

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI MAGGIORA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
SP 31 – Via Giacomo Matteotti

ALLEGATO D

RELAZIONE FINANZIARIA

PROPONENTE: Fornara Maria Teresa
Mongini Riccardo

PROGETTISTA: Arch. Luca Bertona
Arch. Marco Emilio Bertona

UBICAZIONE: SP 31 - Via Giacomo Matteotti

DATA: Giugno 2024

RELAZIONE FINANZIARIA

Per meglio definire l'importo delle OO.UU. primarie da realizzarsi a cura e spese dei proponenti nell'ambito delle aree ad uso pubblico come individuate sulle tavole grafiche di P.E.C., vengono di seguito riportate in modo sintetico le analisi e le quotazioni elaborate, suddivise per tipologia di opera di urbanizzazione.

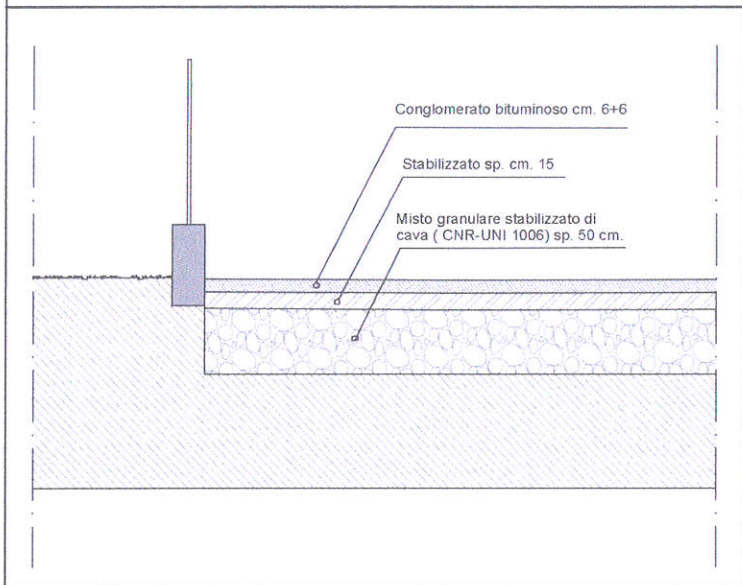
Gli interventi in progetto sono stati distinti in:

- Viabilità opere stradali;
- Parcheggi;
- Marciapiedi e percorsi pedonali;
- Aree a verde di arredo.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

OPERE STRADALI

TIPOLOGIA



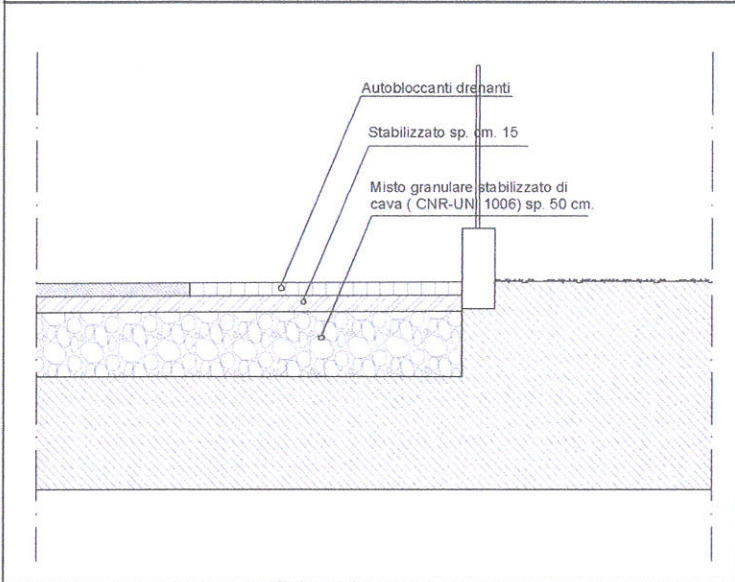
CARATTERISTICHE TECNICHE

- misto granulare stabilizzato di cava (CNR-UNI 1006)
- stabilizzato
- pavimentazione in conglomerato bituminoso
- segnaletica

ANALISI DEI PREZZI

| DESCRIZIONE DEI LAVORI | TOTALE | | | |
|---|-------------------------------------|----------------|--------|--------------------|
| - misto granulare stabilizzato di cava (CNR-UNI 1006) - stabilizzato - pavimentazione in conglomerato bituminoso - segnaletica | - aree assoggettate ad uso pubblico | | | |
| | | mq. | 617,00 | |
| | | €/mq. | 60,00 | |
| | Totale | €/mq. 60 x mq. | 617,00 | € 37.020,00 |

TIPOLOGIA



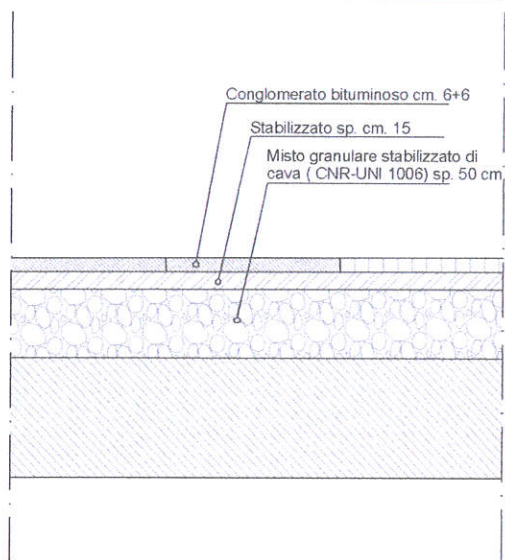
CARATTERISTICHE TECNICHE

- cassonetto stradale
- misto granulare stabilizzato di cava (CNR-UNI 1006)
- stabilizzato
- autobloccanti in CLS
- segnaletica

ANALISI DEI PREZZI

| DESCRIZIONE DEI LAVORI | TOTALE | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------|-------------------|--|
| - scavo di sbancamento - strato misto stabilizzato - stabilizzato - autobloccanti in CLS - segnaletica | - aree assoggettate ad uso pubblico | | | |
| | | mq. | 62,50 | |
| | | €/mq. | 70,00 | |
| | Totale | €/mq. 70 x mq. 62,50 | € 4.375,00 | |

TIPOLOGIA



CARATTERISTICHE TECNICHE

- misto granulare stabilizzato di cava (CNR-UNI 1006)
- stabilizzato
- pavimentazione in conglomerato bituminoso
- segnaletica

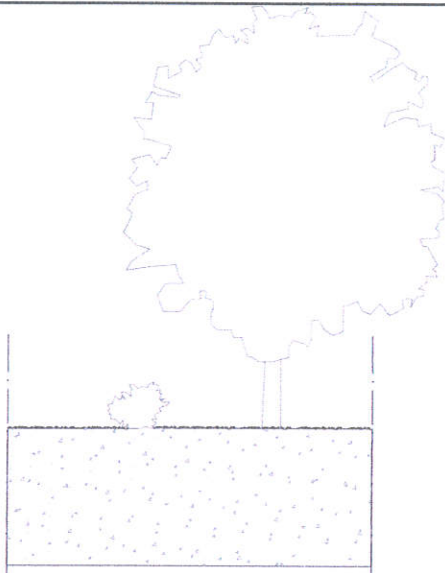
ANALISI DEI PREZZI

| DESCRIZIONE DEI LAVORI | TOTALE | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| - misto granulare stabilizzato di cava (CNR-UNI 1006) - stabilizzato - pavimentazione in conglomerato bituminoso - segnaletica | - aree assoggettate ad uso pubblico | | |
| | mq. | 145,00 | |
| | €/mq. | 60,00 | |
| | Totale | €/mq. 60 x mq. 145,00 | € 8.700,00 |

OPERE DI URBANIZZAZIONE

VERDE DI ARREDO

TIPOLOGIA



CARATTERISTICHE TECNICHE

- terra da coltivo
- prato rustico
- essenza arbustiva
- essenza arborea

ANALISI DEI PREZZI

| DESCRIZIONE DEI LAVORI | TOTALE | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - scavo di sbancamento - terra da coltivo - preparazione a prato - essenza arbustiva - essenza arborea | - aree assoggettate ad uso pubblico | | |
| | mq. | 318,00 | |
| | €/mq. | 30,00 | |
| | Totale | €/mq. 30 x mq. 318,00 | € 9.540,00 |

TABELLA RIASSUNTIVA
Area assoggettata ad uso pubblico

STIMA DEI COSTI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OO. UU. PRIMARIE

| OPERE DI URBANIZZAZIONE | u. m. | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO | TOTALE PARZIALE |
|------------------------------------|-------|-----------|-----------------|--------------------|
| - opere stradali | mq. | 617,00 | €/mq. 60,00 | € 37.020,00 |
| - parcheggi | mq. | 62,50 | €/mq. 70,00 | € 4.375,00 |
| - percorsi pedonali e marciapiedi | mq. | 145,00 | €/mq. 60,00 | € 8.700,00 |
| - verde di arredo | mq. | 318,00 | €/mq. 30,00 | € 9.540,00 |
| | | | | |
| TOTALE GENERALE | | | | € 59.635,00 |
| TOTALE GENERALE ARROTONDATO | | | | € 60.000,00 |