



# Comune di Pettenasco

PROVINCIA DI NO  
\_\_\_\_\_

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.81

### OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE VALORE  
AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2025.**

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di ottobre alle ore tredici e minuti quarantacinque con modalità videoconferenza, nel rispetto dei criteri fissati dal Consiglio Comunale con atto n. 12 in data 29.04.2022, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Romagnoli Mauro - Sindaco	Sì
2. Morea Annunziata - Vice Sindaco	Sì
3. Vaccaro Matteo - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Presiede il Sig. Mauro Romagnoli, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta la D.ssa Angela Ganeri, segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte dei Responsabili di servizio interessati.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Settore, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Pettenasco, 14/10/2024

Il Responsabile del Settore  
F.to: Rag. Annalisa Novelli

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n.267/2000 il Responsabile del Settore Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze

Pettenasco, 14/10/2024

Il Responsabile del Settore  
F.to: (rag. Annalisa Novelli)

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 14, in data 29.04.2016, esecutiva, con il quale, in applicazione della norma prima citata, sono state delimitate le zone omogenee, ai fini della attribuzione del valore venale in comune commercio, alle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'I.C.I.;

Visto che, in applicazione del citato regolamento, art. 7, comma 1, in atto, trovano applicazione i valori di cui al seguente prospetto:

ZONA (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE per mq.
Aree residenziali di completamento R4	62,12
Aree residenziali di nuovo impianto R5	55,91
Aree con impianti produttivi esistenti P1	49,71
Aree per nuovi impianti produttivi P2	49,71
Aree turistiche ricettive all'aperto T1	68,34
Aree per attrezzature ricettive alberghiere T2	68,34
Aree per attrezzature commerciali T3	68,34

determinati:

con il citato regolamento

con propria precedente deliberazione n. 68 in data 25/10/2023, esecutiva;

Visto che, con lo stesso articolo 3 del regolamento comunale richiamato, ai commi 2 e 3, si dispone:

*1. Le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un indice di valore medio delle aree edificabili, che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui, in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree edificabili possedute.*

*2. Allo stesso modo, nessun rimborso compete al contribuente, nel caso l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello individuato dal Comune.*

Visto che, il responsabile del servizio, ha proposto di aggiornare i valori come prima determinati in base all'aggiornamento istat annuale;

Visto l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del T.U.E.L. approvato con D.Leg.vo 18.08.2000, n° 267, da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

1) Con decorrenza dal 1° gennaio 2025, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.), il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, per zone omogenee, viene determinato come dal seguente prospetto:

ZONA (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE per mq.
Aree residenziali di completamento R4	62,62
Aree residenziali di nuovo impianto R5	56,36
Aree con impianti produttivi esistenti P1	50,11
Aree per nuovi impianti produttivi P2	50,11
Aree turistiche ricettive all'aperto T1	68,89
Aree per attrezzature ricettive alberghiere T2	68,89
Aree per attrezzature commerciali T3	68,89

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con votazione unanime espressa in forma palese, per i motivi sopra menzionati

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to : Romagnoli Mauro

**Il Segretario Comunale**  
F.to : D.ssa Angela Ganeri

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/10/2024 al 31/10/2024 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pettenasco, lì 16/10/2024

Il Segretario Comunale  
F.to: D.ssa Angela Ganeri

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale D.ssa Angela Ganeri

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15/10/2024**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Angela Ganeri