



Copia

**COMUNE DI SALE DELLE LANGHE**  
PROVINCIA DI CN

**DETERMINAZIONE**

**NUMERO 24 DEL 12/03/2013**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E PER  
IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE NEL PALAZZO COMUNALE.  
APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO  
FINALE.**

Settore:

Tecnico/Territoriale

Oggetto: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL PALAZZO COMUNALE. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI i decreti del Sindaco n.ri 2 e 3 in data 06/08/2009, con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Finanziario e Amministrativo;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.4 in data 24.01.2013, con la quale il Sindaco è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.25 del 09.06.2012, con cui si è provveduto all'assegnazione per ciascun centro di responsabilità di servizio dei capitoli di spesa del bilancio 2012 e del bilancio pluriennale 2012-2014;

CONSIDERATO che occorre provvedere alla realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia del palazzo comunale, sede della biblioteca civica, consistente in lavori di risanamento conservativo ed in lavori volti al superamento delle barriere architettoniche;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n.45 del 22.09.2009, con cui si provvedeva ad approvare, esclusivamente in via tecnica, al fine di poter disporre della documentazione necessaria alla presentare di apposita istanza di finanziamento alla Regione Piemonte, il progetto preliminare dei lavori di Risanamento conservativo e per il superamento delle barriere architettoniche nel Palazzo Comunale;

DATO ATTO che il finanziamento richiesto alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste, è stato concesso nell'importo complessivo di € 50.000,00 ai sensi delle LL.RR.18/1984 e 25/2010, con D.D. n.1863 del 19.07.2011;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.93 del 16.09.2011 con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione, D.L., contabilità e coordinamento sicurezza dei lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche nel Palazzo Comunale", all' Arch. Nan Alessandro con studio tecnico in Piazza Vittorio Emanuele II n.12 – 12073 Ceva (CN);

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 43 in data 24.11.2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche nel Palazzo Comunale", redatto dall' Arch. Nan Alessandro, dell'importo complessivo di € 64.200,88;

VISTA la determina del responsabile del Servizio Tecnico n. 130 in data 22.12.2011 con la quale è stato affidato incarico professionale alla Restauratrice Servetti Tiziana, con studio in Alba per l' esecuzione indagine stratigrafica degli intonaci del Palazzo Municipale e di redazione della relativa relazione;

VISTA la determina del responsabile del Servizio Tecnico n. 21 in data 20.02.2012 con la quale si è provveduto alla liquidazione della fattura n.02/2012 in data 08.02.2012 di importo pari ad € 200,00 oltre IVA 21% € 42,00 per complessivi € 242,00 emessa dall' Arch. Tiziana Servetti con sede in Via Franco Centro n.11 – 12051 ALBA, inerente l'incarico professionale per la esecuzione indagine stratigrafica intonaci del palazzo Municipale e relativa relazione (la spesa rientra nel computo complessivo del quadro economico di progetto – imprevisti);

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 8 in data 20.03.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche nel Palazzo Comunale", redatto dall' Arch. Nan Alessandro, dell'importo complessivo di € 64.200,88, avente il seguente quadro economico:

Importo complessivo dell'opera	€ 49.715,72
di cui per:	
Oneri sicurezza D.Lgs. 81/2008	€ 2.457,72
Importo complessivo lavori sottoposti a ribasso d'asta	€ 47.258,00
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
a) per IVA lavori 10%	€ 4.971,57
b) per spese tecniche	€ 4.971,57
c) per coordinamento sicurezza	€ 1.988,63
d) per CNPAIA	€ 278,41

e) per IVA su spese tecniche	€ 1.520,11	
f) incentivo progettaz., validazione	€ 754,87	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 14.485,16</b>	<b>€ 14.485,16</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 64.200,88</b>

DATO ATTO che l'importo complessivo di progetto risulta finanziato per € 50.000,00 dalla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste, ai sensi delle Leggi Regionali n.18/1984 e n.25/2010 – Piano di interventi in annualità a favore dei Comuni piemontesi e per € 14.200,88 con fondi propri dell'Ente;

VISTA la determina del Servizio Tecnico n. 42 del 07.05.2012 con la quale è stata indetta una gara informale per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell' art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per l'individuazione del contraente al quale affidare i lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche nel Palazzo Comunale", di importo complessivo pari ad € 64.200,88 di cui € 49.715,72 per lavori a base d'asta compresi € 2.457,72 oneri sicurezza, ed € 14.485,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il verbale di gara in oggetto sottoscritto dalla Commissione aggiudicatrice in data 28.05.2012, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Edilizia F.lli Alberto e C. sas con sede in Via San Pietro n.21 -12073 Ceva (CN), che ha offerto un ribasso del 17,17%, per un importo netto di € 39.143,80 oltre oneri sicurezza € 2.457,72 per complessivi € 41.601,52;

VISTA la determina del Servizio Tecnico n. 48 in data 04.06.2012 con la quale sono stati aggiudicati alla ditta Edilizia F.lli Alberto e C. sas con sede in Via San Pietro n.21 -12073 Ceva (CN), i lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche nel Palazzo Comunale", per il prezzo di € 39.143,80 oltre oneri sicurezza € 2.457,72 per complessivi € 41.601,52;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico di progetto a seguito del ribasso di gara risulta il seguente:

**a) per lavori di cui al progetto esecutivo di appalto euro 49.715,72**

di cui:

a.1 quota soggetta a ribasso d'asta	euro 47.258,00
a.2 quota non soggetta a ribasso d'asta	euro 2.457,72
a.3 detrarre ribasso d'asta (17.17% su a.1)	euro 8.114,20
restano	euro 39.143,80

**importo di contratto euro 41.601,52**

**b) per somme a disposizione dell'Amministrazione:**

per spese tecniche di progetto,	euro 4.971,57
per coordinamento della sicurezza	euro 1.988,63
per inarcassa 4%	euro 78,41
per IVA lavori	euro 4.160,15
Per IVA spese tecniche	euro 1.520,11
per validazione progetto e imprevisti	euro 754,87
per economie di spesa derivanti dal ribasso d'asta	euro 8.925,62

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE euro 22.599,36**

**IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO euro 64.200,88**

VISTA la nota prot. n. 61546 in data 07.08.2012 pervenuta dalla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, con la quale questa Amministrazione Comunale è stata autorizzata all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta;

VISTA la determina del Servizio Tecnico n.57 in data 25.06.2012 con la quale è stata liquidata la fattura n.10/12 del 29.02.2012 emessa dall' Arch. Nan Alessandro, competenze spettanti per progettazione definitiva/esecutiva e piano della sicurezza lavori di "Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche nel Palazzo Comunale" di importo pari ad € 3.480,10 oltre contributo integrativo 4% € 139,20 oltre IVA 21% € 760,05 per complessivi € 4.379,35;

DATO ATTO che con il medesimo provvedimento da ultimo citato si è provveduto alla liquidazione delle spese per la verifica del progetto esecutivo pari a complessivi € 500,00 ( € 200,00 quota assicurazione + € 300,00 quota su lavori), richieste dalla Comunità Montana Alto Tanaro Cebano Monregalese con lettera prot. n. 0012008 in data 06.03.2012, con specifico riferimento alla Convenzione tra la stessa Comunità Montana ed il Comune di Sale delle Langhe;

VISTA la determina del Servizio Tecnico n. 105 del 05.10.2012 con la quale è stato approvato il I° Stato avanzamento lavori a tutto il 14.09.2012 ed il certificato di pagamento n.1 dal quale risulta che alla Ditta appaltatrice, al netto delle ritenute, compete la somma per lavori pari ad € 13.939,00 oltre IVA 10% € 1.393,90 per complessivi € 15.332,90;

DATO ATTO che con il medesimo provvedimento da ultimo citato è stata liquidata la fattura n. 22 del 14.09.2012 emessa dalla ditta Edilizia Fratelli Alberto di Alberto Mario & C. s.a.s. con sede in Ceva (CN) Via San Pietro n.21, relativa al I° S.A.L. , per un importo di € 13.939,00 oltre IVA 10% € 1.393,90 per complessivi € 15.332,90;

VISTA la determina del Servizio Tecnico n. 8 del 05.02.2013 con la quale è stato approvato lo Stato Finale Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di “Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche nel Palazzo Comunale”, redatto dall’ Arch. Nan Alessandro, dal quale risulta che all’impresa Edilizia Fratelli Alberto di Alberto Mario & C. s.a.s. con sede in Ceva (CN) Via San Pietro n.21, può essere pagata la somma netta pari ad € 27.662,52 oltre IVA di legge;

DATO ATTO che con il medesimo provvedimento da ultimo citato sono state liquidate la fattura n.26 in data 22.10.2012, saldo, emessa dall’impresa Edilizia Fratelli Alberto di Alberto Mario & C. s.a.s. con sede in Ceva (CN) Via San Pietro n.21, di importo pari ad € 27.662,52 oltre IVA 10% € 2.766,25 per complessivi € 30.428,77 e la fattura n.32/12 del 23.10.2012 emessa dal Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Nan Alessandro, saldo, di importo pari ad € 3.480,10 oltre Contributo Integrativo 4% € 139,20 oltre IVA 21% € 760,05 per complessivi € 4.379,35;

VISTA la fattura n.51 in data 31.12.2012 emessa dall’Impresa Edilizia Fratelli Alberto di Alberto Mario & C. s.a.s. con sede in Ceva (CN) Via San Pietro n.21 di importo pari ad € 3.300,00 oltre IVA 10% € 330,00 per complessivi € 3.630,00 per lavori di “Risanamento locale posto al piano terreno del Palazzo Comunale”;

VISTA la fattura n. 59 in data 28.11.2012 emessa dalla ditta Itersan sas di Rizzo Maurizio con sede in Via Europa n.11 – 12073 Ceva (CN) di importo pari ad € 1.890,00 oltre IVA 10% € 189,00 per complessivi € 2.079,00 per lavori di “Modifica impianto idrotermico presso il Municipio”;

VISTA la fattura n.02 in data 05.02.2013 emessa dall’Impresa Edilizia Fratelli Alberto di Alberto Mario & C. s.a.s. con sede in Ceva (CN) Via San Pietro n.21 di importo pari ad € 645,45 oltre IVA 10% € 64,55 per complessivi € 710,00 per lavori di “Risanamento conservativo Palazzo Comunale – Sistemazione pluviale e tinteggiatura per riquadratura cornici facciata esterna”;

VISTA la fattura n.87/2013 in data 06.03.2013 emessa dalla ditta Macrosystem con sede in Via delle Ripe n.10 – 12084 Mondovì di importo pari ad € 2.200,00 oltre IVA 462,00 per complessivi € 2.662,00 per lavori di “Installazione sistema di allarme”;

DATO ATTO che la somma da liquidare con la presente determinazione, pari a complessivi € 9.081,00, trova copertura finanziaria per € 8.938,49 nell’ambito complessivo del progetto pari ad € 64.200,88 e per € 142,51 su un impegno contabile mantenuto a residuo nell’esercizio 2010, con imputazione al capitolo P.E.G. 6130/3/2 del bilancio di esercizio, gestione provvisoria *ex lege*, in conto residui;

ACCERTATA l’effettiva disponibilità esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO lo Statuto comunale, nonché il Regolamento di contabilità ed il Regolamento di organizzazione degli uffici;

#### ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DI APPROVARE la contabilità finale relativa ai lavori di “Risanamento conservativo e superamento barriere architettoniche nel Palazzo Comunale”, redatto dall’ Arch. Nan Alessandro, nel seguente quadro economico finale di spesa:

<b>a) per lavori di contratto</b>	<b>euro 41.601,52</b>
<b>b) per somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
per spese tecniche di progetto,	euro 4.971,57
per coordinamento della sicurezza	euro 1.988,63
per inarcassa 4%	euro 278,41
per IVA lavori	euro 4.160,15
Per IVA spese tecniche	euro 1.520,11
per validazione progetto	euro 500,00
lavori in economia/imprevisti	euro 9.323,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>euro 22.741,87</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>euro 64.343,39</b>

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sale delle Langhe. Responsabile Procedimento: Yuri (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

DI DARE ATTO che la maggiore spesa di € 142,51, rispetto all'importo complessivo di progetto di € 64.200,88, si è resa assolutamente necessaria e indispensabile, in quanto funzionale alla realizzazione dell'intero complesso di lavori correlati allo specifico intervento di risanamento conservativo e trova adeguata copertura finanziaria su un impegno contabile mantenuto a residuo nell'esercizio 2010 sul capitolo P.E.G. 6130/3/2 del bilancio di esercizio;

DI LIQUIDARE:

-la fattura n.51 in data 31.12.2012 emessa dall'Impresa Edilizia Fratelli Alberto di Alberto Mario & C. s.a.s. con sede in Ceva (CN) Via San Pietro n.21 di importo pari ad € 3.300,00 oltre IVA 10% € 330,00 per complessivi € 3.630,00 per lavori di "Risanamento locale posto al piano terreno del Palazzo Comunale";

-la fattura n. 59 in data 28.11.2012 emessa dalla ditta Intersan sas di Riso Maurizio con sede in Via Europa n.11 – 12073 Ceva (CN) di importo pari ad € 1.890,00 oltre IVA 10% € 189,00 per complessivi € 2.079,00 per lavori di "Modifica impianto idrotermico presso il Municipio";

-la fattura n.02 in data 05.02.2013 emessa dall'Impresa Edilizia Fratelli Alberto di Alberto Mario & C. s.a.s. con sede in Ceva (CN) Via San Pietro n.21 di importo pari ad € 645,45 oltre IVA 10% € 64,55 per complessivi € 710,00 per lavori di "Risanamento conservativo Palazzo Comunale – Sistemazione pluviale e tinteggiatura per riquadratura cornici facciata esterna";

-la fattura n.87/2013 in data 06.03.2013 emessa dalla ditta Macrosystem con sede in Via delle Ripe n.10 – 12084 Mondovì di importo pari ad € 2.200,00 oltre IVA 462,00 per complessivi € 2.662,00 per lavori di "Installazione sistema di allarme";

DI DARE ATTO che la somma liquidata con la presente determinazione pari a complessivi € 9.081,00, trova copertura finanziaria per € 8.938,49 nell'ambito complessivo del progetto pari ad € 64.200,88 e per € 142,51 su un impegno contabile mantenuto a residuo nell'esercizio 2010, con imputazione al capitolo P.E.G. 6130/3/2 del bilancio di esercizio, gestione provvisoria *ex lege*, in conto residui.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario e al Segretario.

Sale delle Langhe, 12.03.2013

**Il Responsabile del Servizio  
F.to FERRERO Marco**

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA (art.151 D.Lgs. 18.08.2000, n.267) E LA REGISTRAZIONE

IMPEGNO DI SPESA: N.ri 156/2010,157/2011

Sale delle Langhe lì 12.03.2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to dr. GAMBERA Giorgio**

VISTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA, RESO IN DATA 12.03.2013 DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, IN VIA SUCCESSIVA, LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 12.03.2013.

Sale delle Langhe, lì 12.03.2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to FERRERO Marco**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n.69)

Sale delle Langhe, li 22.03.2013

**Il Segretario Comunale  
F.to Luciano Dr.ssa Patrizia**