



# COMUNE DI SIAPICCIA

Provincia di Oristano

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI E SOCIO - CULTURALI

n° **118**

del 22/05/2024

**OGGETTO:**

Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13  
"Disposizioni in materia di contrasto allo  
spopolamento", comma 2, lettera b) - Contributi a  
fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di  
prime case nei comuni con popolazione inferiore ai  
3.000 abitanti. Annualità 2024 e economie 2023 -  
1° bando  
  
- Liquidazione a favore di n. 1 beneficiario di cui al  
1° elenco.

L'anno duemilaventiquattro del mese di maggio il giorno ventidue nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI E SOCIO - CULTURALI

**VISTO** il Decreto Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il D. Lgs 165/2001;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità vigente;

**VISTI** inoltre gli artt. 61 e 63 dello Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e per la disciplina dei Concorsi approvato con deliberazione G.C. n. 61 del 06/11/2006, Modificato con deliberazione G.C. n. 74 del 27/11/2008, adeguato e integrato con deliberazione G.C. n. 66 del 30/12/2010, modificato per la parte relativa alla disciplina delle modalità di assunzione all'impiego con deliberazione della G.C. 65 del 20/12/2022;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 05 del 29/11/2023 con il quale si nominava il Funzionario specialista in lavori pubblici e manutenzioni Geometra Sandro Sarai, quale responsabile dei servizi facenti capo all'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 06 del 29/11/2023 con cui si nomina il Funzionario specialista in attività amministrative Dr. Giorgio Salis, quale Responsabile dei Servizi Amministrativi e Socio-Culturali;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 07 del 29/11/2023 con cui si nomina il Funzionario specialista in attività Contabili Dr. Andrea Scanu, quale Responsabile dei Servizi Finanziari;

**VISTO** il D.U.P.S. 2024/2026 approvato in via definitiva con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 19/12/2023;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 in data 10/01/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) relativo al triennio 2024/2026 approvato con deliberazione della G.C. n. 4 del 24/01/2024 che attribuisce le risorse economiche ai titolari delle posizioni organizzative per esplicitare le rispettive attività gestionali;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) relativo al triennio 2024/2026 approvato con deliberazione della G.C. n. 12 del 25/03/2024;

**VISTA** la L.R. n.3 del 09 marzo 2022 art. 13 rubricato “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, che prevede misure a sostegno dello sviluppo dei piccoli comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), attraverso la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ad oggetto “Legge Regionale n 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi” con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ripartisce il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna e stabilisce gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari;

**VISTA** la determinazione dell'Assessorato LL.PP.. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi, con la quale si impegna in favore del Comune di Siapiccia l'importo annuo di euro 40.945,62 per il triennio 2022-2024;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 24/10/2022 con la quale la stessa detta al sottoscritto le seguenti direttive in merito alla predisposizione, pubblicazione e pubblicizzazione del primo bando entro e non oltre il 26/11/2022:

- individuare i seguenti ulteriori criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di Siapiccia, enumerati in ordine di importanza, che in nessun modo possono superare gli indirizzi operativi forniti dalla Regione Sardegna di cui alla superiore premessa:

- 1) trasferimento della residenza da un altro Comune;

- 2) acquisto e ristrutturazione di immobili dichiarati inagibili;
  - 3) le giovani coppie (20-40 anni);
  - 4) nucleo familiare più numeroso;
  - 5) condizione di debolezza sociale o economica.
- Per la costruzione della graduatoria di merito del finanziamento realizzare un sistema di punteggi da 0 a 5 per i singoli parametri la cui somma algebrica totale determini la posizione del richiedente.
  - Il finanziamento soddisferà prioritariamente le richieste collocate nelle posizioni più alte della graduatoria fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 02/05/2023 con la quale la stessa dispone ulteriori indirizzi;

**VISTA** la precedente determinazione n. 99 del 08/05/2023 di indizione bando pubblico;

**VISTA** la precedente determinazione n. 192 del 20/09/2023, che approva l'elenco delle istanze ammissibili riferite al bando che precede;

**VISTA** la determinazione n. 210 del 11/10/2023 di approvazione definitiva dell'elenco delle istanze ammissibili e relativo impegno della spesa;

**CONSIDERATO** che la deliberazione G.R. 19/48 del 01/06/2023 riconosce al Comune di Siapiccia risorse aggiuntive per l'anno 2023 per €. 27.297,08 dettando i seguenti criteri aggiuntivi:

A. Con riferimento al punto 1), per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9.

B. Con riguardo al punto 5), si specifica che, in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna;

C. In ordine al punto 7), si specifica che l'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio.

D. Quale corollario dei punti 1) e 8), si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento.

E. Al fine di verificare l'attività di monitoraggio di cui al punto 9), a partire dall'anno 2023 e sino alla durata della misura, entro il 31 dicembre di ciascun anno i Comuni inviano all'Assessorato regionale competente i verbali redatti in occasione dei controlli effettuati dal Comune per verificare l'effettiva e stabile dimora del beneficiario nell'abitazione oggetto di contributo.

F. Con riferimento al punto 14), si specifica che non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32.

**VISTA** la precedente determinazione n. 227 del 26/10/2023 con la quale si precede a riaprire il bando per il finanziamento in argomento, applicando i nuovi indirizzi regionali di cui alla DGR 19/48 del 01/06/2023;

**VISTA** la determinazione n. 275 del 11/12/2023 con la quale si provvede ad approvare l'elenco delle istanze ammissibili;

**VISTA** la determinazione n. 287 del 18/12/2023 con la quale si provvede ad approvare definitivamente l'elenco delle istanze ammissibili e a impegnare le spese a favore dei beneficiari;

**APPURATO** che alla data odierna, al netto degli utilizzi fino alla determinazione n. 287/23, nel Bilancio di Previsione 2024/2026, risultano disponibili nel capitolo di spesa 6490/10/1 conto residui passivi 2023, €. 10.938,32, e €. 40.945,62 in conto competenza 2024, alle quali ultime andranno a sommarsi €. 2.729,71 liquidati dalla Regione come stanziamento integrativo 2023 per le quali occorrerà pubblicare bando specifico;

**VISTA** la determinazione n. 18 del 01/02/2024 con la quale si procede a riaprire il bando in argomento, applicando i nuovi indirizzi regionali di cui alla DGR 19/48 del 01/06/2023 e stabilendo la nuova scadenza intermedia del 31/03/2024;

**VISTO** il bando di cui al punto che precede e preso atto che entro la scadenza fissata nel giorno 31/03/2024, sono pervenute 3 istanze, e tra queste:

in data 20/03/2024, prot. n. 969 presentata da S.S., c.f. \*\*\*\*E13G113Y, per acquisto, importo compravendita €. 37.000,00, finanziamento L.R. 3/22 art. 13 c.2 lett.B) concedibile €. 15.000,00;

**VISTA** la determinazione n. 70 del 02/2024 con la quale si provvede ad approvare l'elenco delle istanze ammissibili per l'attribuzione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa nel Comune di Siapiccia in quanto Comune con popolazione inferiore a 3.000 abitanti di cui al comma 2° lettera b) dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", fino ad esaurimento dei fondi finanziati con la L.R. di cui sopra nella misura di €. 10.938,32 disponibili nel capitolo di spesa 6490/10/1 conto residui passivi 2023 reimputati al 2024, impegno di spesa n. 141 quali economie dei fondi 2023 e €. 40.945,62 in conto competenza 2024 quale finanziamento pertinente l'annualità 2024 da impegnare, inclusa quella in argomento;

**CONSIDERATO** che l'elenco suddetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 02/04 al 07/04/2024, senza che entro i termini fissati siano pervenuti ricorsi o osservazioni;

**VISTA** la determinazione di impegno di spesa n. 83 del 13/04/2024;

**VISTO** che in data 22/05/2024 è pervenuta una richiesta di liquidazione acquisita al Prot. n. 1705/V;

**VISTA** la convenzione sottoscritta con il richiedente S.S. conservata al Prot. 1328/V del 22/04/2024;

**ESAMINATA** la congruità della richiesta e gli allegati dimostrativi dell'avvenuto pagamento a seguito di rogito notarile dell'atto di compravendita;

**EFFETTUATA** la richiesta di verifica soggetto inadempiente ai sensi dell'art. 48bis del DPR 602/73 ed avendo la stessa dato esito negativo;

## **DETERMINA**

- 1) Di **dare atto** che l'istruttoria relativa all'istanza di contributo presentata il 20/03/2024, da S.S., c.f. \*\*\*\*E13G113Y, prot. n. 969, per acquisto prima casa, (importo da compromesso €. 37.000,00, finanziamento L.R. 3/22 art. 13 c.2 lett.B) concedibile €. 15.000,00) si è conclusa positivamente con l'acquisizione delle pezze giustificative relative all'acquisto al Prot. n. 1705/V del 22/05/2024 e che si può procedere alla liquidazione della somma spettante avendo dato esito negativo la richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48bis del DPR 602/73.
- 2) Di **liquidare** la somma complessiva di €. 15,000,00 sui fondi disponibili in conto competenza 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2026 nel Capitolo 6490/10/1 codice 01.01.2, impegni di spesa nn. 189 e 141/2 a favore del beneficiario di cui

all'elenco allegato A) alla presente determinazione di cui si omette la pubblicazione ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati.

- 3) Di **dare atto** che si provvederà a verificare il trasferimento della residenza e il permanere della stessa come previsto dalla normativa regionale e dal contratto sottoscritto con il beneficiario.

Il Responsabile del Servizio

*Firmato digitalmente*

**firmato digitalmente SALIS GIORGIO**

Note ad uso interno propedeutiche all'archiviazione	<input type="checkbox"/> La presente determinazione ha dato luogo all'emissione del mandato di pagamento / reversale di incasso nn. _____ del _____ viene restituita all'ufficio che l'ha istruita e pertanto può essere destinata all'archiviazione a cura del medesimo.
	Sigla funzionario contabile _____ <i>o in alternativa</i> <input type="checkbox"/> La presente determinazione viene restituita all'ufficio che l'ha istruita e pertanto può essere destinata all'archiviazione a cura del medesimo.