Comune di Cerrina Monferrato



CAP 15020 Provincia di Alessandria Piazza martiri internati 3

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 66 DEL 26/06/2024

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI. APPROVAZIONE 4° SAL

CIG: 94562020C1 cup:H51I18000020002;

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno ventisei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il DUPS per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per il periodo 2024/2026;
 - Richiamato il provvedimento sindacale n. 02 del 31/05/2023;

Visto:

- il decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca;
- la legge 11 gennaio 1996, n. 23, e in particolare gli articoli 4 e 7 recanti norme per l'edilizia scolastica rispettivamente in materia di programmazione, attuazione e finanziamento degli interventi, nonché di anagrafe dell'edilizia scolastica;
- la legge 13 luglio 2015 n. 107 recante Riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti e in particolare l'articolo 1, comma 160;
- il decreto legislativo 13 aprile 2017 n. 65 recante istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera e) della legge 13 luglio 2015, n. 107 e in particolare l'articolo 3 comma 9;
- il Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT n. 47 del 03-01-2018, predisposto ai sensi dell'articolo 10 del decreto legge 104/2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre

- 2013, n. 128, che definisce le modalità di attuazione della norma per l'attivazione dei mutui e per la definizione della programmazione triennale 2018 2019 2020, sentita la Conferenza Unificata in data 23.11.2017.
- il D.G.R. 12-6815 del 4.5.2018 e successiva DGR n. 4-6923 del 29.5.2018 sono stati approvati i criteri generali per la redazione della programmazione triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20, in attuazione dell'art 10 del D.L. n. 104/2013 Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT n. 47 del 03-01-2018 per interventi su edifici scolastici di proprieta' pubblica sede di scuole statali dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° e 2° grado e di poli dell'infanzia;
- la D.D. n. 376/A1506 del 9.5.2018 e con successiva DD n. 466/A1506 del 30.05.2018 e con D.D. n. 808 del 23-07-2018 sono stati approvati tra l'altro il testo dell'Avviso pubblico finalizzato alla redazione della programmazione triennale 2018-2020 degli interventi in materia di edilizia scolastica mutui e la relativa modulistica per la presentazione delle istanze;
- la D.D. 874 del 2-8-2018 con la quale si è disposta l'Approvazione delle graduatorie concorrenti piano triennale 2018-20;
- la D.D. n. 1154 del 17-10-2018 con la quale sono state rettificate le graduatorie approvate con D.D. n. 874 del 02-08-2018:
- la D.D. n. 1263 del 08-11-2018 con la quale è stato nuovamente rettificata la graduatoria di cui all'allegato "1.a comuni e loro associazioni";
- la D.D. n. 1275 del 13-11-2018 con la quale sono stati individuati i possibili beneficiari a valere sull'annualità 2018;
- il Decreto Interministeriale n. 87 del 01-02-2019 con cui:
 - ➤ le Regioni sono state autorizzate alla stipula dei mutui per l'annualità 2018;
 - ➤ per la Regione Piemonte sono stati finanziati i 55 interventi in graduatoria da ultimo inseriti nell'elenco approvato con D.D. n. 1275 del 13-11- 2018
 - > si è stabilito che la stipula del contratto di mutuo può avvenire sulla base di uno schema tipo sottoposto al preventivo nulla osta del MEF;
- che la nota prot. DT 97503 del 04-11-2019 il MEF ha rilasciato il nulla osta sullo schema di contratto di mutuo trasmesso dal MIUR e ha fornito parere circa il tasso di interesse massimo applicabile sui predetti mutui;
- la D.G.R. 78-756 del 17-12-2019 con la quale si è tra l'altro stabilito di:
 - ➤ autorizzare, approvando lo schema di contratto in discorso, la contrazione di un mutuo con oneria carico dello Stato di importo pari ad Euro 107.509.760,34 e corrispondente ai contributi pluriennali previsti all'art. 10 del decreto legge del 12 settembre 2013, n. 104, il cui utilizzo è stato autorizzato dal decreto n. 87 del 1° febbraio 2019;
 - ➤ autorizzare la stipula del contratto di prestito con la Cassa depositi e prestiti S.p.A., ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e le spese conseguenti, ivi comprese le spese notarili; approvare lo schema di contratto allegato ("Allegato II");
 - autorizzare il Responsabile del Settore Politiche dell'Istruzione Programmazione e Monitoraggio Strutture Scolastiche della Direzione Coesione Sociale, attualmente Direzione Istruzione, Formazione e Lavoro ad adottare tutti gli atti propedeutici e conseguenti alla stipula del contratto di mutuo;
- Visto il Contratto di Mutuo valevole per l'annualità 2018 fra Regione Piemonte e Cassa Depositi e Prestiti il quale è stato sottoscritto in data 18-12-2019;
- Vista la D.D. A15.59 del 17/02/2020 avente come oggetto "D.G.R. n. 12-6815 del 04-05-2018 e s.m.e.i. –programmazione triennale 2018-2020 Adempimenti per i beneficiari annualita' 2018";

Tenuto conto che:

- la presente Amministrazione Comunale sta attuando da diversi anni, una politica di riqualificazione dei propri edifici scolastici al fine di migliorarne la funzionalità, la sicurezza ed i consumi energetici;
- in data 31/03/2018 con Delibera del Consiglio Comunale n.ro 08 il Comune di Cerrina approvava il il programma Triennale per gli anni 2018/2020 ed elenco annuale dei LL.PP, nell'ambito del quale veniva inserito l'intervento di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI" veniva inoltre manifestato l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla partecipazione al bando di contributi previsto dalla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica attuazione dell' art 10 D.L. n. 104/ 2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018;
- in data 09/06/2018 con deliberazione della Giunta comunale n.ro 25 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI" redatto dal Tecnico incaricato Arch. Vaccario Alberto nell'importo complessivo di €. 839.000,00;
- in data 09/06/2018 con deliberazione della Giunta comunale n.ro 26 veniva approvato il progetto definitivo per i lavori di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI" redatto dal Tecnico incaricato Arch. Vaccario Alberto nell'importo complessivo di €. 839.000,00, ai fini della partecipazione alla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica in attuazione dell' Art 10 D.L. n. 104/ 2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018
- in data 10/06/2018 il comune di Cerrina presentava formale candidatura del suddetto progetto al bando di contributo previsto dalla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica annualità 2018;
- in data 13/11/2018 con determinazione dirigenziale n.ro 1275, la Regione Piemonte individuava i progetti ammessi ai contributi previsti dalla programmazione triennale degli interventi in materia di edilizia scolastica 2018-2020 annualità 2018, nella quale risultava che il progetto candidato dal comune di Cerrina risultava essere finanziato per un importo complessivo di € 839.000,00;
- **PRESO** atto che la Struttura Tecnica Regionale alla quale è stato inviato il progetto ai sensi della L.R. 18 /84 così come modificata dalla 1.r.6/2008 nella seduta del 04 dicembre 2018 ha espresso parere favorevole richiedendo nel contempo modifiche di ordine tecnico, le quali hanno comportato un aumento dell'importo complessivo di €. 35.000,00 passando dagli attuali €. 839.000,00 al nuovo importo di €. 874.000,00;
- **PRESO** atto che il Comune di Cerrina Monferrato con delibera C.C. n. 19 in data 06/08/2019, ha integrato l'importo assegnato dalla Regione Piemonte con €. 35.000,00 mediante applicazione di avanzo di Amministrazione annualità 2018 a copertura della spesa complessiva di €. 874.000,00;
- in data 06/08/2019 con delibera della G.C. n. 31 veniva riapprovato il progetto definitivo in ottemperanza alle richieste avanzate dalla Regione Piemonte Commissione Tecnica Regionale per un importo complessivo di 874.000,00;
- in data 20/03/2019 con determinazione n.ro 20 veniva dato avvio alla procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Dlg 50/2016, per l'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva, architettonica ed impiantistica, direzione lavori, contabilità e coordinamento, dell'intervento di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI"
- in data 26/09/2019 con determinazione n.ro 86, veniva conclusa la suddetta procedura aperta, e

veniva affidato l'incarico di redazione della progettazione esecutiva (architettonica e impiantistica) direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza riguardanti l'intervento in oggetto, all' Arch Alberto Vaccario con sede in Via Marconi 27 a Solonghello;

- nel mese di dicembre 2019 l' Arch Alberto Vaccario con sede in Via Marconi 27 a Solonghello trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI";
- con successiva delibera G.C. 41 del 24/12/2019 il progetto esecutivo redatto dall' Arch Alberto Vaccario con sede in Via Marconi 27 a Solonghello veniva approvato nell'importo complessivo di €. 874.000,00;
- in data 11/07/2020 con deliberazione della Giunta Comunale n.ro 28 il suddetto progetto esecutivo veniva riapprovato dall'Amministrazione Comunale a seguito dell'inserimento dei costi della sicurezza covid -19, sempre per l'importo complessivo di € 874.000,00;
- Che con determina UT 80 del 31/08/2020 si sono rettificate la suddivisione delle categorie lavorative in OG1 prevalente e 0S21 speciale scorporabile;

Considerato che il Comune di Cerrina Monferrato, con Deliberazione Consiliare n.02 del 31/01/2020 ha approvato lo Schema di "Convenzione per l'affidamento alla Provincia di Alessandria delle funzioni di stazione appaltante";

Dato atto che il Presidente della Provincia di Alessandria ed il Sindaco del Comune, hanno sottoscritto la predetta Convenzione e che pertanto la procedura di gara sarà esperita dai competenti uffici provinciali.

Dato atto che si è pertanto, attivata una procedura di gara per la scelta del contraente cui affidare i "*Lavori di* ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI";

Preso atto che il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice Contratti Pubblici), alla luce delle modifiche intervenute ai sensi dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (Decreto Semplificazioni), prevede per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 350.000 e inferiore ad € 1.000.000, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs, n. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Verificato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento di Spesa ha la possibilità di individuare la modalità di scelta del Contraente scegliendo tra le procedure ammesse dalla normativa vigente;

Dato atto che l'importo a base d'asta di € 685.171,94 è così suddiviso in € 673.084,01 soggetti a ribasso ed € 12.087,93 per oneri sicurezza (diretti ed indiretti) non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge;

Evidenziato che l'intervento è finanziato per €. 839.000,00 dalla Regione Piemonte e per l'importo di € 35.000,00 con fondi propri;

VISTA la determina A CONTRARRE 83 del 04/09/2020;

VISTA la determina della Stazione appaltante Provincia di Alessandria Det. DDRC1 - 163 – 2020 portante data 24/11/2020 con la quale **si** stabiliva di approvare i verbali di gara in data 20 e 24 novembre 2020, relativi alla procedura d'appalto dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI" aggiudicando i lavori all'operatore economico PELORITANA APPALTI SRL, con sede in Via Maria Giovanna Stella Modaffari n. 62, Barcellona Pozzo di Gotto (ME) - Cod. Fiscale/P.IVA

02835300837, che ha offerto il ribasso del **28,834**% sull'importo a base di gara, ribasso che si avvicina maggiormente alla soglia di anomalia del 31,4974%;

VISTA la determina della stazione appaltante Provincia di Alessandria **Det. DDRC1 - 182 – 2020 del 10/12/2020** con la quale si dichiarava efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione della procedura d'appalto dei LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI (CIG 8462025BED), disposta con precedente determinazione DDRC1 n. 163/66344 del 24.11.2020, in favore dell'operatore economico **PELORITANA APPALTI SRL**, con sede in Via Maria Giovanna Stella Modaffari n. 62, Barcellona Pozzo di Gotto (ME) - Cod. Fiscale/P.IVA 02835300837, che ha offerto il ribasso del **28,834**% sull'importo a base di gara, ribasso che si avvicina maggiormente alla soglia di anomalia del 31,4974%;

VISTO il contratto rep. 1251 del 28/05/2021;

VISTA la consegna lavori in data 12/07/2021;

VISTA la sospensioni lavori portate data 17/09/2021;

VISTA la nota in data 07/04/2022 protocollata di pari data al n. 1350 con la quale la ditta appaltatrice PELORITANA APPALTI SRL ha presentato istanza di risoluzione del contratto d'appalto rep 1251 del 28/05/2021 ai sensi dell'ex art. 107 del D.lgs 50/2016;

VISTA la determina UT 56 del 06/06/2022 con la quale veniva accettata la risoluzione del contratto di appalto REP 1251 del 28/05/2021;

VISTO il progetto di variante predisposto dall'Architetto Vaccario Alberto ad oggetto "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI" che comporta un importo complessivo di €. 807.361,22 di cui €. 627.342,73 per lavori (€. 231.930,61 già eseguiti ed €.387.709,25 di lavori da eseguire oltre a €. 7702,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed a €. 180.018,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione approvata con delibera G.M. n. 36 del 25.08.2022;

VISTA la determinazione a contrattare n. 111 del 05.10.2022 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI", per un importo lavori a base di gara Di € 387.709,25 soggetti a ribasso oltre a €. 7702,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO CHE con la determina 111 del 05.10.2022 veniva inoltre stabilito:

- di prevedere quale modalità d'appalto, la procedura negoziata , senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c bis), del D.Lgs. n. 50/2016 (come modificato dal D.L. n. 76/2020 conv. con mod. dalla L. n. 120/2020) mediante RDO sul portale elettronico della pubblica amministrazione (MePa) - di applicare il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Decreto cit. e l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8, del Decreto cit. come modificato dal D.L. n. 76/2020);

RICHIAMATA inoltre la precedente determina ut 111 del 05.10.2022 di indizione gara e con la quale si approvava l'avviso di indagine di mercato e manifestazione di interesse alla partecipazione;

VISTO l'Avviso di indagine di mercato pubblicato in data 19.10.2022 volto all'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla suddetta procedura negoziata da parte degli operatori economici del settore:

ACCERTATO che entro il termine di scadenza previsto nel succitato "Avviso di indagine di mercato" (ossia il 03.11.2022) hanno fatto pervenire manifestazione di interesse n. 5 operatori economici, in dettaglio indicati nel verbale di ammissione alla gara a firma del Rup depositato agli atti dell'ufficio tecnico;

PRESO ATTO della determina UT 118 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il verbale di ammissione dei concorrente alla gara portante data 07/11/2022;

VISTA la lettera d'invito alla gara prot. 3921 del 10.11.2020 inviata ai concorrenti nella quale si è data scadenza per la presentazione delle offerte il 24.11.2020 alle ore 18:00;

CONSIDERATO CHE entro il suddetto termine sono pervenute n. 2 offerte;

ATTESO CHE con propria determinazione 143 in data 30.11.2022, a seguito di espletamento della procedura negoziata senza pubblicazione del bando mediante RDO su piattaforma MEPA è stato approvato il verbali da gara della seduto del 30 novembre 2022 e disposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'Impresa economico EDILNOVA S.R.L. con sede in Strada Vallazza 2 a Ticineto (AL) P.I.00356540062 − c.f. 00356540062, che ha offerto il ribasso del 3,10 % sull'importo a base di gara per cui l'importo netto di aggiudicazione, comprensivo degli oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 7.702,87), ammonta ad €. 383.393,13 oltre iva al 10% pari a €.38.339,31 così per €.421.732,44.

EVIDENZIATO CHE è stata dichiarata con determina 147 del 19/12/2022 l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con la sopra citata determinazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO CHE il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) assegnato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è il seguente: H51I18000020002;

DATO ATTO CHE:

- il numero di gara da Sistema Informativo Simog ANAC è il seguente: 8766597;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 94562020C1

VISTO il contratto REP 1252 del 23/12/2022;

VISTA la consegna lavori in data 16/01/2023;

VISTO il 4° stato avanzamento lavori portante data 25/06/2024 relativo alle opere in oggetto redatto dal direttore dei lavori già progettista, a tutto il 25/06/2024 dal quale risultano eseguiti lavori per €. **307′469,46** al netto del ribasso:

VISTO il Certificato di pagamento n° 4 della rata pari al 4° Stato Avanzamento Lavori portante data 25/06/2024 con il quale si certifica che può essere pagato alla ditta EDILNOVA S.R.L. con sede in Strada Vallazza 2 a Ticineto (AL) P.I.00356540062 – c.f. 00356540062 l'importo di €. 58.892,42 oltre IVA al 10% per €. 5.889,24 così per complessivi €. 64.781,66 relativo ai lavori oggettivati:

RITENUTO approvare i documenti del 4° sal;

VISTO:

- il D.Lgs. n° 50/16 e.s.m.i.;
- l'art. 107 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

1)Di approvare, siccome approva il 4° stato avanzamento dei lavori di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E OPERE PER OTTENIMENTO SCIA VVF DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CERRINA VIA DANTE ALIGHIERI' redatto dal direttore dei lavori già progettista Arch Alberto Vaccario con sede in Via Marconi 27 a Solonghello, a tutto il 25/06/2024 dal quale risultano eseguiti lavori per €.307′469,46 oltre IVA al 10% al netto del ribasso d'asta;

2) Di approvare il Certificato di pagamento n° 4 della rata pari al 4° sal portante data 25/06/2024 con il quale si certifica che può essere pagato alla ditta EDILNOVA S.R.L. con sede in Strada Vallazza 2 a

Ticineto (AL) P.I.00356540062 – c.f. 00356540062 1'importo di €. 58.892,42 oltre IVA al 10% per €. 5.889,24 così per complessivi €. 64.781,66 relativo ai lavori oggettivati relativo ai lavori oggettivati;

3) Di dare atto che la somma corrispondente di euro 64.781,66 è compresa nell'impegno di spesa n.2020/129/2 effettuato con la determinazione d'aggiudicazione n° 121 del 18/12/2020 e trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023/2025 annualità 2024 come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Bilancio	Esigibilità	Importo
04	01	2	202 cap. 3124	2024	2024	€. 64.781,66

4) di dare atto che:

- l'impegno di spesa relativo al presente affidamento ed i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- si procederà alla liquidazione della spesa a presentazione di regolare fattura elettronica da parte della citata ditta su di un c/c bancario o postale comunicato ai sensi della Legge 136/2010, verificata la corrispondenza della fornitura alle clausole pattuite e la regolarità contributiva (DURC) della ditta.
- 5)Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art.1 della L. 190/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line.

Cerrina Monferrato 25/06/2024

Il Responsabile del Servizio GHIONE PIERO