,92;

-con il medesimo provvedimento da ultimo citato è stata liquidata la fattura n.33 del 23.10.2012 emessa dall' Arch. Nan Alessandro, competenze spettanti I° SAL lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica" di importo pari ad € 1.002,06 oltre contributo integrativo 4% € 40,08 oltre IVA 21% € 218,85 per complessivi € 1.260,99;

-con determina del Servizio Tecnico n.150 in data 24.12.2012 è stato approvato il II° Stato avanzamento lavori a tutto il 07.11.2012 ed il certificato di pagamento n.2 dal quale risulta che alla Ditta appaltatrice, al netto delle ritenute, compete la somma per lavori pari ad € 18.932,00 oltre IVA 4% € 757,28 per complessivi € 19.689,28;

-con il medesimo provvedimento da ultimo citato è stata liquidata la fattura n.35/12 del 07.11.2012 emessa dall' Arch. Nan Alessandro, competenze spettanti II° SAL lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica" di importo pari ad € 1.002,06 oltre contributo integrativo 4% € 40,08 oltre IVA 21% € 218,85 per complessivi € 1.260,99; CIO PREMESSO,

VISTO lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Nan Alessandro dal quale risulta che alla data del 14.12.2012 il totale dei lavori eseguiti dall' impresa appaltatrice ammonta ad € 55.150,96;

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori in data 14.12.2012 a firma del Direttore dei Lavori Arch. Nan Alessandro dal quale risulta che all'impresa Ascensori Rossini srl con sede in Strada Statale n.28 n.6/E -12080 Vicoforte (CN), puo' essere pagata la somma netta pari ad € 17.545,96 oltre IVA di legge;

VISTA la fattura n.1202629 in data 17.12.2012 emessa dalla ditta Ascensori Rossini srl con sede in Strada Statale n.28 n.6/E -12080 Vicoforte (CN), lavori e somministrazioni, di importo pari ad € 8.334,29 oltre IVA 4% € 333,37 per complessivi € 8.667,66;

VISTA la fattura n. 1202630 in data 17.12.2012 emessa dalla ditta Ascensori Rossini srl con sede in Strada Statale n.28 n.6/E -12080 Vicoforte (CN), lavori e somministrazioni, di importo pari ad € 9.211,67 oltre IVA 10% € 921,17 per complessivi € 10.132,84;

VISTA la fattura n. 1300030 in data 20.02.2012 emessa dalla ditta Ascensori Rossini srl con sede in Strada Statale n.28 n.6/E -12080 Vicoforte (CN), lavori imprevisi, di importo pari ad € 1.363,64 oltre IVA 10% € 136,36 per complessivi € 1.500,00;

VISTA la fattura n. 11 in data 18.02.2013 emessa dalla ditta Font Legno di Fontana Claudio e Sergio & C snc con sede in Fraz. Meriani n. 6 – 12070 Sale delle Langhe (CN), lavori imprevisi, di importo complessivo pari ad € 1.363,64 oltre IVA 10% € 136,36 per complessivi € 1.500,00;

VISTA la fattura n.01/13 del 02.01.2013 emessa dall' Arch. Nan Alessandro, competenze professionali a saldo lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica" di importo pari ad € 943,13 oltre contributo integrativo 4% € 37,72 oltre IVA 21% € 205,98 per complessivi € 1.186,83;

DATO ATTO che con determina del Servizio Tecnico n.151 in data 28.12.2012 sono già state liquidate le fatture emesse dalla ditta Fieschi Sergio di Ceva (CN) in data 27.11.2012, n.92 di € 484,00 al lordo dell'I.V.A. al 10%, relativa all'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'impianto elettrico nel vano scala del Palazzo comunale sede di biblioteca civica e n.94 di € 576,40 al lordo dell'I.V.A. al 10%, relativa all'installazione di corpi illuminanti nel controsoffitto del corridoio di accesso all'archivio comunale e della biblioteca civica, ubicato all'interno degli uffici comunali;

DATO ATTO che con determina del Servizio Tecnico n. 58 del 25.06.2012 è già stata disposta la liquidazione delle spese per la verifica del progetto esecutivo pari a complessivi € 550,00 (€ 200,00 quota assicurazione + € 350,00 quota su lavori), richieste dalla Comunità Montana Alto Tanaro Cebano Monregalese con lettera prot. n. 2981 in data 04.04.2012, con specifico riferimento alla Convenzione tra la stessa Comunità Montana ed il Comune di Sale delle Langhe;

DATO ATTO che in fase di esecuzione dei lavori si è ritenuto necessario, tenuto conto della immediata disponibilità del cestello aereo, procedere alla sistemazione e riverniciatura di ulteriori 8 persiane, incaricando la ditta Font Legno di Fontana Claudio e Sergio & C. snc con sede in Borgata Meriani n. 6 -12070 Sale delle Langhe (CN) la quale ha preventivato la spesa in € 1.363,64 oltre IVA 10% € 136,36 per complessivi € 1.500,00;

DATO ATTO che in fase di esecuzione dei lavori, la ditta appaltatrice Ascensori Rossini srl, opportunamente incaricata da questo Ente, ha effettuato alcuni lavori imprevisi inerenti l'adeguamento dell' impianto elettrico e degli scarichi fognari che interferivano con la sede di installazione della piattaforma elevatrice, preventivati in € 1.363,64 oltre IVA 10% € 136,36 per complessivi € 1.500,00;

VISTO il quadro economico riepilogativo finale relativo all'intervento realizzato:

Importo lavori contratto	€ 55.150,96
Somme a disposizione dell' Amministrazione	€ 14.786,76
a) per IVA lavori	
4% superamento barriere architettoniche (su € 45.939,29)	€ 1.837,57
10% opere di finitura (su € 7.753,84)	€ 775,38

10% sicurezza cantiere (su € 1.457,83)	€ 145,78
g) spese tecniche, d.l., coord. sicur.	€ 5.894,49
h) Inarcassa 4%	€ 235,78
i) IVA su spese tecniche	€ 1.287,36
j) Validazione	€ 550,00
k) Imprevisti, lavori in economia IVA compresa	€ 4.060,40

TOTALE COMPLESSIVO € 69.937,72

DATO ATTO che la somma da liquidare con la presente determinazione, pari ad € 22.987,33, nell'ambito complessivo del progetto pari ad € 70.000,00, trova imputazione sul bilancio di esercizio, gestione provvisoria *ex lege*, in conto residui al capitolo P.E.G. 6130/11/1 per la quota di € 4.660,01 ed al capitolo P.E.G. 6130/11/2 per la quota di € 18.327,32;

ACCERTATA l'effettiva disponibilità esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO lo Statuto comunale, nonché il Regolamento di contabilità ed il Regolamento di organizzazione degli uffici;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

1) DI APPROVARE lo Stato Finale Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica", redatto dall' Arch. Nan Alessandro, di importo pari ad € 55.150,96 , dal quale risulta che alla ditta Ascensori Rossini srl con sede in Strada Statale n.28 n.6/E -12080 Vicoforte (CN), dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera pari ad € 37.605,00 , puo' essere pagata la somma netta pari ad € 17.545,96 oltre IVA di legge;

2) DI LIQUIDARE:

-la fattura n.1202629 in data 17.12.2012 emessa dalla ditta Ascensori Rossini srl con sede in Strada Statale n.28 n.6/E -12080 Vicoforte (CN), lavori e somministrazioni, di importo pari ad € 8.334,29 oltre IVA 4% € 333,37 per complessivi € 8.667,66;

-la fattura n. 1202630 in data 17.12.2012 emessa dalla ditta Ascensori Rossini srl con sede in Strada Statale n.28 n.6/E -12080 Vicoforte (CN), lavori e somministrazioni, di importo pari ad € 9.211,67 oltre IVA 10% € 921,17 per complessivi € 10.132,84;

-la fattura n. 1300030 in data 20.02.2012 emessa dalla ditta Ascensori Rossini srl con sede in Strada Statale n.28 n.6/E -12080 Vicoforte (CN), lavori imprevisti, di importo pari ad € 1.363,64 oltre IVA 10% € 136,36 per complessivi € 1.500,00;

-la fattura n. 11 in data 18.02.2013 emessa dalla ditta Font Legno di Fontana Claudio e Sergio & C snc con sede in Fraz. Meriani n. 6 – 12070 Sale delle Langhe (CN), lavori imprevisti, di importo complessivo pari ad € 1.363,64 oltre IVA 10% € 136,36 per complessivi € 1.500,00;

-la fattura n.01/13 del 02.01.2013 emessa dall' Arch. Nan Alessandro, competenze professionali a saldo lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche presso la biblioteca civica" di importo pari ad € 943,13 oltre contributo integrativo 4% € 37,72 oltre IVA 21% € 205,98 per complessivi € 1.186,83;

DI DARE ATTO che con determina del Servizio Tecnico n.151 in data 28.12.2012 sono già state liquidate le fatture emesse dalla ditta Fieschi Sergio di Ceva (CN) in data 27.11.2012, n.92 di € 484,00 al lordo dell'I.V.A. al 10%, relativa all'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'impianto elettrico nel vano scala del Palazzo comunale sede di biblioteca civica e n.94 di € 576,40 al lordo dell'I.V.A. al 10%, relativa all'installazione di corpi illuminanti nel controsoffitto del corridoio di accesso all'archivio comunale e della biblioteca civica, ubicato all'interno degli uffici comunali;

DI DARE ATTO che con determina del Servizio Tecnico n. 58 del 25.06.2012 è già stata disposta la liquidazione delle spese per la verifica del progetto esecutivo pari a complessivi € 550,00 (€ 200,00 quota assicurazione + € 350,00 quota su lavori), richieste dalla Comunità Montana Alto Tanaro Cebano Monregalese con lettera prot. n. 2981 in data 04.04.2012, con specifico riferimento alla Convenzione tra la stessa Comunità Montana ed il Comune di Sale delle Langhe;

DI APPROVARE pertanto il seguente il quadro economico riepilogativo finale dell'intervento realizzato:

Importo lavori contratto	€ 55.150,96
--------------------------	-------------

Somme a disposizione dell' Amministrazione		€ 14.849,04
a) per IVA lavori		
4% superamento barriere architettoniche (su € 45.939,29)	€ 1.837,57	
10% opere di finitura (su € 7.753,84)	€ 775,38	
10% sicurezza cantiere (su € 1.457,83)	€ 145,78	
l) spese tecniche, d.l., coord. secur.	€ 5.894,49	
m) Inarcassa 4%	€ 235,78	
n) IVA su spese tecniche	€ 1.287,36	
o) Validazione	€ 550,00	
p) Imprevisti, lavori in economia	€ 4.060,40	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 69.937,72

3) DI DARE ATTO che la somma da liquidare con la presente determinazione, pari ad € 22.987,33, nell'ambito complessivo del progetto pari ad € 70.000,00, trova imputazione sul bilancio di esercizio, gestione provvisoria *ex lege*, in conto residui al capitolo P.E.G. 6130/11/1 per la quota di € 4.660,01 ed al capitolo P.E.G. 6130/11/2 per la quota di € 18.327,32;

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario e al Segretario.

Sale delle Langhe, 26.02.2013

**Il Responsabile del Servizio
F.to FERRERO Marco**

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA (art.151 D.Lgs. 18.08.2000, n.267) E LA REGISTRAZIONE

IMPEGNO DI SPESA: N.ri 104, 158, 159 /2011

Sale delle Langhe lì 26.02.2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dr. GAMBERA Giorgio**

VISTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA, RESO IN DATA 26.02.2013 DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, IN VIA SUCCESSIVA, LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26.02.2013.

Sale delle Langhe, lì 26.02.2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to FERRERO Marco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n.69)

Sale delle Langhe, li 22.03.2013

**Il Segretario Comunale
F.to Luciano Dr.ssa Patrizia**